

Amtsgericht Krefeld

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 01.04.2026, 10:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal P 130, Preußenring 49, 47798 Krefeld**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Krefeld, Blatt 1567,
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Krefeld, Flur 40, Flurstück 169, Hof- und Gebäudefläche, Bahnstraße 41,
Größe: 266 m²

versteigert werden.

Laut Sachverständigengutachten handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit rückwärtigem Flügelanbau, Baujahr ca. 1910. Im Erdgeschoss (Haupthaus) befindet sich ein leerstehendes Ladenlokal ca. 33 qm. Im weiteren Gebäude sollen sich gern. vorliegender Unterlagen 5 Wohnungen (1. OG vorne und hinten, 2. OG vorne und hinten und EG hinten) befinden mit einer Größe von insgesamt ca. 232 qm. Angaben zur Vermietungssituation können nicht gemacht werden. Es ist nicht bekannt, ob und ggfs. von wem die Wohnungen zurzeit bewohnt werden. Nach äußerem Eindruck ist das Gebäude leerstehend.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 04.04.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

240.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.