

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2474, Gmkg. Iggensbach – Bestand 1 Fläche: 0,2871 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	596,36 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	53,67 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:	542,69 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	59,70 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	5,08	1,05	80	0,84
L 2a	40,67	8,42	90	7,58
L 2b	122,02	25,26	100	25,26
L 3a	137,27	28,42	100	28,42
L 3b	96,60	20,00	100	20,00
L 4a	35,59	7,37	100	7,37
L 4b	30,50	6,32	100	6,32
L 5	15,25	3,16	100	3,16
Summa	482,99	100,00		98,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	65	100	65,00	
Güteklaasse C	20	100	20,00	
Güteklaasse D	15	70	10,50	
Summa	100		95,50 * 98,95	94,49 €
USt.	5,5 %			5,20 €
Bruttoertrag				99,69 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	47,00	0,49	0,12
L 2a	8,42	36,00	3,03	0,75
L 2b	25,26	30,00	7,58	1,87
L 3a	28,42	26,00	7,39	1,83
L 3b	20,00	23,00	4,60	1,14
L 4a	7,37	19,00	1,40	0,35
L 4b	6,32	19,00	1,20	0,30
L 5	3,16	16,00	0,51	0,12
Arbeitslohn/Efm				6,47 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,78 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,35 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,97 €
Erntekosten				12,57 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,57 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **78,12 €**

Stammholz	37731,05 €
Schichtholz (geschätzt)	966,10 €
Abtriebwert pro ha	38697,15 €
Abtriebwert der Fläche	11109,95 €

Baumartenanteil: 80% Ertragsklasse: 40,0 Alter: 55 Jahre Bestockungsgrad: 0,85
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,619

Bestandswert pro Hektar: **25404,38 €**
Bestandswert der Fläche: **7293,60 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2474, Gmkg. Iggensbach – Bestand 1 Fläche: 0,2871 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Erle

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	43%	43,10 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		18,53 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		24,57 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	2,46 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,85	3,85	65	2,50
L 2b	3,83	17,31	70	12,12
L 3a	5,95	26,92	90	24,23
L 3b	5,10	23,08	95	21,92
L 4a	2,55	11,54	100	11,54
L 4b	2,13	9,62	100	9,62
L 5	1,28	5,77	100	5,77
L 6	0,43	1,92	100	1,92
Summa	22,11	100,00		89,62
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	30	100	30,00	
Güteklaasse C	70	80	56,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		86,00 * 89,62	77,07 €
USt.	5,5 %			4,24 €
Bruttoertrag				81,31 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,65 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,63 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,81 €
Erntekosten				10,50 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,50 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **61,81 €**

Stammholz	1366,56 €
Schichtholz (geschätzt)	463,33 €
Abtriebwert pro ha	1829,89 €
Abtriebwert der Fläche	525,36 €

Baumartenanteil: 20% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 55 Jahre Bestockungsgrad: 0,85
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 5900,00 € Alterswertfaktor: 0,812

Bestandswert pro Hektar: **1674,43 €**
Bestandswert der Fläche: **480,73 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 3 Fläche: 0,157 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

9%

362,87 Efm.o.R. / ha

32,66 Efm.o.R. / ha

330,21 Efm.o.R. / ha

26,42 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

8%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	6,40	2,11	75	1,58
L 2a	44,77	14,74	85	12,53
L 2b	95,93	31,58	95	30,00
L 3a	83,14	27,37	95	26,00
L 3b	44,77	14,74	95	14,00
L 4a	12,79	4,21	95	4,00
L 4b	12,79	4,21	95	4,00
L 5	3,20	1,05	95	1,00
Summa	303,79	100,00		93,11
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	25	90	22,50	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 93,11	90,78 €
USt.	5,5 %			4,99 €
Bruttoertrag				95,77 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	53,00	1,12	0,28
L 2a	14,74	40,00	5,89	1,46
L 2b	31,58	34,00	10,74	2,65
L 3a	27,37	29,00	7,94	1,96
L 3b	14,74	26,00	3,83	0,95
L 4a	4,21	21,00	0,88	0,22
L 4b	4,21	21,00	0,88	0,22
L 5	1,05	18,00	0,19	0,05
Arbeitslohn/Efm				7,78 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,78 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,13 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,17 €
Erntekosten				14,85 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				22,85 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 72,92 €

Stammholz	22151,33 €
Schichtholz (geschätzt)	587,84 €
Abtriebwert pro ha	22739,18 €
Abtriebwert der Fläche	3570,05 €

Baumartenanteil: 54% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 130 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: 22739,18 €
Bestandswert der Fläche: 3570,05 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	22.739,18 €	18.638,67 €	1	18.638,67	23.758,82
Abtriebwert/ha	28.393,54 €	23.273,39 €	0,22	5.120,15	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,157

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 3 Fläche: 0,157 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		79,14 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	24%	18,99 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		60,14 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	7,82 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,78	1,49	95	1,42
L 2b	3,90	7,46	120	8,96
L 3a	8,59	16,42	180	29,55
L 3b	10,93	20,90	260	54,33
L 4a	7,81	14,93	350	52,24
L 4b	8,59	16,42	350	57,46
L 5	8,59	16,42	400	65,67
L 6	3,12	5,97	450	26,87
Summa	52,33	100,00		296,49
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	10	100	10,00	
Güteklaasse C	90	60	54,00	
Güteklaasse D	0	40	0,00	
Summa	100		64,00 * 296,49	189,76 €
USt.	5,5 %			10,44 €
Bruttoertrag				200,19 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,49	47,00	0,70	0,17
L 2b	7,46	38,00	2,84	0,70
L 3a	16,42	32,00	5,25	1,30
L 3b	20,90	28,00	5,85	1,45
L 4a	14,93	25,00	3,73	0,92
L 4b	16,42	25,00	4,10	1,01
L 5	16,42	21,00	3,45	0,85
L 6	5,97	20,00	1,19	0,30
Arbeitslohn/Efm				6,70 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,67 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,42 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,01 €
Erntekosten				12,80 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				20,80 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 179,39 €

Stammholz	9386,85 €
Schichtholz (geschätzt)	531,80 €
Abtriebwert pro ha	9918,66 €
Abtriebwert der Fläche	1557,23 €

Baumartenanteil: 23% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 130 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 160 Jahre Kultukosten: 18900,00 € Alterswertfaktor: 0,894

Bestandswert pro Hektar: 9429,43 €
Bestandswert der Fläche: 1480,42 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	9.429,43 €	7.729,04 €	1	7.729,04	9.844,55
Abtriebwert/ha	11.731,44 €	9.615,93 €	0,22	2.115,51	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,157

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 3 Fläche: 0,157 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		74,37 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	14%	10,41 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		63,96 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	14%	8,95 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	4,89	8,89	80	7,11
L 2a	17,72	32,22	90	29,00
L 2b	17,72	32,22	100	32,22
L 3a	9,17	16,67	100	16,67
L 3b	3,67	6,67	100	6,67
L 4a	1,22	2,22	100	2,22
L 4b	0,61	1,11	100	1,11
Summa	55,00	100,00		95,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	78	100	78,00	
Gütekategorie C	17	100	17,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 95,00	93,58 €
USt.	5,5 %			5,15 €
Bruttoertrag				98,72 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	47,00	4,18	1,03
L 2a	32,22	36,00	11,60	2,87
L 2b	32,22	30,00	9,67	2,39
L 3a	16,67	26,00	4,33	1,07
L 3b	6,67	23,00	1,53	0,38
L 4a	2,22	19,00	0,42	0,10
L 4b	1,11	19,00	0,21	0,05
Arbeitslohn/Efm				7,89 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,79 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,21 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,18 €
Erntekosten				15,08 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				23,08 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 75,65 €

Stammholz	4160,85 €
Schichtholz (geschätzt)	187,42 €
Abtriebswert pro ha	4348,27 €
Abtriebswert der Fläche	682,68 €

Baumartenanteil: 12% Ertragsklasse: 30,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: 4348,27 €
Bestandswert der Fläche: 682,68 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	4.348,27 €	3.564,16 €	1	3.564,16	4.724,74
Abtriebswert/ha	6.435,95 €	5.275,37 €	0,22	1.160,58	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,157

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 3 Fläche: 0,157 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

39%

59,83 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

23,33 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

36,50 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

10%

3,65 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,58	1,75	80	1,40
L 2b	4,61	14,04	85	11,93
L 3a	7,49	22,81	90	20,53
L 3b	7,49	22,81	110	25,09
L 4a	4,61	14,04	135	18,95
L 4b	4,61	14,04	135	18,95
L 5	2,88	8,77	150	13,16
L 6	0,58	1,75	160	2,81
Summa	32,85	100,00		112,81
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	20	100	20,00	
Güteklaasse C	80	80	64,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 112,81	94,76 €
USt.	5,5 %			5,21 €
Bruttoertrag				99,97 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,75	32,00	0,56	0,14
L 2b	14,04	27,00	3,79	0,94
L 3a	22,81	23,00	5,25	1,30
L 3b	22,81	21,00	4,79	1,18
L 4a	14,04	18,00	2,53	0,62
L 4b	14,04	18,00	2,53	0,62
L 5	8,77	15,00	1,32	0,33
L 6	1,75	14,00	0,25	0,06
Arbeitslohn/Efm				5,19 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,52 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,42 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,78 €
Erntekosten				9,91 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,91 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 82,06 €

