

Exposé

Grundbuchangaben:

7 K 40/24

Grundbuch von Bork-Lellichow,
Blätter 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477,
478, 479 und 480, jeweils lfd. Nr. 1

Katasterangaben:

Gemarkung Bork-Lellichow, Flur 2,
Flurstück 123/1 (11.492 m²)

Objektadresse:

Borker Straße 22, 16866 Kyritz OT Bork

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 65 m;
mittlere Tiefe ca. 130 m;
unregelmäßige Grundstücksform

Bebauung:

ein Mehrfamilienhaus, drei Wohnhäuser
und Nebengebäude

Baujahr:

um 1965 (gemäß Bauakte)

Ausführung:

Auf Grund der Außenbesichtigung wird
eine durchschnittliche Ausstattung unter-
stellt.

Raumaufteilungen:

Vgl. Grundrisse (Anlage 4 des Gutachtens)

Baumängel/
Bauschäden:

Auf Grund der Außenbesichtigung ist keine
abschließende Angabe möglich. Es wird
für die zu bewertenden Sondereigentume
ein durchschnittlicher Bau-/Unterhaltungs-
zustand unterstellt.

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand
Gem. Auskunft:

WE Nr. 2 und 7 sind gemäß Auskunft ver-
mietet. Im Übrigen sollen die Sondereigen-
tume als Ferienwohnungen angeboten
sein. Auf Grund der Außenbesichtigung ist
keine abschließende Angabe möglich.

örtliche Lage:

Das Bewertungsobjekt befindet sich in der
Stadt Kyritz, im Ortsteil Bork. Die Entfer-
nung zum Stadtzentrum beträgt ca. 15 km.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen,
Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, Stadtver-
waltung, etc. befinden sich in bis zu ca. 15
km Entfernung. Es handelt sich um eine
einfache Wohnlage.



Vorderansicht, Mehrfamilienhaus



Rückansicht, Mehrfamilienhaus



Beispiel Wohnhaus (WE Nr. 10)



Beispiel Nebengebäude (Abstellräume
Nr. 5 und 6)



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeich-
nung Bewertungsgrundstück gelb

GBBl.	Miteigentumsanteil	Sondereigentum	SNR	Verkehrswert rd.
471	118,78 / 1.000	Nr. 1	Gartenfläche	30.600,00 €
472	137,66 / 1.000	Nr. 2	Gartenfläche	36.300,00 €
473	101,04 / 1.000	Nr. 3	Gartenfläche	25.300,00 €
474	101,81 / 1.000	Nr. 4	Gartenfläche	25.500,00 €
475	99,90 / 1.000	Nr. 5	Gartenfläche	24.900,00 €
476	135,71 / 1.000	Nr. 6	Gartenfläche	35.700,00 €
477	130,04 / 1.000	Nr. 7	Gartenfläche	34.000,00 €
478	95,92 / 1.000	Nr. 8	Gartenfläche	23.700,00 €
479	39,57 / 1.000	Nr. 9	Gartenfläche	6.660,00 €
480	39,57 / 1.000	Nr. 10	Gartenfläche	6.660,00 €
Gesamtverkehrswert:				249.320,00 €

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.