

Merkblatt für Bieter

Grundstück: Hgelstr. 63, 42277 Wuppertal
3

Wohnung Nr.

Verkehrswert: 19.000,00 EUR

Versteigerungstermin: **16.04.2026, 10:00 Uhr, im Amtsgericht Wuppertal, Eiland 2, 2.°Obergeschoss°(Altbau), Saal A234**

Die Versteigerungsbedingungen werden im Versteigerungstermin festgestellt, wenn die Anmeldungen aller Verfahrensbeteiligten vorliegen.

Voraussichtlich und ungefähr werden folgende Bedingungen gelten:

1. Folgende der in der II. und III. Abteilung des anliegenden Grundbuchauszuges eingetragenen Rechte (Dienstbarkeiten, Hypotheken, Grundschulden usw.) bleiben bestehen und sind vom Ersteher zu übernehmen, und zwar nur diese:

- keine -

Die hier nicht aufgeführten Rechte werden gelöscht.

2. Bar zu bieten sind mindestens etwa **(siehe dazu Ziffer 7)**
3. Die gegebenenfalls bestehen bleibenden Rechte sind in dem bar gebotenen Betrag **nicht** enthalten, sondern bleiben daneben bestehen. Für ihre Zahlung usw. gelten die im Grundbuch bzw. der Bestellsurkunde aufgeführten Bedingungen. (Der Gesamtpreis für das Objekt setzt sich also zusammen aus dem Betrag der gegebenenfalls bestehen bleibenden Rechte und dem bar gebotenen Betrag, wobei zu beachten ist, dass beim Bieten nur der bar zu zahlende Betrag vom Bieter anzugeben ist.)
4. Der bar gebotene Betrag ist vom Zuschlag an mit 4 % jährlich zu verzinsen und in dem voraussichtlich zwei Monate späteren Verteilungstermin zu zahlen. Durch Hinterlegung des Betrages unter Rcknahmeverzicht wird die Verzinsungspflicht beendet.
5. Auf Verlangen bestimmter Beteiligter sind durch den Bieter **sofort** nach dem Bieten grundsätzlich 10 % des oben genannten Verkehrswertes (unter Umständen mehr) als Sicherheit zu leisten (siehe hierzu das weitere Merkblatt).
6. Der Bieter muss sich durch gültige Personalpapiere ausweisen. Beim Bieten für andere muss **sofort** die Vollmacht nachgewiesen werden, und zwar durch Vorlage im Original oder in Ausfertigung. Dabei muss mindestens die Unterschrift notariell beglaubigt sein. Eine Kopie der Vollmacht ist nicht ausreichend. Vertreter von Handelsgesellschaften usw. müssen ihre Vertretungsmacht durch einen aktuellen beglaubigten Registerauszug nachweisen.
7. Sofern das abgegebene Gebot einschließlich der zu übernehmenden Rechte nicht 70 % des festgesetzten Verkehrswertes erreicht, kann u. U. der Zuschlag versagt werden. Erreicht das Gebot nicht mindestens 50 %, ist mit einer Zuschlagserteilung nicht zu rechnen.
8. Im übrigen gelten die gesetzlichen Versteigerungsbedingungen.