

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - **Expose`** zum Gutachten vom 03.05.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 10/24
Lage	zentrumsnah außerhalb des Stadtkerns der Kreisstadt Perleberg, LK Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnungen	2-etagiges Reihennittelhaus (1), 2-etagiges Reihenendhaus (2), 2-etagiges Massivgebäude, hofseitig (3) (wirtschaftliche Einheit)
Ges.-Grundstücksfläche	590. m ²
Ges.-Wohnfläche	vermutlich 5 WE mit ca. 353. m ² Ges.-WFL
Baujahr/Sanierung	um 1920/vermutlich Anfang der 90iger Jahre
Nutzung	lt. Meldestelle 2 WE bewohnt mit ca. 60. m ² und ca. 63. m ² , ca. 230. m ² WFL in Leerstand
Bau-und Ausrüstungszustand	einfacher bis tendenziell mittlerer Ausrüstungsstandard unterstellt, (Innenbesichtigung konnte nur am 1.Ortstermin am 16.04.2024 in dem Reihennittelhaus /Wittenberger Str. 78 erfolgen)
Energieausweis	nicht bekannt
zuständiger Schornsteinfeger	Guido Baumann, Kaarster Str.2, 19348 Perleberg
Zubehör	ohne
betriebenes Unternehmen	vermutlich ohne
Außenanlagen	geringfügig befestigt, nicht weiter angelegt
Verkehrslage	ca. 35 km über B 189 zur mit BAB 24, ca. 25 km über B 5 zur BAB 14
neuerlicher Wertermittlungsstichtag	08.04.2025
Ges.-Verkehrs-/Marktwert	185.000. EUR

Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/43 33 91

FK 10/24



links-Reihenendhaus (2), rechts-Reihenmittelhaus (1)



hofseitiges Massivgebäude (3)



hintere Ansicht (1) mit Hofanbau



hintere Ansicht (1) und (2)



EG: Wittenberger Str. 78

