



Exposee

über das mit einem **Einfamilien-Reihenendhaus** (unterstellt) bebaute Grundstück in

99734 Nordhausen, Barfüßerstraße 10

Geschäftsnummer 72 K 19/24

■ Objektart: Einfamilien-Reihenendhaus

■ Grundstücksdaten: Gemarkung: Nordhausen
Flur(e): 8
Flurstück(e): 314/17
Grundstücksgröße: 81 m²

■ Baujahr: Um das Jahr 1896

■ Modernisierung: Teils bis 2016 (unterstellt)

■ Wohnfläche ca.: 109 m² (unterstellt)

■ Heizung: Gas (unterstellt)

■ Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)

■ Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungskosten etc.
- Überbau
- Denkmalschutzrechtlicher Be lange

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ **Verkehrswert(e) rd. 118.000,00 Euro**