Stammholz	2695,44 €
Schichtholz (geschätzt)	653,37 €
Abtriebwert pro ha	3348,80 €
Abtriebwert der Fläche	525,76 €

Baumartenanteil: 11% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 130 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,962

Bestandswert pro Hektar: 3305,18 €
Bestandswert der Fläche: 518,91 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	3.305,18 €	2.709,16 €	1	2.709,16	3.664,96
Abtriebwert/ha	5.300,33 €	4.344,53 €	0,22	955,80	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,157

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 4 Fläche: 0,157 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		427,80 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	10%	42,78 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		385,02 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	50,05 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	7,05	2,11	80	1,68
L 2a	49,36	14,74	90	13,26
L 2b	105,78	31,58	100	31,58
L 3a	91,68	27,37	100	27,37
L 3b	49,36	14,74	100	14,74
L 4a	14,10	4,21	100	4,21
L 4b	14,10	4,21	100	4,21
L 5	3,53	1,05	100	1,05
Summa	334,97	100,00		98,11
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 98,11	96,63 €
USt.	5,5 %			5,31 €
Bruttoertrag				101,95 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	47,00	0,99	0,24
L 2a	14,74	36,00	5,31	1,31
L 2b	31,58	30,00	9,47	2,34
L 3a	27,37	26,00	7,12	1,76
L 3b	14,74	23,00	3,39	0,84
L 4a	4,21	19,00	0,80	0,20
L 4b	4,21	19,00	0,80	0,20
L 5	1,05	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				6,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,69 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,57 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,04 €
Erntekosten				13,23 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,23 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 80,71 €

Stammholz	27036,48 €
Schichtholz (geschätzt)	770,04 €
Abtriebwert pro ha	27806,52 €
Abtriebwert der Fläche	4365,62 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 36,0 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,60
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,105

Bestandswert pro Hektar: 5926,88 €
Bestandswert der Fläche: 930,52 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 5 Fläche: 0,238 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		43,10 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	15%	6,47 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		36,64 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	14%	5,13 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	57,63	11,24	80	8,99
L 2a	178,64	34,83	90	31,35
L 2b	161,35	31,46	100	31,46
L 3a	74,91	14,61	100	14,61
L 3b	28,81	5,62	100	5,62
L 4a	5,76	1,12	100	1,12
L 4b	5,76	1,12	100	1,12
Summa	512,87	100,00		94,27
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	15	100	15,00	
Gütekategorie C	15	100	15,00	
Gütekategorie D	70	70	49,00	
Summa	100		79,00 * 94,27	74,47 €
USt.	5,5 %			4,10 €
Bruttoertrag				78,57 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	11,24	47,00	5,28	1,30
L 2a	34,83	36,00	12,54	3,10
L 2b	31,46	30,00	9,44	2,33
L 3a	14,61	26,00	3,80	0,94
L 3b	5,62	23,00	1,29	0,32
L 4a	1,12	19,00	0,21	0,05
L 4b	1,12	19,00	0,21	0,05
Arbeitslohn/Efm				8,10 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,81 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,35 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,21 €
Erntekosten				15,47 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				23,47 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **55,10 €**

Stammholz	28259,32 €
Schichtholz (geschätzt)	116,37 €
Abtriebswert pro ha	28375,69 €
Abtriebswert der Fläche	6753,41 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 40,0 Alter: 70 Jahre Bestockungsgrad: 0,80
Umtriebszeit: 70 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **28375,69 €**
Bestandswert der Fläche: **6753,41 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 6 Fläche: 0,238 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		62,42 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	39%	24,34 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		38,07 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	3,81 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,60	1,75	80	1,40
L 2b	4,81	14,04	85	11,93
L 3a	7,82	22,81	90	20,53
L 3b	7,82	22,81	110	25,09
L 4a	4,81	14,04	135	18,95
L 4b	4,81	14,04	135	18,95
L 5	3,01	8,77	150	13,16
L 6	0,60	1,75	160	2,81
Summa	34,27	100,00		112,81
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	15	100	15,00	
Güteklaasse C	85	80	68,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		83,00 * 112,81	93,63 €
USt.	5,5 %			5,15 €
Bruttoertrag				98,78 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,75	32,00	0,56	0,14
L 2b	14,04	27,00	3,79	0,94
L 3a	22,81	23,00	5,25	1,30
L 3b	22,81	21,00	4,79	1,18
L 4a	14,04	18,00	2,53	0,62
L 4b	14,04	18,00	2,53	0,62
L 5	8,77	15,00	1,32	0,33
L 6	1,75	14,00	0,25	0,06
Arbeitslohn/Efm				5,19 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,52 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,42 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,78 €
Erntekosten				9,91 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,91 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 80,87 €

Stammholz	2771,15 €
Schichtholz (geschätzt)	681,60 €
Abtriebwert pro ha	3452,75 €
Abtriebwert der Fläche	821,75 €

Baumartenanteil: 56% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 80 Jahre Bestockungsgrad: 0,25
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,717

Bestandswert pro Hektar: 3125,39 €
Bestandswert der Fläche: 743,84 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2479, Gmkg. Iggensbach – Bestand 6 Fläche: 0,238 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		9,60 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	6%	0,58 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		9,02 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	9%	0,81 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,36	4,40	80	3,52
L 2b	1,53	18,68	90	16,81
L 3a	2,62	31,87	95	30,27
L 3b	2,17	26,37	100	26,37
L 4a	0,72	8,79	100	8,79
L 4b	0,72	8,79	100	8,79
L 5	0,09	1,10	110	1,21
Summa	8,21	100,00		95,77
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	30	100	30,00	
Gütekategorie C	70	70	49,00	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		79,00 * 95,77	75,66 €
USt.	5,5 %			4,16 €
Bruttoertrag				79,82 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	4,40	27,00	1,19	0,29
L 2b	18,68	20,00	3,74	0,92
L 3a	31,87	17,00	5,42	1,34
L 3b	26,37	14,00	3,69	0,91
L 4a	8,79	10,00	0,88	0,22
L 4b	8,79	10,00	0,88	0,22
L 5	1,10	9,00	0,10	0,02
Arbeitslohn/Efm				3,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,39 €
Lohnnebenkosten		60,0%		2,59 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,59 €
Erntekosten				7,50 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				15,50 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **64,32 €**

Stammholz	528,10 €
Schichtholz (geschätzt)	10,37 €
Abtriebswert pro ha	538,46 €
Abtriebswert der Fläche	128,15 €

Baumartenanteil: 9% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 80 Jahre Bestockungsgrad: 0,25
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,708

Bestandswert pro Hektar: **433,79 €**
Bestandswert der Fläche: **103,24 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 7 Fläche: 0,467 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

13%

285,11 Efm.o.R. / ha

37,06 Efm.o.R. / ha

248,05 Efm.o.R. / ha

32,25 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

13%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	9,38	4,35	80	3,48
L 2a	53,95	25,00	90	22,50
L 2b	70,37	32,61	100	32,61
L 3a	46,91	21,74	100	21,74
L 3b	21,11	9,78	100	9,78
L 4a	7,04	3,26	100	3,26
L 4b	4,69	2,17	100	2,17
L 5	2,35	1,09	100	1,09
Summa	215,80	100,00		96,63
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)				
	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	8	70	5,60	
Summa	100		97,60 * 96,63	94,31 €
USt.	5,5 %			5,19 €
Bruttoertrag				99,50 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	47,00	2,04	0,50
L 2a	25,00	36,00	9,00	2,22
L 2b	32,61	30,00	9,78	2,42
L 3a	21,74	26,00	5,65	1,40
L 3b	9,78	23,00	2,25	0,56
L 4a	3,26	19,00	0,62	0,15
L 4b	2,17	19,00	0,41	0,10
L 5	1,09	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				7,40 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,74 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,88 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,11 €
Erntekosten				14,13 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				22,13 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 77,37 €

Stammholz	16696,74 €
Schichtholz (geschätzt)	667,17 €
Abtriebwert pro ha	17363,91 €
Abtriebwert der Fläche	8108,95 €

Baumartenanteil: 41% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: 17363,91 €
Bestandswert der Fläche: 8108,95 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	17.363,91 €	14.232,71 €	1	14.232,71	18.313,37
Abtriebwert/ha	22.629,10 €	18.548,44 €	0,22	4.080,66	8.552,34
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,467

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 7 Fläche: 0,467 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

5%

189,87 Efm.o.R. / ha

9,49 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

180,38 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

12,63 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,77	1,05	75	0,79
L 2a	14,13	8,42	85	7,16
L 2b	42,38	25,26	95	24,00
L 3a	47,68	28,42	95	27,00
L 3b	33,55	20,00	95	19,00
L 4a	12,36	7,37	95	7,00
L 4b	10,59	6,32	95	6,00
L 5	5,30	3,16	95	3,00
Summa	167,75	100,00		93,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	25	90	22,50	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 93,95	91,60 €
USt.	5,5 %			5,04 €
Bruttoertrag				96,64 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14
Arbeitslohn/Efm				7,26 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)				0,73 €
Lohnnebenkosten				4,79 €
Motorsägen-Geld				1,09 €
Erntekosten				13,88 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,88 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 74,76 €

