

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Kurz - Expose` zum Gutachten vom 03.05.2025**

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 10/24
Lage	zentrumsnah außerhalb des Stadtcores der Kreisstadt Perleberg, LK Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnungen	2-etagiges Reihenmittelhaus (1), 2-etagiges Reihenendhaus (2), 2-etagiges Massivgebäude, hofseitig (3) (wirtschaftliche Einheit)
Ges.-Grundstücksfläche	590. m <sup>2</sup>
Ges-Wohnfläche	vermutlich 5 WE mit ca. 353. m <sup>2</sup> Ges.-WFL
Baujahr/Sanierung	um 1920/vermutlich Anfang der 90iger Jahre
Nutzung	lt. Meldestelle 2 WE bewohnt mit ca. 60. m <sup>2</sup> und ca. 63. m <sup>2</sup> , ca. 230. m <sup>2</sup> WFL in Leerstand
Bau- und Ausrüstungszustand	einfacher bis tendenziell mittlerer Ausrüstungsstandard unterstellt, (Innenbesichtigung konnte nur am 1. Ortstermin am 16.04.2024 in dem Reihenmittelhaus /Wittenberger Str. 78 erfolgen )
Energieausweis	nicht bekannt
zuständiger Schornsteinfeger	Guido Baumann, Kaarster Str.2, 19348 Perleberg
Zubehör	ohne
betriebenes Unternehmen	vermutlich ohne
Außenanlagen	geringfügig befestigt, nicht weiter angelegt
Verkehrslage	ca. 35 km über B 189 zur mit BAB 24, ca. 25 km über B 5 zur BAB 14
neuerlicher Wertermittlungsstichtag	08.04.2025
Ges.-Verkehrs-/Marktwert	<b>185.000. EUR</b>

Dipl. Bauing. Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock  
Tel. 03394/43 33 91

7K 10/24



links-Reihenendhaus (2), rechts-Reihenmittelhaus (1)



hofseitiges Massivgebäude (3)



hintere Ansicht (1) mit Hofanbau



hintere Ansicht (1) und (2)



EG: Wittenberger Str. 78

