

## Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 32 K 9/25 (Amtsgericht Marl)

**Objekt:** freistehendes Einfamilienhaus



**Lage:** An der Mühlenstege 20  
45721 Haltern am See

**Ursprungsbaujahr:** ca. 1980 (lt. Bauakte)

**Grundstücksgröße:** 507 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 147 m<sup>2</sup> (zzgl. 15 m<sup>2</sup> Abstellfläche im Spitzboden)

**Ausstattung:** normal

**Sonstiges:** Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

**Bemerkungen:** Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges und vollständig unterkellertes Einfamilienhaus mit zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss und zu Abstellzwecken ausgebautem Spitzboden sowie um eine Garage. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag seit ca. vier Jahren unbewohnt.

**Verkehrswert (Marktwert):** 440.000,00 €



**gif** Mitglied  
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

**b.v.s**  
Sachverständige  
Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen  
öffentlicher bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

WALDWEG 34  
D - 48163 MÜNSTER  
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180  
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303  
D - 44629 HERNE  
TEL. 0049 (0) 2323 9888963  
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE  
INFO@SV-SCHEIPER.DE  
UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:  
DE60 4005 0150 0034 3599 68