Stammholz	12541,34 €
Schichtholz (geschätzt)	170,89 €
Abtriebwert pro ha	12712,23 €
Abtriebwert der Fläche	5936,61 €

Baumartenanteil: 26% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: 12712,23 €
Bestandswert der Fläche: 5936,61 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	12.712,23 €	10.419,86 €	1	10.419,86	12.919,30
Abtriebwert/ha	13.860,54 €	11.361,10 €	0,22	2.499,44	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,467

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 7 Fläche: 0,467 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

25%

125,22 Efm.o.R. / ha

31,30 Efm.o.R. / ha

93,91 Efm.o.R. / ha

8,45 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

9%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	5,26	6,15	85	5,23
L 3a	13,15	15,38	90	13,85
L 3b	18,41	21,54	110	23,69
L 4a	15,78	18,46	135	24,92
L 4b	15,78	18,46	135	24,92
L 5	13,15	15,38	150	23,08
L 6	3,94	4,62	160	7,38
Summa	85,46	100,00		123,08
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 123,08	103,38 €
USt.	5,5 %			5,69 €
Bruttoertrag				109,07 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2b	6,15	27,00	1,66	0,41
L 3a	15,38	23,00	3,54	0,87
L 3b	21,54	21,00	4,52	1,12
L 4a	18,46	18,00	3,32	0,82
L 4b	18,46	18,00	3,32	0,82
L 5	15,38	15,00	2,31	0,57
L 6	4,62	14,00	0,65	0,16
Arbeitslohn/Efm				4,77 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,48 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,15 €
<u>Motorsägen-Geld</u>	15,0%			0,72 €
Erntekosten				9,12 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,12 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 91,95 €

Stammholz	7858,18 €
Schichtholz (geschätzt)	876,52 €
Abtriebswert pro ha	8734,70 €
Abtriebswert der Fläche	4079,10 €

Baumartenanteil: 18% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,923

Bestandswert pro Hektar: 8339,44 €
Bestandswert der Fläche: 3894,52 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	8.339,44 €	6.835,61 €	1	6.835,61	8.761,93
Abtriebswert/ha	10.682,35 €	8.756,02 €	0,22	1.926,33	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,467

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 7 Fläche: 0,467 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Lärche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

4%

66,54 Efm.o.R. / ha

2,66 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

63,88 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

4,47 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	3,13	5,26	90	4,74
L 2b	10,01	16,84	110	18,53
L 3a	15,63	26,32	125	32,89
L 3b	17,51	29,47	140	41,26
L 4a	6,25	10,53	160	16,84
L 4b	5,63	9,47	160	15,16
L 5	1,25	2,11	230	4,84
Summa	59,41	100,00		134,26
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	400	0,00	
Gütekategorie B	30	100	30,00	
Gütekategorie C	70	80	56,00	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		86,00 * 134,26	115,47 €
USt.	5,5 %			6,35 €
Bruttoertrag				121,82 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	5,26	36,00	1,89	0,47
L 2b	16,84	30,00	5,05	1,25
L 3a	26,32	26,00	6,84	1,69
L 3b	29,47	23,00	6,78	1,68
L 4a	10,53	19,00	2,00	0,49
L 4b	9,47	19,00	1,80	0,44
L 5	2,11	16,00	0,34	0,08
Arbeitslohn/Efm				6,10 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,61 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,03 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,92 €
Erntekosten				11,66 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,66 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **102,16 €**

Stammholz	6068,73 €
Schichtholz (geschätzt)	47,91 €
Abtriebswert pro ha	6116,63 €
Abtriebswert der Fläche	2856,47 €

Baumartenanteil: 15% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,22
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 5100,00 € Alterswertfaktor: 0,921

Bestandswert pro Hektar: **5707,15 €**
Bestandswert der Fläche: **2665,24 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	5.707,15 €	4.677,99 €	1	4.677,99	5.967,34
Abtriebswert/ha	7.150,03 €	5.860,68 €	0,22	1.289,35	
Bestockungsgrad	1,22			Fläche ha	0,467

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 8 Fläche: 0,467 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		105,75 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	36%	38,07 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		67,68 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	6,77 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,97	1,59	80	1,27
L 2b	4,83	7,94	85	6,75
L 3a	10,64	17,46	90	15,71
L 3b	13,54	22,22	110	24,44
L 4a	10,64	17,46	135	23,57
L 4b	10,64	17,46	135	23,57
L 5	7,73	12,70	150	19,05
L 6	1,93	3,17	160	5,08
Summa	60,91	100,00		119,44
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	25	100	25,00	
Gütekategorie C	75	80	60,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		85,00 * 119,44	101,53 €
USt.	5,5 %			5,58 €
Bruttoertrag				107,11 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,59	32,00	0,51	0,13
L 2b	7,94	27,00	2,14	0,53
L 3a	17,46	23,00	4,02	0,99
L 3b	22,22	21,00	4,67	1,15
L 4a	17,46	18,00	3,14	0,78
L 4b	17,46	18,00	3,14	0,78
L 5	12,70	15,00	1,90	0,47
L 6	3,17	14,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,49 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,26 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,74 €
Erntekosten				9,42 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,42 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 89,69 €

Stammholz	5463,05 €
Schichtholz (geschätzt)	1065,96 €
Abtriebwert pro ha	6529,01 €
Abtriebwert der Fläche	3049,05 €

Baumartenanteil: 50% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,40
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,119

Bestandswert pro Hektar: 3666,63 €
Bestandswert der Fläche: 1712,32 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 8 Fläche: 0,467 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		85,56 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	10%	8,56 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		77,00 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	10,01 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,41	2,11	80	1,68
L 2a	9,87	14,74	90	13,26
L 2b	21,16	31,58	100	31,58
L 3a	18,34	27,37	100	27,37
L 3b	9,87	14,74	100	14,74
L 4a	2,82	4,21	100	4,21
L 4b	2,82	4,21	100	4,21
L 5	0,71	1,05	100	1,05
Summa	66,99	100,00		98,11
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 98,11	96,63 €
USt.	5,5 %			5,31 €
Bruttoertrag				101,95 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	47,00	0,99	0,24
L 2a	14,74	36,00	5,31	1,31
L 2b	31,58	30,00	9,47	2,34
L 3a	27,37	26,00	7,12	1,76
L 3b	14,74	23,00	3,39	0,84
L 4a	4,21	19,00	0,80	0,20
L 4b	4,21	19,00	0,80	0,20
L 5	1,05	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				6,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,69 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,57 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,04 €
Erntekosten				13,23 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,23 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 80,71 €

Stammholz	5407,30 €
Schichtholz (geschätzt)	154,01 €
Abtriebwert pro ha	5561,30 €
Abtriebwert der Fläche	2597,13 €

Baumartenanteil: 30% Ertragsklasse: 36,0 Alter: 10 Jahre Bestockungsgrad: 0,40
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,061

Bestandswert pro Hektar: 970,25 €
Bestandswert der Fläche: 453,11 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2483, Gmkg. Iggensbach – Bestand 8 Fläche: 0,467 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		47,89 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	5%	2,39 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		45,49 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	7%	3,18 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,45	1,05	75	0,79
L 2a	3,56	8,42	85	7,16
L 2b	10,69	25,26	95	24,00
L 3a	12,02	28,42	95	27,00
L 3b	8,46	20,00	95	19,00
L 4a	3,12	7,37	95	7,00
L 4b	2,67	6,32	95	6,00
L 5	1,34	3,16	95	3,00
Summa	42,31	100,00		93,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	25	90	22,50	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 93,95	91,60 €
USt.	5,5 %			5,04 €
Bruttoertrag				96,64 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14
Arbeitslohn/Efm				7,26 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,73 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,79 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,09 €
Erntekosten				13,88 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,88 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 74,76 €

Stammholz	3163,01 €
Schichtholz (geschätzt)	43,10 €
Abtriebwert pro ha	3206,11 €
Abtriebwert der Fläche	1497,25 €

Baumartenanteil: 20% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 5 Jahre Bestockungsgrad: 0,40
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 0,022

Bestandswert pro Hektar: 665,16 €
Bestandswert der Fläche: 310,63 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2513, Gmkg. Iggensbach – Bestand 9 Fläche: 0,31 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

