

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlümbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose` zum Gutachten vom 25.10.2024

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 92/24
Lage	Lage an der Hauptdurchfahrtsstraße von Freyenstein, ein OT der Stadt Wittstock/Dosse, LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	2-etagige Wohnhaus in Reihenbauweise, Nebengelass
Grundstücksfläche	706. m ² , schmal und langgezogen
Wohnfläche	EG ca. 54. m ² (jahrelanger Leerstand) 1.OG: ca. 80. m ²
Baujahr	vermutlich um 1900
Bau-und Unterhaltungszustand/Standard	als mangelhaft /einfach unterstellt
Nutzung	WE im 1.OG vermutlich eigengenutzt
Energieausweis	nicht bekannt
Außenanlagen	unterstellt einfach
Verkehrslage	ca. 20 km zur Kleinstadt Wittstock/Dosse mit BAB 19-und BAB 24-Anbindung
Wertermittlungstichtag	14.10.2024
Verkehrs-/Marktwert	57.000. EUR

*Anmerkung: Seitens der Sachverständigen konnte nur eine straßenseitige Inaugenschein-
nahme erfolgen. Demnach können die Ansätze bezüglich des Bau-und Unterhaltungs-
zustandes und der Modernisierungsstufe von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen.
Diesbezüglich erfolgte ein Wertabschlag.*

