



# Amtsgericht St. Wendel

## Beschluss

### Terminbestimmung

18 K 17 / 23

08.01.2026

### In der Zwangsversteigerungssache zum Zwecke der Zwangsvollstreckung

Die Schuldnerin ist Eigentümerin der im Grundbuch von Theley Blatt 3007 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
8	Theley	6	1203/3	Hof- und Gebäudefläche, Talstraße	316
9	Theley	6	1203/9	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Talstraße	14

wird

### TERMIN ZUR ZWANGSVERSTEIGERUNG

bestimmt auf

Montag, den 30.03.2026, 09.30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts St. Wendel, Schorlemerstraße 33, Saal 3.

Objektart: **Einfamilienhaus , Garagen**

Talstrasse 44, 66636 Tholey /Theley

**Beschreibung (ohne Gewähr):**

Massivbau ca. 1920; Umbau ca. 1963; einseitig angebaut ,nicht unterkellert , leerstehend ;EG mit ehemaliger Gewerbeeinheit im EG ca. 79 qm ; OG Wohnung ca.136 qm , Grdstck: 330 qm

**Lage:** innerhalb der bebauten Ortslage, Ortskern, ländliches Gebiet, Buslinie, Kultur-, Sportstätten, Naherholung vorhanden.

**Verkehrswert:** **insgesamt 74.351,00 €.**

**weitere Informationen unter [www.zvsaar.de](http://www.zvsaar.de) und [www.justiz.de](http://www.justiz.de)**

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.08.2023 im Grundbuch eingetragen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a>
--

Wilhelm  
Rechtspfleger