36%

276,00 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

99,36 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

176,64 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

10%

17,66 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	2,61	1,64	80	1,31
L 2b	15,64	9,84	85	8,36
L 3a	31,27	19,67	90	17,70
L 3b	36,49	22,95	110	25,25
L 4a	26,06	16,39	135	22,13
L 4b	26,06	16,39	135	22,13
L 5	15,64	9,84	150	14,75
L 6	5,21	3,28	160	5,25
Summa	158,98	100,00		116,89
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	15	100	15,00	
Güteklaasse C	85	80	68,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		83,00 * 116,89	97,01 €
USt.	5,5 %			5,34 €
Bruttoertrag				102,35 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,64	32,00	0,52	0,13
L 2b	9,84	27,00	2,66	0,66
L 3a	19,67	23,00	4,52	1,12
L 3b	22,95	21,00	4,82	1,19
L 4a	16,39	18,00	2,95	0,73
L 4b	16,39	18,00	2,95	0,73
L 5	9,84	15,00	1,48	0,36
L 6	3,28	14,00	0,46	0,11
Arbeitslohn/Efm				5,03 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,50 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,32 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,75 €
Erntekosten				9,61 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,61 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 84,74 €

Stammholz	13472,02 €
Schichtholz (geschätzt)	2782,13 €
Abtriebwert pro ha	16254,15 €
Abtriebwert der Fläche	5038,79 €

Baumartenanteil: 48% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,18
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,923

Bestandswert pro Hektar: 15717,83 €
Bestandswert der Fläche: 4872,53 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	15.717,83 €	13.320,19 €	1	13.320,19	15.953,31
Abtriebwert/ha	17.261,50 €	14.628,39 €	0,18	2.633,11	4.945,52
Bestockungsgrad	1,18			Fläche ha	0,31

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2513, Gmkg. Iggensbach – Bestand 9 Fläche: 0,31 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

14%

155,85 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

21,82 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

134,03 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

14%

18,76 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	10,25	8,89	80	7,11
L 2a	37,14	32,22	90	29,00
L 2b	37,14	32,22	100	32,22
L 3a	19,21	16,67	100	16,67
L 3b	7,68	6,67	100	6,67
L 4a	2,56	2,22	100	2,22
L 4b	1,28	1,11	100	1,11
Summa	115,27	100,00		95,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	70	100	70,00	
Gütekategorie C	25	100	25,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 95,00	93,58 €
USt.	5,5 %			5,15 €
Bruttoertrag				98,72 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	47,00	4,18	1,03
L 2a	32,22	36,00	11,60	2,87
L 2b	32,22	30,00	9,67	2,39
L 3a	16,67	26,00	4,33	1,07
L 3b	6,67	23,00	1,53	0,38
L 4a	2,22	19,00	0,42	0,10
L 4b	1,11	19,00	0,21	0,05
Arbeitslohn/Efm				7,89 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,79 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,21 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,18 €
Erntekosten				15,08 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				23,08 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **75,65 €**

Stammholz	8719,60 €
Schichtholz (geschätzt)	392,75 €
Abtriebswert pro ha	9112,36 €
Abtriebswert der Fläche	2824,83 €

Baumartenanteil: 26% Ertragsklasse: 30,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,18
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **9112,36 €**
Bestandswert der Fläche: **2824,83 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	9.112,36 €	7.722,34 €	1	7.722,34	9.523,95
Abtriebswert/ha	11.810,58 €	10.008,97 €	0,18	1.801,61	
Bestockungsgrad	1,18		Fläche ha		0,31

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2513, Gmkg. Iggensbach – Bestand 9 Fläche: 0,31 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

5%

113,01 Efm.o.R. / ha

5,65 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

107,36 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

7,52 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,05	1,05	75	0,79
L 2a	8,41	8,42	85	7,16
L 2b	25,22	25,26	95	24,00
L 3a	28,38	28,42	95	27,00
L 3b	19,97	20,00	95	19,00
L 4a	7,36	7,37	95	7,00
L 4b	6,31	6,32	95	6,00
L 5	3,15	3,16	95	3,00
Summa	99,85	100,00		93,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	25	90	22,50	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 93,95	91,60 €
USt.	5,5 %			5,04 €
Bruttoertrag				96,64 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14
Arbeitslohn/Efm				7,26 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,73 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,79 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,09 €
Erntekosten				13,88 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,88 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,76 €**

Stammholz	7464,71 €
Schichtholz (geschätzt)	101,71 €
Abtriebwert pro ha	7566,42 €
Abtriebwert der Fläche	2345,59 €

Baumartenanteil: 16% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,18
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **7566,42 €**
Bestandswert der Fläche: **2345,59 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	1,0	bezogen auf B°			Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
		Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	EUR			
Erwartungswert /ha	7.566,42 €	6.412,22 €	1	6.412,22	7.586,17		2.351,71
Abtriebwert/ha	7.695,87 €	6.521,92 €	0,18	1.173,95			
Bestockungsgrad	1,18			Fläche ha			0,31

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2513, Gmkg. Iggensbach – Bestand 9 Fläche: 0,31 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

49%

23,21 Efm.o.R. / ha

11,37 Efm.o.R. / ha

11,84 Efm.o.R. / ha

1,89 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

16%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,10	11,11	90	10,00
L 2a	2,65	26,67	95	25,33
L 2b	3,09	31,11	120	37,33
L 3a	1,55	15,56	180	28,00
L 3b	0,66	6,67	260	17,33
L 4a	0,44	4,44	350	15,56
L 4b	0,22	2,22	350	7,78
L 5	0,22	2,22	400	8,89
Summa	9,94	100,00		150,22
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	10	100	10,00	
Güteklaasse C	90	60	54,00	
Güteklaasse D	0	40	0,00	
Summa	100		64,00 * 150,22	96,14 €
USt.	5,5 %			5,29 €
Bruttoertrag				101,43 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	11,11	58,00	6,44	1,59
L 2a	26,67	47,00	12,53	3,10
L 2b	31,11	38,00	11,82	2,92
L 3a	15,56	32,00	4,98	1,23
L 3b	6,67	28,00	1,87	0,46
L 4a	4,44	25,00	1,11	0,27
L 4b	2,22	25,00	0,56	0,14
L 5	2,22	21,00	0,47	0,12
Arbeitslohn/Efm				9,83 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,98 €
Lohnnebenkosten	60,0%			6,49 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,47 €
Erntekosten				18,77 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				26,77 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,66 €**

Stammholz	742,38 €
Schichtholz (geschätzt)	318,47 €
Abtriebwert pro ha	1060,84 €
Abtriebwert der Fläche	328,86 €

Baumartenanteil: 10% Ertragsklasse: 4,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 1,18
Umtriebszeit: 160 Jahre Kultukosten: 18900,00 € Alterswertfaktor: 0,854

Bestandswert pro Hektar: **1231,57 €**
Bestandswert der Fläche: **381,79 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	1,0	bezogen auf B°			Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
		Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	EUR			
Erwartungswert /ha	1.231,57 €	1.043,70 €	1	1.043,70	1.379,96		427,79
Abtriebwert/ha	2.204,38 €	1.868,12 €	0,18		336,26		
Bestockungsgrad	1,18			Fläche ha			0,31

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2513, Gmkg. Iggensbach – Bestand 10 Fläche: 0,31 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		79,31 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	36%	28,55 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		50,76 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	36%	18,27 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,52	1,59	80	1,27
L 2b	2,58	7,94	85	6,75
L 3a	5,67	17,46	90	15,71
L 3b	7,22	22,22	110	24,44
L 4a	5,67	17,46	135	23,57
L 4b	5,67	17,46	135	23,57
L 5	4,13	12,70	150	19,05
L 6	1,03	3,17	160	5,08
Summa	32,49	100,00		119,44
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	20	100	20,00	
Güteklaasse C	80	80	64,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 119,44	100,33 €
USt.	5,5 %			5,52 €
Bruttoertrag				105,85 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,59	32,00	0,51	0,13
L 2b	7,94	27,00	2,14	0,53
L 3a	17,46	23,00	4,02	0,99
L 3b	22,22	21,00	4,67	1,15
L 4a	17,46	18,00	3,14	0,78
L 4b	17,46	18,00	3,14	0,78
L 5	12,70	15,00	1,90	0,47
L 6	3,17	14,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,49 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,26 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,74 €
Erntekosten				9,42 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,42 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **88,43 €**

Stammholz	2872,69 €
Schichtholz (geschätzt)	799,47 €
Abtriebwert pro ha	3672,16 €
Abtriebwert der Fläche	1138,37 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,15
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,119

Bestandswert pro Hektar: **2604,25 €**
Bestandswert der Fläche: **807,32 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2520, Gmkg. Iggensbach – Bestand 11 Fläche: 0,498 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	43%	245,03 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		105,36 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		139,67 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	13,97 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	4,83	3,85	80	3,08
L 2b	21,76	17,31	85	14,71
L 3a	33,84	26,92	90	24,23
L 3b	29,01	23,08	110	25,38
L 4a	14,50	11,54	135	15,58
L 4b	12,09	9,62	135	12,98
L 5	7,25	5,77	150	8,65
L 6	2,42	1,92	160	3,08
Summa	125,70	100,00		107,69
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	15	100	15,00	
Güteklaasse C	85	80	68,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		83,00 * 107,69	89,38 €
USt.	5,5 %			4,92 €
Bruttoertrag				94,30 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,54 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,57 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,81 €
Erntekosten				10,33 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,33 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,97 €**

