

Schätzungsurkunde

Grundlagen: Antrag auf Schätzung					
Das Ortsgericht Dietzhölztal bewertet folgende Haubergsanteile:					
eingetragen im Grundbuch von Mandeln			Blatt 1621	lfd. Nr. 1	
Gemarkung Mandeln		36 Ruten 41 Schuh		Größe	
				h	a
<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil an dem o.g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum					
<input type="checkbox"/> Die Schätzung erfolgte zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes nach § 198 BewG gegenüber dem Finanzamt.					
Die Schätzung wurde durch folgende Ortsgerichtsmitglieder durchgeführt:					
Ortsgerichtsvorsteherin		Birgitt Bach			
Ortsgerichtsschöffin		Birgit Grebe			
Ortsgerichtsschöffin		Susanne Scholz			
:					
Die Schätzung wurde in Auftrag gegeben von: Amtsgericht Dillenburg					
		Die Auftraggeberin/ der Auftraggeber weicht von der Eigentümerin/ dem Eigentümer ab.			

Rechtliche Gegebenheiten

Nach den Angaben der Abteilung I des Grundbuchs steht das Grundstück in dem Eigentum von
Land Hessen vertr. durch die Oberfinanzdirektion Frankfurt/M, Else Gisse, Christiane Dreher,
Claudia Gisse, Erna Maria Gisse, Else Petra Hartmann

☐ Abteilung II ist lastenfrei.

☐ Aus Abteilung II ergeben sich folgende
Belastungen:

☐ Abteilung III ist lastenfrei.

☐ Aus Abteilung III ergeben sich folgende
Belastungen:

Wertermittlung

Der Wert wurde nach folgendem Verfahren ermittelt:

Vergleichswertverfahren

Verkehrswert (Darstellung der Ermittlung)

Der Verkehrswert wird auf

63,72 Euro

geschätzt.



Schätzungsurkunde

Diese Schätzungsurkunde enthält 3 Seiten.

Die Schätzungsurkunde wurde in 2 Ausfertigungen erstellt.

Ein Exemplar verbleibt in den Akten des Ortsgerichts.

Ein Exemplar wird an das Amtsgericht Dillenburg, Wilhelmstraße 7, 35683 Dillenburg
Versandt.

Gebühr nach Nr. 12 der Gebührenordnung für die Ortsgerichte im Lande Hessen vom 17. Oktober 1980 (GVBl. I S. 406), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 20. Dezember 2022 (GVBl. S. 383) aus dem Wert Euro	0 Euro
Auslagen	0 Euro
nach § 15 OGG	0 Euro

Dietzhöhlthal, den 10. Januar 2025




Ortsgerichtsvorsteherin


Ortsgerichtsschöffin


Ortsgerichtsschöffin