

<b>Nähere Beschreibung des Versteigerungsobjektes</b>	<b>Aktenzeichen: 10 K 1025</b>
---	------------------------------------

	<p><b>Lage:</b> Wicheler Kamp 6 in 49393 Lohne, Grundbuchblatt 6151, Gemarkung Lohne, Flur 18, Flurstück 339/2 mit einer Größe von 669 m².</p> <p><b>Hausanschlüsse:</b> Strom-, und Wasseranschluss, Kanal- und Oberflächenentwässerung.</p> <p><b>Garten:</b> Rasenfläche, Terrasse, Holzschuppen. Hoffläche Betonsteinpflasterung</p>
	<p><b>Gebäudebeschreibung:</b> Wohnhaus mit Garage. Verblendmauerwerk mit Verfugung ohne zusätzliche Wärmedämmung.</p> <p><b>Baujahr:</b> 1977</p> <p><b>Geschoßdecken:</b> Stahlbeton und Balkenlage.</p> <p><b>Dach:</b> Satteldach mit neuer Dachsteineindeckung.</p> <p><b>EG-Aufteilung:</b> Flur, Gäste-WC, Essen und Wohnen, Küche, Schlafen und Bad</p> <p>Überdachte Terrasse.</p> <p><b>DG-Aufteilung:</b> Flur, Bad, 2 Schlafen, Wohnen und HWR mit Heizungsraum</p> <p><b>Innenausstattung:</b></p> <p><b>Fußböden:</b> Fliesen und Laminat</p> <p><b>Wände/Decken:</b> Tapeziert bzw. mit Anstrich</p> <p><b>Fenster:</b> Kunststoff- und Holzfenster mit Wärmedämmglas aus 2006 und Herstellungsjahr, Kunststoffrolläden</p> <p><b>Heizung:</b> Gaskombitherme (2004) mit Warmwasserspeicher</p> <p><b>Innentüren:</b> Holz- und Stahlzargen mit Füllungstüren</p> <p><b>Sanitäranlagen:</b> <u>Bad EG neu 2004:</u> Fliesenfußboden, Plattenheizkörper, Kachelung bis 2 m darüber tapeziert mit Anstrich, Waschbecken, WC und barrierefreie Dusche, weiße Sanitärobjekte,</p> <p><u>WC- Anlage:</u> Fliesenfußboden, Kachelung bis ca. 1,50 m darüber tapeziert und Anstrich, WC, kl. Becken in weiß.</p> <p><u>Bad OG:</u> Fliesenfußboden, Kachelung bis Decke bzw. 2 m. Dusche mit Abtrennung, WC und Becken in weiß.</p> <p><b>Zustand:</b> entspricht noch den heutigen Anforderungen.</p>
Besondere Bauteile:	Terrasse überdacht mit Holzkonstruktion und Glaselementen. Terrasse von Küche aus zugänglich liegt einige Stufen höher als Rasenfläche
Nebengebäude:	<p>Verblendmauerwerk, zweischalig mit Luftschicht, Flachdach mit Teerpap-peneindeckung, Betonsteinpflasterung. Innenwände Putz mit Anstrich. Balkenlage. Schwingtor.</p> <p>Aufteilung: Garage und Abstellraum.</p> <p>Holzschuppen mit Überdachung an Garage angebaut. Holzkonstruktion, Betonsteine lose in Sand verlegt.</p>
Besonderheit:	Hornissennest im Spitzboden. Laut Auskunft Eigentümer sollen Fleder-mäuse im Spitzboden sein. Konnte am WS nicht festgestellt werden. Aufräumarbeiten sind vorzunehmen
<b>Verkehrswert:</b>	<b>270.000 €</b>