Stammholz	9424,05 €
Schichtholz (geschätzt)	2950,17 €
Abtriebwert pro ha	12374,22 €
Abtriebwert der Fläche	6162,36 €

Baumartenanteil: 46% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,32
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,833

Bestandswert pro Hektar: **11970,72 €**
Bestandswert der Fläche: **5961,42 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	11.970,72 €	9.068,73 €	1	9.068,73	11.104,13
Abtriebwert/ha	8.396,03 €	6.360,63 €	0,32	2.035,40	
Bestockungsgrad	1,32			Fläche ha	0,498

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2520, Gmkg. Iggensbach – Bestand 11 Fläche: 0,498 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

5%

221,24 Efm.o.R. / ha

11,06 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

210,18 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

14,71 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	2,06	1,05	75	0,79
L 2a	16,46	8,42	85	7,16
L 2b	49,38	25,26	95	24,00
L 3a	55,55	28,42	95	27,00
L 3b	39,09	20,00	95	19,00
L 4a	14,40	7,37	95	7,00
L 4b	12,35	6,32	95	6,00
L 5	6,17	3,16	95	3,00
Summa	195,46	100,00		93,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	25	90	22,50	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 93,95	91,60 €
USt.	5,5 %			5,04 €
Bruttoertrag				96,64 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14
Arbeitslohn/Efm				7,26 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)				0,73 €
Lohnnebenkosten				4,79 €
Motorsägen-Geld				1,09 €
Erntekosten				13,88 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				22,88 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **73,76 €**

Stammholz	14417,65 €
Schichtholz (geschätzt)	199,12 €
Abtriebwert pro ha	14616,77 €
Abtriebwert der Fläche	7279,15 €

Baumartenanteil: 28% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,32
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 0,887

Bestandswert pro Hektar: **13282,49 €**
Bestandswert der Fläche: **6614,68 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	13.282,49 €	10.062,49 €	1	10.062,49	12.976,78
Abtriebwert/ha	12.021,43 €	9.107,14 €	0,32	2.914,29	
Bestockungsgrad	1,32			Fläche ha	0,498

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2520, Gmkg. Iggensbach – Bestand 11 Fläche: 0,498 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		87,17 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	14%	12,20 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		74,97 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	14%	10,50 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	5,73	8,89	80	7,11
L 2a	20,77	32,22	90	29,00
L 2b	20,77	32,22	100	32,22
L 3a	10,75	16,67	100	16,67
L 3b	4,30	6,67	100	6,67
L 4a	1,43	2,22	100	2,22
L 4b	0,72	1,11	100	1,11
Summa	64,47	100,00		95,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	70	100	70,00	
Gütekategorie C	25	100	25,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 95,00	93,57 €
USt.	5,5 %			5,15 €
Bruttoertrag				98,72 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	47,00	4,18	1,03
L 2a	32,22	36,00	11,60	2,87
L 2b	32,22	30,00	9,67	2,39
L 3a	16,67	26,00	4,33	1,07
L 3b	6,67	23,00	1,53	0,38
L 4a	2,22	19,00	0,42	0,10
L 4b	1,11	19,00	0,21	0,05
Arbeitslohn/Efm				7,89 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,79 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,21 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,18 €
Erntekosten				15,08 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,08 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,65 €**

Stammholz		4812,59 €
Schichtholz (geschätzt)		219,68 €
Abtriebswert pro ha		5032,27 €
Abtriebswert der Fläche		2506,07 €

Baumartenanteil: 13% Ertragsklasse: 30,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,32
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **5032,27 €**
Bestandswert der Fläche: **2506,07 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	5.032,27 €	3.812,33 €	1	3.812,33	5.051,23
Abtriebswert/ha	5.110,49 €	3.871,58 €	0,32	1.238,91	
Bestockungsgrad	1,32		Fläche ha		0,498

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2520, Gmkg. Iggensbach – Bestand 11 Fläche: 0,498 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		60,87 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	8%	4,87 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		56,00 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	9%	5,04 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	4,48	8,79	80	7,03
L 2b	15,12	29,67	90	26,70
L 3a	17,92	35,16	95	33,41
L 3b	8,96	17,58	100	17,58
L 4a	2,24	4,40	100	4,40
L 4b	2,24	4,40	100	4,40
Summa	50,96	100,00		93,52
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	30	100	30,00	
Güteklaasse C	70	70	49,00	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		79,00 * 93,52	73,88 €
USt.	5,5 %			4,06 €
Bruttoertrag				77,94 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	8,79	27,00	2,37	0,59
L 2b	29,67	20,00	5,93	1,47
L 3a	35,16	17,00	5,98	1,48
L 3b	17,58	14,00	2,46	0,61
L 4a	4,40	10,00	0,44	0,11
L 4b	4,40	10,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,36 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%			0,44 €
Lohnnebenkosten	60,0%			2,87 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,65 €
Erntekosten				8,32 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,32 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **60,62 €**

Stammholz	3089,25 €
Schichtholz (geschätzt)	87,65 €
Abtriebwert pro ha	3176,90 €
Abtriebwert der Fläche	1582,10 €

Baumartenanteil: 13% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,32
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,826

Bestandswert pro Hektar: **2862,99 €**
Bestandswert der Fläche: **1425,77 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	2.862,99 €	2.168,93 €	1	2.168,93	2.814,62
Abtriebwert/ha	2.663,46 €	2.017,77 €	0,32	645,69	
Bestockungsgrad	1,32			Fläche ha	0,498

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2520, Gmkg. Iggensbach – Bestand 12 Fläche: 0,498 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		105,75 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	36%	38,07 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		67,68 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	6,77 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,97	1,59	80	1,27
L 2b	4,83	7,94	85	6,75
L 3a	10,64	17,46	90	15,71
L 3b	13,54	22,22	110	24,44
L 4a	10,64	17,46	135	23,57
L 4b	10,64	17,46	135	23,57
L 5	7,73	12,70	150	19,05
L 6	1,93	3,17	160	5,08
Summa	60,91	100,00		119,44
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 119,44	100,33 €
USt.	5,5 %			5,52 €
Bruttoertrag				105,85 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,59	32,00	0,51	0,13
L 2b	7,94	27,00	2,14	0,53
L 3a	17,46	23,00	4,02	0,99
L 3b	22,22	21,00	4,67	1,15
L 4a	17,46	18,00	3,14	0,78
L 4b	17,46	18,00	3,14	0,78
L 5	12,70	15,00	1,90	0,47
L 6	3,17	14,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		10,0%		0,49 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,26 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,74 €
Erntekosten				9,42 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				18,42 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 87,43 €

Stammholz	5325,38 €
Schichtholz (geschätzt)	1065,96 €
Abtriebwert pro ha	6391,34 €
Abtriebwert der Fläche	3182,89 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,20
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,119

Bestandswert pro Hektar: 3650,25 €
Bestandswert der Fläche: 1817,82 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		123,48 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	43%	53,10 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		70,39 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	7,04 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	2,44	3,85	80	3,08
L 2b	10,96	17,31	85	14,71
L 3a	17,06	26,92	90	24,23
L 3b	14,62	23,08	110	25,38
L 4a	7,31	11,54	135	15,58
L 4b	6,09	9,62	135	12,98
L 5	3,65	5,77	150	8,65
L 6	1,22	1,92	160	3,08
Summa	63,35	100,00		107,69
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 107,69	90,46 €
USt.	5,5 %			4,98 €
Bruttoertrag				95,44 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)				0,65 €
Lohnnebenkosten				3,63 €
Motorsägen-Geld				0,81 €
Erntekosten				10,50 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,50 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **75,94 €**

Stammholz	4810,28 €
Schichtholz (geschätzt)	1486,75 €
Abtriebwert pro ha	6297,03 €
Abtriebwert der Fläche	5642,14 €

Baumartenanteil: 34% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,923

Bestandswert pro Hektar: **6198,57 €**
Bestandswert der Fläche: **5553,92 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		92,58 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	8%	7,41 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		85,17 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	9%	7,67 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	6,81	8,79	80	7,03
L 2b	23,00	29,67	90	26,70
L 3a	27,26	35,16	95	33,41
L 3b	13,63	17,58	100	17,58
L 4a	3,41	4,40	100	4,40
L 4b	3,41	4,40	100	4,40
Summa	77,51	100,00		93,52
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	30	100	30,00	
Güteklaasse C	70	70	49,00	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		79,00 * 93,52	73,88 €
USt.	5,5 %			4,06 €
Bruttoertrag				77,94 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	8,79	27,00	2,37	0,59
L 2b	29,67	20,00	5,93	1,47
L 3a	35,16	17,00	5,98	1,48
L 3b	17,58	14,00	2,46	0,61
L 4a	4,40	10,00	0,44	0,11
L 4b	4,40	10,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,36 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,52 €
Lohnnebenkosten	60,0%			2,93 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,65 €
Erntekosten				8,46 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				17,46 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **60,48 €**

Stammholz	4687,88 €
Schichtholz (geschätzt)	133,31 €
Abtriebswert pro ha	4821,19 €
Abtriebswert der Fläche	4319,79 €

