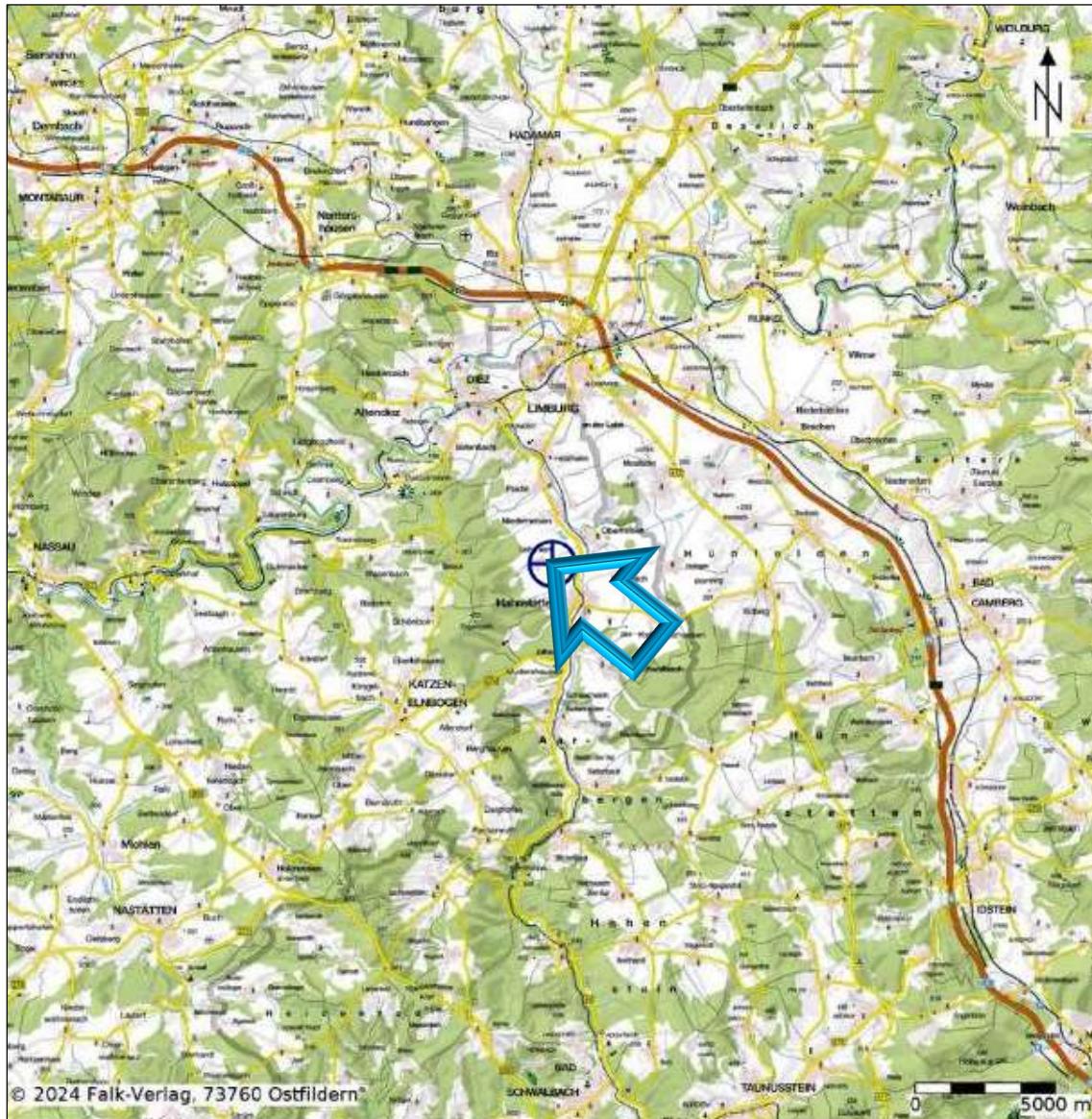


6. Verzeichnis der Anlagen

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Fotoliste**



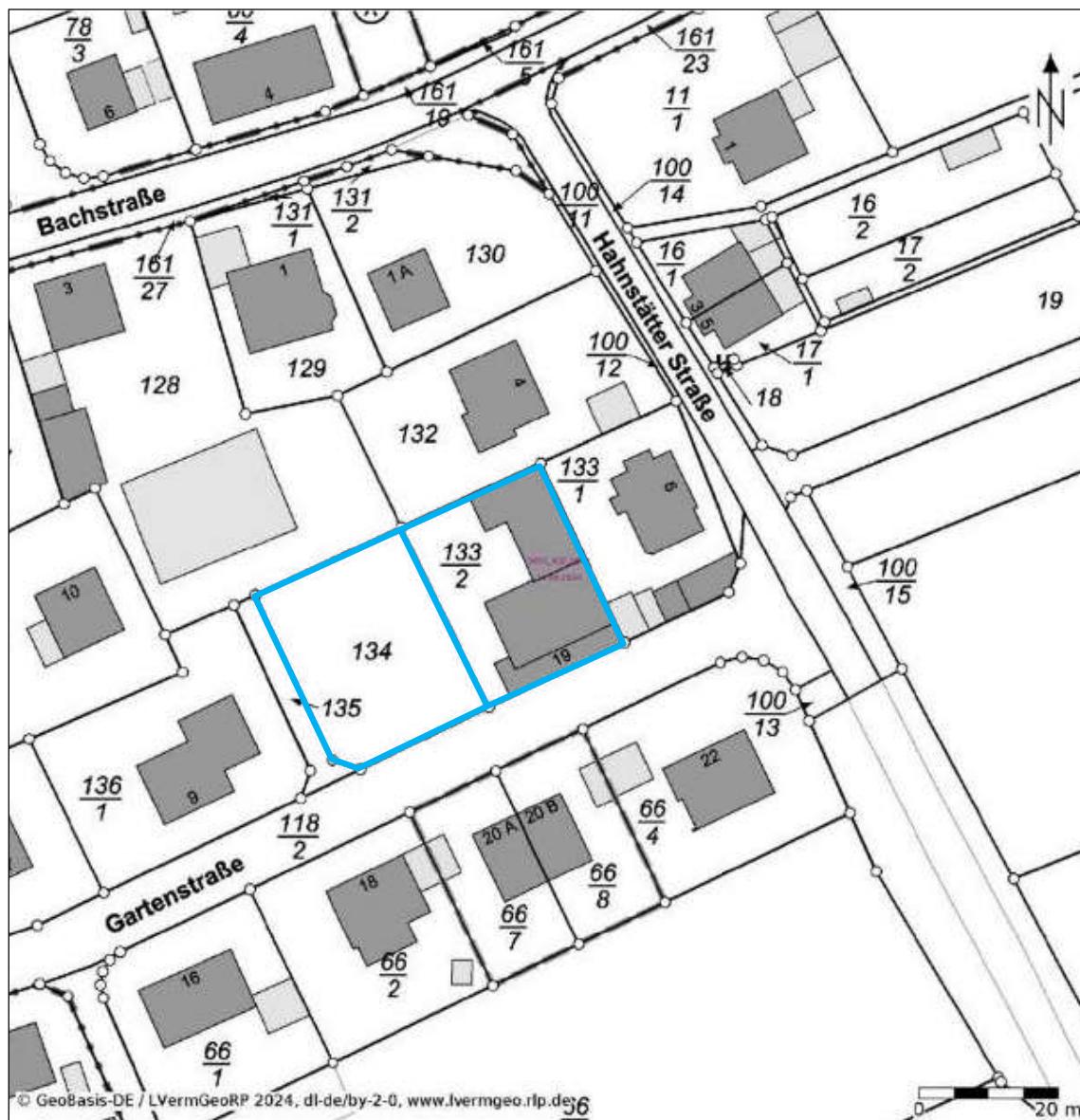
Anlage 1) Lage im Raum

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Ortsplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)⁶
(ohne Bereich c)
gemäß Aufmaß**

Wohnhaus mit Garage

Kellergeschoss

15,78	10,59	167,11
-------	-------	--------

167,11

Erdgeschoss

15,78	10,59	167,11
-------	-------	--------

167,11

Dachgeschoss

15,78	10,59	167,11
-------	-------	--------

167,11

BGF gesamt:	501,33
rd.	501

ehem. Werkstattgebäude

Untergeschoss

8,04	14,70	118,19
------	-------	--------

Dachgeschoss

8,04	14,70	118,19
------	-------	--------

BGF gesamt:	236,38
rd.	236

⁶ Die Einzelberechnungen befinden sich in der Handakte des Sachverständigen.

Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen⁷

Wohnfläche (Gemäß Aufmaß)	Wohnfläche ges. rd.	123	m²
---------------------------	----------------------------	------------	----------------------

Erdgeschoss		rd.	123,41	m²
Flur / Windfang			9,00	m ²
Flur 1			7,38	m ²
Schlafen 1			16,42	m ²
Wohnen / Essen / Kochen			60,08	m ²
Flur 2			3,13	m ²
Bad			7,00	m ²
Schlafen 2			13,93	m ²
Terrasse (zu 1/4)			6,47	m ²

Nutzfläche (Gemäß Aufmaß)	Nutzfläche ges. rd.	292	m²
---------------------------	----------------------------	------------	----------------------

Werkstatt 1	elek. Rolltor		92,88	m ²
Durchgangsraum			11,62	m ²
Werkstatt 2	1 x Rolltor, 1 x Metallflügeltür		162,62	m ²
Raum 1			9,59	m ²
Raum 2			14,87	m ²
			291,58	m ²

⁷ Die Einzelberechnungen befinden sich in der Handakte des Sachverständigen.