

Schätzungsurkunde

Grundlagen: Antrag auf Schätzung

Das Ortsgericht Dietzhölztal bewertet folgende Haubergsanteile:

eingetragen im Grundbuch von Mandeln		Blatt 1621	lfd. Nr.1	
Gemarkung Mandeln		Größe		
		36 Ruten 41 Schuh	h	a m ²

- Miteigentumsanteil an dem o.g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum
- Die Schätzung erfolgte zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes nach § 198 BewG gegenüber dem Finanzamt.

Die Schätzung wurde durch folgende Ortsgerichtsmitglieder durchgeführt:

Ortsgerichtsvorsteherin	Birgitt Bach		
Ortsgerichtsschöffin	Birgit Grebe		
Ortsgerichtsschöffin	Susanne Scholz		

:

Die Schätzung wurde in Auftrag gegeben von: Amtsgericht Dillenburg

	Die Auftraggeberin/ der Auftraggeber weicht von der Eigentümerin/ dem Eigentümer ab.
--	---

Rechtliche Gegebenheiten

Nach den Angaben der Abteilung I des Grundbuchs steht das Grundstück in dem Eigentum von Land Hessen vertr. durch die Oberfinanzdirektion Frankfurt/M, Else Gisse, Christiane Dreher, Claudia Gisse, Erna Maria Gisse, Else Petra Hartmann

<input type="checkbox"/> Abteilung II ist lastenfrei.	<input type="checkbox"/> Aus Abteilung II ergeben sich folgende Belastungen:
<input type="checkbox"/> Abteilung III ist lastenfrei.	<input type="checkbox"/> Aus Abteilung III ergeben sich folgende Belastungen:

Wertermittlung

Der Wert wurde nach folgendem Verfahren ermittelt:

Vergleichswertverfahren

Verkehrswert (Darstellung der Ermittlung)

Der Verkehrswert wird auf

63,72 Euro

geschätzt.



Schätzungsurkunde

Diese Schätzungsurkunde enthält 3 Seiten.

Die Schätzungsurkunde wurde in 2 Ausfertigungen erstellt.

Ein Exemplar verbleibt in den Akten des Ortsgerichts.

Ein Exemplar wird an das Amtsgericht Dillenburg, Wilhelmstraße 7, 35683 Dillenburg

Versandt.

Gebühr nach Nr. 12 der Gebührenordnung für die Ortsgerichte im Lande Hessen vom 17. Oktober 1980 (GVBl. I S. 406), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 20. Dezember 2022 (GVBl. S. 383) aus dem Wert Euro	0 Euro
Auslagen	0 Euro
nach § 15 OGG	0 Euro

Dietzhölztal, den 10. Januar 2025



R. Sch.
Ortsgerichtsvorsteherin

G. Götz
Ortsgerichtsschöffin

S. Schöf
Ortsgerichtsschöffin