

Versteigerungsobjekt/e:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Iggenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Iggenbach	2402	Landwirtschaftsfläche	Bei Sieberding	1,9337	1368
2	Iggenbach	2424	Landwirtschaftsfläche	Bei Sieberding	0,0172	1368
3	Iggenbach	2425	Landwirtschaftsfläche	Bei Sieberding	0,0853	1368
4	Iggenbach	2427	Gebäude- und Freifläche	Sieberding HSNr. 19	0,5328	1368
5	Iggenbach	2460	Landwirtschaftsfläche	Rötzinger-Weide	0,7948	1368
6	Iggenbach	2465	Landwirtschaftsfläche	Rötzinger-Weide	1,0036	1368
7	Iggenbach	2474	Waldfläche	Rötzinger-Weide	0,2902	1368
8	Iggenbach	2479	Waldfläche	Rötzinger-Weide	0,3950	1368
9	Iggenbach	2483	Waldfläche	Rötzinger-Weide	0,4670	1368
10	Iggenbach	2501	Landwirtschaftsfläche	Bei Haselleithen	1,2895	1368
11	Iggenbach	2513	Waldfläche	Brechhauswald	0,3100	1368
12	Iggenbach	2520	Waldfläche	Brechhauswald	0,4980	1368
13	Iggenbach	2524	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Brechhauswald	1,4862	1368
14	Iggenbach	2529/2	Waldfläche	Steinriegel	0,3990	1368
15	Iggenbach	2536	Waldfläche	Steinriegel	1,5570	1368
16	Iggenbach	2542	Waldfläche	Steinriegel	0,4060	1368
17	Iggenbach	2544	Waldfläche	Steinriegel	0,1640	1368
18	Iggenbach	2548	Waldfläche	Steinriegel	0,1940	1368
19	Iggenbach	2558	Waldfläche	Angerweide	0,7468	1368
20	Iggenbach	2569	Waldfläche	Angerweide	0,2620	1368
21	Iggenbach	2587	Waldfläche	Angerweide	0,7405	1368
22	Iggenbach	2595	Waldfläche	Angerweide	0,1180	1368
23	Iggenbach	2676	Landwirtschaftsfläche	Sieberdinger Feld	0,5890	1368
24	Iggenbach	2694	Waldfläche	Sieberdinger Feld	0,3460	1368
25	Iggenbach	2699	Waldfläche	Sieberdinger Feld	0,6608	1368
26	Iggenbach	2428	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Bei Sieberding	5,2016	1368

Der Verkehrswert wurde wie folgt ermittelt:

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	Flst. 2402	112.400,00 €
2	Flst. 2424	600,00 €
3	Flst. 2425	2.800,00 €
4	Flst. 2427	410.600,00 €
5	Flst. 2460	46.000,00 €
6	Flst. 2465	35.400,00 €
7	Flst. 2474	11.400,00 €
8	Flst. 2479	22.600,00 €
9	Flst. 2483	33.900,00 €
10	Flst. 2501	58.500,00 €
11	Flst. 2513	17.600,00 €
12	Flst. 2520	23.600,00 €
13	Flst. 2524	44.400,00 €
14	Flst. 2529/2	14.700,00 €
15	Flst. 2536	52.800,00 €
16	Flst. 2542	23.900,00 €
17	Flst. 2544	6.500,00 €
18	Flst. 2548	8.000,00 €
19	Flst. 2558	15.200,00 €
20	Flst. 2569	7.500,00 €
21	Flst. 2587	24.200,00 €
22	Flst. 2595	3.800,00 €
23	Flst. 2676	26.700,00 €
24	Flst. 2694	12.700,00 €
25	Flst. 2699	24.300,00 €
26	Flst. 2428	250.300,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt damit 1.290.400,00 €.

Für den Fall eines Gesamtausgebots beträgt der Gesamtverkehrswert abweichend von der Summe der Einzelwerte 1.389.500,00 €

Für den Fall eines Gruppenausgebots von Flst. 2428 und Flst. 2427 beträgt der Gesamtverkehrswert abweichend von der Summe der Einzelwerte 760.000,00 €

Objektbeschreibung(en):

Lfd.Nr.1:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.2:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.3:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.4:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtschaftliche Hofstelle "Sieberding 19":

Objektanschrift: Sieberding 19, 94547 Iggenbach

Lfd.Nr.5:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.6:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.7:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.8:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.9:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.10:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.11:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.12:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.13:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
land- und forstwirtschaftliches Grundstück:
ca. 5600 qm Grünland, ca. 8900 qm Wald

Lfd.Nr.14:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.15:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.16:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.17:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.18:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.19:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.20:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.21:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.22:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.23:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
landwirtschaftliches Grundstück:
ca. 5200 qm Ackerland nebst Gebüsch und geringfügigem Waldanteil

Lfd.Nr.24:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.25:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
landwirtschaftliches Grundstück

Lfd.Nr.26:

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):
landwirtschaftliches Grundstück:
ca. 19000 qm Ackerland, 26000 qm Grünland, 3700 qm Streuwiesen, ca. 1600 qm Lagerplatz