Baumartenanteil: 29% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,921

Bestandswert pro Hektar: **4605,27 €**
Bestandswert der Fläche: **4126,32 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		14%	
Schichtholzanteil:			50,29 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:			7,04 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:		14%	43,25 Efm.o.R. / ha

6,06 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,31	8,89	80	7,11
L 2a	11,99	32,22	90	29,00
L 2b	11,99	32,22	100	32,22
L 3a	6,20	16,67	100	16,67
L 3b	2,48	6,67	100	6,67
L 4a	0,83	2,22	100	2,22
L 4b	0,41	1,11	100	1,11
Summa	37,20	100,00		95,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	75	100	75,00	
Gütekategorie C	20	100	20,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 95,00	93,57 €
USt.	5,5 %			5,15 €
Bruttoertrag				98,72 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	47,00	4,18	1,03
L 2a	32,22	36,00	11,60	2,87
L 2b	32,22	30,00	9,67	2,39
L 3a	16,67	26,00	4,33	1,07
L 3b	6,67	23,00	1,53	0,38
L 4a	2,22	19,00	0,42	0,10
L 4b	1,11	19,00	0,21	0,05
Arbeitslohn/Efm				7,89 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,95 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,30 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,18 €
Erntekosten				15,33 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,33 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,39 €**

Stammholz		2767,10 €
Schichtholz (geschätzt)		126,74 €
Abtriebswert pro ha		2893,84 €
Abtriebswert der Fläche		2592,88 €

Baumartenanteil: 11% Ertragsklasse: 30,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **2893,84 €**
Bestandswert der Fläche: **2592,88 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	23%	24,83 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		5,71 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		19,12 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	2,29 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	0,72	4,29	120	5,14
L 3a	1,44	8,57	180	15,43
L 3b	2,88	17,14	260	44,57
L 4a	3,12	18,57	350	65,00
L 4b	3,12	18,57	350	65,00
L 5	3,85	22,86	400	91,43
L 6	1,68	10,00	450	45,00
Summa	16,82	100,00		331,57
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	60	48,00	
Gütekategorie D	0	40	0,00	
Summa	100		68,00 * 331,57	225,47 €
USt.	5,5 %			12,40 €
Bruttoertrag				237,87 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2b	4,29	38,00	1,63	0,40
L 3a	8,57	32,00	2,74	0,68
L 3b	17,14	28,00	4,80	1,19
L 4a	18,57	25,00	4,64	1,15
L 4b	18,57	25,00	4,64	1,15
L 5	22,86	21,00	4,80	1,19
L 6	10,00	20,00	2,00	0,49
Arbeitslohn/Efm				6,24 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,75 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,19 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,94 €
Erntekosten				12,12 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,12 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **216,75 €**

Stammholz	3646,49 €
Schichtholz (geschätzt)	159,89 €
Abtriebswert pro ha	3806,38 €
Abtriebswert der Fläche	3410,52 €

Baumartenanteil: 9% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 160 Jahre Kultukosten: 18900,00 € Alterswertfaktor: 0,854

Bestandswert pro Hektar: **3474,16 €**
Bestandswert der Fläche: **3112,85 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Strobe

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		35,91 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	8%	2,87 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		33,04 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	9%	2,97 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	2,64	8,79	80	7,03
L 2b	8,92	29,67	90	26,70
L 3a	10,57	35,16	95	33,41
L 3b	5,29	17,58	100	17,58
L 4a	1,32	4,40	100	4,40
L 4b	1,32	4,40	100	4,40
Summa	30,06	100,00		93,52
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	70	100	70,00	
Güteklaasse C	30	70	21,00	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		91,00 * 93,52	85,10 €
USt.	5,5 %			4,68 €
Bruttoertrag				89,78 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	8,79	36,00	3,16	0,78
L 2b	29,67	30,00	8,90	2,20
L 3a	35,16	26,00	9,14	2,26
L 3b	17,58	23,00	4,04	1,00
L 4a	4,40	19,00	0,84	0,21
L 4b	4,40	19,00	0,84	0,21
Arbeitslohn/Efm				6,65 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,80 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,47 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,00 €
Erntekosten				12,92 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,92 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **67,86 €**

Stammholz	2040,16 €
Schichtholz (geschätzt)	51,71 €
Abtriebwert pro ha	2091,87 €
Abtriebwert der Fläche	1874,32 €

Baumartenanteil: 7% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 90 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,850

Bestandswert pro Hektar: **1853,69 €**
Bestandswert der Fläche: **1660,91 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Hainbuche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		13,02 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	58%	7,55 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		5,47 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	11%	0,60 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,64	13,16	80	10,53
L 2b	1,41	28,95	85	24,61
L 3a	1,28	26,32	90	23,68
L 3b	0,77	15,79	110	17,37
L 4a	0,38	7,89	135	10,66
L 4b	0,26	5,26	135	7,11
L 5	0,13	2,63	150	3,95
Summa	4,87	100,00		97,89
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	80	72,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		82,00 * 97,89	80,27 €
USt.	5,5 %			4,42 €
Bruttoertrag				84,69 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	13,16	47,00	6,18	1,53
L 2b	28,95	38,00	11,00	2,72
L 3a	26,32	32,00	8,42	2,08
L 3b	15,79	28,00	4,42	1,09
L 4a	7,89	25,00	1,97	0,49
L 4b	5,26	25,00	1,32	0,33
L 5	2,63	21,00	0,55	0,14
Arbeitslohn/Efm				8,37 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		1,00 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,62 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,26 €
Erntekosten				16,25 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,25 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **59,44 €**

Stammholz	289,27 €
Schichtholz (geschätzt)	211,44 €
Abtriebswert pro ha	500,71 €
Abtriebswert der Fläche	448,64 €

Baumartenanteil: 5% Ertragsklasse: 4,5 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 9100,00 € Alterswertfaktor: 0,923

Bestandswert pro Hektar: **493,69 €**
Bestandswert der Fläche: **442,34 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 13 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Erle

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		11,41 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	43%	4,91 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		6,50 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	0,65 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,23	3,85	65	2,50
L 2b	1,01	17,31	70	12,12
L 3a	1,58	26,92	90	24,23
L 3b	1,35	23,08	95	21,92
L 4a	0,68	11,54	100	11,54
L 4b	0,56	9,62	100	9,62
L 5	0,34	5,77	100	5,77
L 6	0,11	1,92	100	1,92
Summa	5,85	100,00		89,62
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	30	100	30,00	
Güteklaasse C	70	80	56,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		86,00 * 89,62	77,07 €
USt.	5,5 %			4,24 €
Bruttoertrag				81,31 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,65 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,63 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,81 €
Erntekosten				10,50 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,50 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **61,81 €**

Stammholz	361,74 €
Schichtholz (geschätzt)	122,65 €
Abtriebwert pro ha	484,38 €
Abtriebwert der Fläche	434,01 €

Baumartenanteil: 5% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 0,90
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 5900,00 € Alterswertfaktor: 0,857

Bestandswert pro Hektar: **453,08 €**
Bestandswert der Fläche: **405,96 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 14 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		52,88 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	35%	18,51 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		34,37 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	3,44 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,49	1,59	80	1,27
L 2b	2,45	7,94	85	6,75
L 3a	5,40	17,46	90	15,71
L 3b	6,87	22,22	110	24,44
L 4a	5,40	17,46	135	23,57
L 4b	5,40	17,46	135	23,57
L 5	3,93	12,70	150	19,05
L 6	0,98	3,17	160	5,08
Summa	30,93	100,00		119,44
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 119,44	100,33 €
USt.	5,5 %			5,52 €
Bruttoertrag				105,85 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,59	32,00	0,51	0,13
L 2b	7,94	27,00	2,14	0,53
L 3a	17,46	23,00	4,02	0,99
L 3b	22,22	21,00	4,67	1,15
L 4a	17,46	18,00	3,14	0,78
L 4b	17,46	18,00	3,14	0,78
L 5	12,70	15,00	1,90	0,47
L 6	3,17	14,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,59 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,32 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,74 €
Erntekosten				9,58 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				18,58 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 87,27 €

Stammholz	2699,41 €
Schichtholz (geschätzt)	518,18 €
Abtriebwert pro ha	3217,59 €
Abtriebwert der Fläche	2882,96 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,10
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,119

Bestandswert pro Hektar: 1827,73 €
Bestandswert der Fläche: 1637,65 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2524, Gmkg. Iggensbach – Bestand 15 Fläche: 0,896 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Bergahorn

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	26%	55,28 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		14,37 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		40,91 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	15%	6,14 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,60	4,62	85	3,92
L 2b	6,95	20,00	105	21,00
L 3a	7,49	21,54	130	28,00
L 3b	7,49	21,54	150	32,31
L 4a	3,21	9,23	240	22,15
L 4b	3,74	10,77	240	25,85
L 5	3,21	9,23	350	32,31
L 6	1,07	3,08	440	13,54
Summa	34,77	100,00		179,08
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	30	100	30,00	
Güteklaasse C	70	60	42,00	
Güteklaasse D	0	40	0,00	
Summa	100		72,00 * 179,08	128,94 €
USt.	5,5 %			7,09 €
Bruttoertrag				136,03 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	4,62	32,00	1,48	0,36
L 2b	20,00	27,00	5,40	1,33
L 3a	21,54	23,00	4,95	1,22
L 3b	21,54	21,00	4,52	1,12
L 4a	9,23	18,00	1,66	0,41
L 4b	10,77	18,00	1,94	0,48
L 5	9,23	15,00	1,38	0,34
L 6	3,08	14,00	0,43	0,11
Arbeitslohn/Efm				5,38 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,65 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,61 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,81 €
Erntekosten				10,45 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,45 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **116,58 €**

