

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 5/25

Wohnhaus mit Anbau

Karl-Marx-Siedlung 62
01994 Annahütte

Grundstück:

Gemarkung Annahütte, Flur 1, Flurstück 153

Lage:

- Randbereich von Annahütte in einer Wohnsiedlung

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 153: 2.553 m²



Baubeschreibung:

Wohnhaus mit einem Anbau (Baujahr: vermutlich ca. 1925, Sanierungsleistungen: ca. 1998: Einbau Kunststoffthermofenster mit Jalousien, ca. 2021: Pelletkessel und Wärmespeicher, ca. 2022: Einbau Terrassentür, Dacheindeckung, Begonnene Rohinstalltion Elektro, Begonnen: Heizkreisverteiler für Fußbodenheizung

Wohnhaus mit einem Anbau

- Dach:	Satteldach mit einer neuen Ziegeleindeckung
- Türen:	KG: Türöffnung EG: Kunststoffeingangstür DG: keine
- Fenster:	KG: Betonrahmen verglast, Holzeinfachfenster EG: Kunststoffthermofenster mit Jalousien DG: Velux-Dachfenster (PVC), Kunststoffthermofenster mit Jalousien
- Fußböden:	KG: Beton EG: Rohbeton, Fliesenbelag rückgebaut DG: Holzdiele
- Heizung:	Pelletkessel (Baujahr: ca. 2021) Speicher ohne Funktion, noch nicht angeschlossen EG: Verteilerkasten mit Stellmotoren für Fußbodenheizungen DG: Verteilung mit Stellmotoren
- Elektro:	KG: auf Putz, Altbestand, teilweise Provisorium EG: rückgebaut, Zählerschrank (3 Sicherungsautomaten), Stromzähler DG: begonnene Rohinstalltion ohne Beschriftung
- Sanitär:	KG: TW-Zähler EG: Vorwandmontage mit einem Stand-WC, Waschbecken (ohne Wertansatz) DG: Rohinstalltion

Nebengebäude/Garage

- Dach:	Pulldach, bituminöse Eindeckung
- Türen:	schmale Tür (Anbau, Blendrahmentür, elektrisches Tor
- Fenster:	Holzeinfachfenster, Kunststoffthermofenster in einem Holzrahmen (verwittert), Kunststofffenster
- Fußböden:	Beton
- Heizung:	/
- Elektro:	einfache Ausstattung, Garage (auf Putz)
- Sanitär:	Trocken-WC, Handwaschbecken

Garage

Pulldach mit einer Trapezblecheindeckung
Holzblendrahmentür, Toranlage (Sichtschäden)
Kunststoffthermofenster
vermutlich Beton
/
nicht erkennbar
/

Zustand der Objekte/Baumängel:

Wohnhaus:

- Kompletter Innenausbau des Gebäudes
- Sanierung der Außenterrasse
- Fassadenarbeiten
- Mauerwerkstrockenlegungsarbeiten

Nebengebäude/Garage:

- Dachdeckerarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Mauerwerkstrockenlegungsarbeiten
- Putz- und Maurerleistungen
- Malerleistungen

Garage:

- Fassadenarbeiten
- Holzschutzarbeiten

Reparatur- und Sanierungskosten:

Sanierungsleistungen Wohnhaus
Abriss/Entsorgung:

- 145.000,00 €
- 5.000,00 €

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 5/25:

Flurstück 153: 80.000,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: