



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG _ Sandra Anton _ Monika Anton

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 10/ 25

39240 Calbe (Saale), August-Bebel- Straße 37



Baulücke und Garagenbebauung in 2.Reihe

Grundstücksdaten	Grundbuch von Calbe, Blatt 8223 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 1.620 m ²
Bebauung/ Nutzung	Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 1132/1 straßenseitig: Wohnbaufläche _ Baulücke rückseitig (in 2.Reihe): Reihengaragen, 6 PKW-Einstellplätze Baujahr um 1975-1980 Außen-/ Nebenanlagen: Grundstücksfreifläche
Vermietungs-/ Verpachtungssituation	ohne, Leerstand
Wohn-/ Geschäftslage	mittel
Ortslage	westlicher Zentrumsrand der Kleinstadt Calbe (Saale), circa 7 Gehminuten zum Saaleufer Infrastruktureinrichtungen: mittlere Erreichbarkeit Verkehrsanbindung: über Landstraßen durch die Bundesstraßen 71 und 246a; A 14 Auffahrt Calbe (Saale), circa 6 km entfernt

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 11. August 2025

18.000,00 €