Stammholz	4053,82 €
Schichtholz (geschätzt)	402,46 €
Abtriebwert pro ha	4456,27 €
Abtriebwert der Fläche	3992,82 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 5 Jahre Bestockungsgrad: 0,15
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 9000,00 € Alterswertfaktor: 0,046

Bestandswert pro Hektar: **1492,89 €**
Bestandswert der Fläche: **1337,63 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

43%

238,74 Efm.o.R. / ha

102,66 Efm.o.R. / ha

136,08 Efm.o.R. / ha

13,61 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

10%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	4,71	3,85	80	3,08
L 2b	21,20	17,31	85	14,71
L 3a	32,97	26,92	90	24,23
L 3b	28,26	23,08	110	25,38
L 4a	14,13	11,54	135	15,58
L 4b	11,78	9,62	135	12,98
L 5	7,07	5,77	150	8,65
L 6	2,36	1,92	160	3,08
Summa	122,47	100,00		107,69
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	15	100	15,00	
Gütekategorie C	85	80	68,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		83,00 * 107,69	89,38 €
USt.	5,5 %			4,92 €
Bruttoertrag				94,30 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	15,0%			0,81 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,73 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,81 €
Erntekosten				10,76 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,76 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,54 €**

Stammholz	9128,94 €
Schichtholz (geschätzt)	2874,37 €
Abtriebwert pro ha	12003,32 €
Abtriebwert der Fläche	4705,30 €

Baumartenanteil: 51% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,833

Bestandswert pro Hektar: **11619,04 €**
Bestandswert der Fläche: **4554,66 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	11.619,04 €	10.016,41 €	1	10.016,41	11.399,79
Abtriebwert/ha	10.029,51 €	8.646,13 €	0,16	1.383,38	
Bestockungsgrad	1,16				Fläche ha
					0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Hainbuche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	47%	101,98 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		47,93 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		54,05 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	11%	5,95 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	3,01	6,25	80	5,00
L 2b	10,02	20,83	85	17,71
L 3a	13,03	27,08	90	24,38
L 3b	9,02	18,75	110	20,63
L 4a	5,01	10,42	135	14,06
L 4b	4,01	8,33	135	11,25
L 5	3,01	6,25	150	9,38
L 6	1,00	2,08	160	3,33
Summa	48,11	100,00		105,73
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	80	72,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		82,00 * 105,73	86,70 €
USt.	5,5 %			4,77 €
Bruttoertrag				91,47 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	6,25	47,00	2,94	0,73
L 2b	20,83	38,00	7,92	1,96
L 3a	27,08	32,00	8,67	2,14
L 3b	18,75	28,00	5,25	1,30
L 4a	10,42	25,00	2,60	0,64
L 4b	8,33	25,00	2,08	0,51
L 5	6,25	21,00	1,31	0,32
L 6	2,08	20,00	0,42	0,10
Arbeitslohn/Efm				7,71 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		15,0%		1,16 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,32 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,16 €
Erntekosten				15,34 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,34 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **67,13 €**

Stammholz	3229,34 €
Schichtholz (geschätzt)	1342,10 €
Abtriebwert pro ha	4571,43 €
Abtriebwert der Fläche	1792,00 €

Baumartenanteil: 24% Ertragsklasse: 3,5 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 9100,00 € Alterswertfaktor: 0,833

Bestandswert pro Hektar: **4231,09 €**
Bestandswert der Fläche: **1658,59 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	4.231,09 €	3.647,49 €	1	3.647,49	4.062,32
Abtriebwert/ha	3.007,50 €	2.592,67 €	0,16	414,83	1.592,43
Bestockungsgrad	1,16			Fläche ha	0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

13%

53,84 Efm.o.R. / ha

7,00 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

46,84 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

4,68 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

10%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,75	8,89	75	6,67
L 2a	13,58	32,22	85	27,39
L 2b	13,58	32,22	95	30,61
L 3a	7,03	16,67	95	15,83
L 3b	2,81	6,67	95	6,33
L 4a	0,94	2,22	95	2,11
L 4b	0,47	1,11	95	1,06
Summa	42,16	100,00		90,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	75	100	75,00	
Gütekategorie C	25	90	22,50	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 90,00	87,75 €
USt.	5,5 %			4,83 €
Bruttoertrag				92,58 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	53,00	4,71	1,16
L 2a	32,22	40,00	12,89	3,18
L 2b	32,22	34,00	10,96	2,71
L 3a	16,67	29,00	4,83	1,19
L 3b	6,67	26,00	1,73	0,43
L 4a	2,22	21,00	0,47	0,12
L 4b	1,11	21,00	0,23	0,06
Arbeitslohn/Efm				8,85 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	15,0%			1,33 €
Lohnnebenkosten	60,0%			6,11 €
<u>Motorsägen-Geld</u>	15,0%			1,33 €
Erntekosten				17,61 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				26,61 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **65,96 €**

Stammholz	2780,67 €
Schichtholz (geschätzt)	125,98 €
Abtriebswert pro ha	2906,65 €
Abtriebswert der Fläche	1139,41 €

Baumartenanteil: 10% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 0,887

Bestandswert pro Hektar: **2677,82 €**
Bestandswert der Fläche: **1049,71 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	2.677,82 €	2.308,47 €	1	2.308,47	2.601,98
Abtriebswert/ha	2.128,01 €	1.834,49 €	0,16	293,52	
Bestockungsgrad	1,16		Fläche ha		0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Birke

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		10,20 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	65%	6,63 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		3,57 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	0,43 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,51	16,13	70	11,29
L 2b	1,01	32,26	80	25,81
L 3a	0,81	25,81	85	21,94
L 3b	0,41	12,90	85	10,97
L 4a	0,20	6,45	95	6,13
L 4b	0,10	3,23	95	3,06
L 5	0,10	3,23	95	3,06
Summa	3,14	100,00		82,26
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 82,26	65,81 €
USt.	5,5 %			3,62 €
Bruttoertrag				69,43 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	16,13	32,00	5,16	1,28
L 2b	32,26	27,00	8,71	2,15
L 3a	25,81	23,00	5,94	1,47
L 3b	12,90	21,00	2,71	0,67
L 4a	6,45	18,00	1,16	0,29
L 4b	3,23	18,00	0,58	0,14
L 5	3,23	15,00	0,48	0,12
Arbeitslohn/Efm				6,11 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		15,0%		0,92 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,22 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,92 €
Erntekosten				12,17 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,17 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **48,26 €**

Stammholz	151,67 €
Schichtholz (geschätzt)	185,71 €
Abtriebswert pro ha	337,39 €
Abtriebswert der Fläche	132,26 €

Baumartenanteil: 6% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 80 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 4800,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **337,39 €**
Bestandswert der Fläche: **132,26 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	337,39 €	290,85 €	1	290,85	337,93
Abtriebswert/ha	341,33 €	294,25 €	0,16	47,08	
Bestockungsgrad	1,16		Fläche ha		0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		22%	15,40 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:			3,39 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:			12,01 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%		1,56 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	0,30	2,86	120	3,43
L 3a	0,75	7,14	180	12,86
L 3b	1,79	17,14	260	44,57
L 4a	1,94	18,57	350	65,00
L 4b	1,94	18,57	350	65,00
L 5	2,54	24,29	400	97,14
L 6	1,19	11,43	450	51,43
Summa	10,45	100,00		339,43
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	60	48,00	
Gütekategorie D	0	40	0,00	
Summa	100		68,00 * 339,43	230,81 €
USt.	5,5 %			12,69 €
Bruttoertrag				243,51 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2b	2,86	38,00	1,09	0,27
L 3a	7,14	32,00	2,29	0,56
L 3b	17,14	28,00	4,80	1,19
L 4a	18,57	25,00	4,64	1,15
L 4b	18,57	25,00	4,64	1,15
L 5	24,29	21,00	5,10	1,26
L 6	11,43	20,00	2,29	0,56
Arbeitslohn/Efm				6,14 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	15,0%			0,92 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,24 €
<u>Motorsägen-Geld</u>	15,0%			0,92 €
Erntekosten				12,22 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,22 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **222,29 €**

Stammholz		2322,35 €
Schichtholz (geschätzt)		94,84 €
Abtriebswert pro ha		2417,19 €
Abtriebswert der Fläche		947,54 €

Baumartenanteil: 4% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 160 Jahre Kultukosten: 18900,00 € Alterswertfaktor: 0,756

Bestandswert pro Hektar: **2041,37 €**
Bestandswert der Fläche: **800,22 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	2.041,37 €	1.759,80 €	1	1.759,80	2.057,43
Abtriebswert/ha	2.157,78 €	1.860,16 €	0,16	297,62	
Bestockungsgrad	1,16		Fläche ha		0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		11,16 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	9%	1,00 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		10,16 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	1,02 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,10	1,12	70	0,79
L 2a	1,44	15,73	80	12,58
L 2b	3,39	37,08	90	33,37
L 3a	2,67	29,21	95	27,75
L 3b	1,13	12,36	100	12,36
L 4a	0,21	2,25	100	2,25
L 4b	0,21	2,25	100	2,25
Summa	9,14	100,00		91,35
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	30	100	30,00	
Gütekategorie C	70	70	49,00	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		79,00 * 91,35	72,17 €
USt.	5,5 %			3,97 €
Bruttoertrag				76,13 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,12	39,00	0,44	0,11
L 2a	15,73	27,00	4,25	1,05
L 2b	37,08	20,00	7,42	1,83
L 3a	29,21	17,00	4,97	1,23
L 3b	12,36	14,00	1,73	0,43
L 4a	2,25	10,00	0,22	0,06
L 4b	2,25	10,00	0,22	0,06
Arbeitslohn/Efm				4,76 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	15,0%			0,71 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,28 €
<u>Motorsägen-Geld</u>	15,0%			0,71 €
Erntekosten				9,46 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				18,46 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **57,67 €**

Stammholz	527,19 €
Schichtholz (geschätzt)	18,08 €
Abtriebswert pro ha	545,27 €
Abtriebswert der Fläche	213,75 €

Baumartenanteil: 3% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,826

Bestandswert pro Hektar: **498,83 €**
Bestandswert der Fläche: **195,54 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	498,83 €	430,03 €	1	430,03	512,39
Abtriebswert/ha	597,13 €	514,77 €	0,16	82,36	
Bestockungsgrad	1,16		Fläche ha		0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 17 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		14%	11,79 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:			1,65 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:			10,14 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:		14%	1,42 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,77	8,89	80	7,11
L 2a	2,81	32,22	90	29,00
L 2b	2,81	32,22	100	32,22
L 3a	1,45	16,67	100	16,67
L 3b	0,58	6,67	100	6,67
L 4a	0,19	2,22	100	2,22
L 4b	0,10	1,11	100	1,11
Summa	8,72	100,00		95,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	78	100	78,00	
Gütekategorie C	17	100	17,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 95,00	93,57 €
USt.	5,5 %			5,15 €
Bruttoertrag				98,72 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	47,00	4,18	1,03
L 2a	32,22	36,00	11,60	2,87
L 2b	32,22	30,00	9,67	2,39
L 3a	16,67	26,00	4,33	1,07
L 3b	6,67	23,00	1,53	0,38
L 4a	2,22	19,00	0,42	0,10
L 4b	1,11	19,00	0,21	0,05
Arbeitslohn/Efm				7,89 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		15,0%		1,18 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,45 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,18 €
Erntekosten				15,71 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,71 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,01 €**

Stammholz	645,15 €
Schichtholz (geschätzt)	29,70 €
Abtriebswert pro ha	674,85 €
Abtriebswert der Fläche	264,54 €

Baumartenanteil: 2% Ertragsklasse: 30,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 1,16
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **674,85 €**
Bestandswert der Fläche: **264,54 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	674,85 €	581,77 €	1	581,77	709,30
Abtriebswert/ha	924,63 €	797,09 €	0,16	127,54	
Bestockungsgrad	1,16			Fläche ha	0,392

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2529/2, Gmkg. Iggenbach – Bestand 18 Fläche: 0,392 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		97,46 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	36%	35,09 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		62,37 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	6,24 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,92	1,64	80	1,31
L 2b	5,52	9,84	85	8,36
L 3a	11,04	19,67	90	17,70
L 3b	12,88	22,95	110	25,25
L 4a	9,20	16,39	135	22,13
L 4b	9,20	16,39	135	22,13
L 5	5,52	9,84	150	14,75
L 6	1,84	3,28	160	5,25
Summa	56,14	100,00		116,89
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 116,89	98,18 €
USt.	5,5 %			5,40 €
Bruttoertrag				103,58 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,64	32,00	0,52	0,13
L 2b	9,84	27,00	2,66	0,66
L 3a	19,67	23,00	4,52	1,12
L 3b	22,95	21,00	4,82	1,19
L 4a	16,39	18,00	2,95	0,73
L 4b	16,39	18,00	2,95	0,73
L 5	9,84	15,00	1,48	0,36
L 6	3,28	14,00	0,46	0,11
Arbeitslohn/Efm				5,03 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		15,0%		0,75 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,47 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,75 €
Erntekosten				10,01 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,01 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **84,57 €**

Stammholz	4747,56 €
Schichtholz (geschätzt)	982,39 €
Abtriebwert pro ha	5729,95 €
Abtriebwert der Fläche	2246,14 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 10 Jahre Bestockungsgrad: 0,20
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,077

Bestandswert pro Hektar: **3468,65 €**
Bestandswert der Fläche: **1359,71 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2536, Gmkg. Iggensbach – Bestand 20 Fläche: 1,557 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		273,12 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	43%	117,44 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		155,68 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	15,57 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	5,39	3,85	80	3,08
L 2b	24,25	17,31	85	14,71
L 3a	37,72	26,92	90	24,23
L 3b	32,33	23,08	110	25,38
L 4a	16,17	11,54	135	15,58
L 4b	13,47	9,62	135	12,98
L 5	8,08	5,77	150	8,65
L 6	2,69	1,92	160	3,08
Summa	140,11	100,00		107,69
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 107,69	90,46 €
USt.	5,5 %			4,98 €
Bruttoertrag				95,44 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,19 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,96 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,81 €
Erntekosten				11,37 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,37 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,07 €**

Stammholz	10377,88 €
Schichtholz (geschätzt)	3288,33 €
Abtriebwert pro ha	13666,21 €
Abtriebwert der Fläche	21278,29 €

Baumartenanteil: 72% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,94
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,923

Bestandswert pro Hektar: **13468,57 €**
Bestandswert der Fläche: **20970,57 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2536, Gmkg. Iggensbach – Bestand 20 Fläche: 1,557 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

3%

78,89 Efm.o.R. / ha

2,37 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

76,52 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

4,59 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

6%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	3,79	5,26	85	4,47
L 2b	12,11	16,84	95	16,00
L 3a	19,69	27,37	95	26,00
L 3b	17,41	24,21	95	23,00
L 4a	7,57	10,53	95	10,00
L 4b	6,81	9,47	95	9,00
L 5	3,79	5,26	95	5,00
L 6	0,76	1,05	95	1,00
Summa	71,93	100,00		94,47

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	75	100	75,00	
Gütekategorie C	25	90	22,50	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 94,47	92,11 €
USt.	5,5 %			5,07 €
Bruttoertrag				97,18 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	5,26	40,00	2,11	0,52
L 2b	16,84	34,00	5,73	1,41
L 3a	27,37	29,00	7,94	1,96
L 3b	24,21	26,00	6,29	1,56
L 4a	10,53	21,00	2,21	0,55
L 4b	9,47	21,00	1,99	0,49
L 5	5,26	18,00	0,95	0,23
L 6	1,05	16,00	0,17	0,04

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%	6,77 €
---------------------------------	-------	--------

Lohnnebenkosten	60,0%	1,49 €
-----------------	-------	--------

Motorsägen-Geld	15,0%	4,95 €
-----------------	-------	--------

Erntekosten		1,01 €
--------------------	--	---------------

Rückekosten		14,22 €
-------------	--	---------

<u>Entrindung</u>		10,00 €
-------------------	--	---------

Werbungskosten		0,00 €
-----------------------	--	---------------

		24,22 €
--	--	----------------

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	72,96 €
--	----------------

Stammholz	5247,86 €
-----------	-----------

Schichtholz (geschätzt)	42,60 €
-------------------------	---------

Abtriebwert pro ha	5290,46 €
--------------------	-----------

Abtriebwert der Fläche	8237,25 €
------------------------	-----------

Baumartenanteil: 13%	Ertragsklasse: 1,0	Alter: 120 Jahre	Bestockungsgrad: 0,94
----------------------	--------------------	------------------	-----------------------

Umtriebszeit: 120 Jahre	Kultukosten: 7600,00 €	Alterswertfaktor:	1,000
-------------------------	------------------------	-------------------	-------

Bestandswert pro Hektar:	5290,46 €
---------------------------------	------------------

Bestandswert der Fläche:	8237,25 €
---------------------------------	------------------

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2536, Gmkg. Iggensbach – Bestand 20 Fläche: 1,557 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

7%

25,73 Efm.o.R. / ha

1,80 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

23,93 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

2,15 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

9%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,20	5,49	80	4,40
L 2b	5,26	24,18	90	21,76
L 3a	7,66	35,16	95	33,41
L 3b	4,79	21,98	100	21,98
L 4a	1,44	6,59	100	6,59
L 4b	1,20	5,49	100	5,49
L 5	0,24	1,10	110	1,21
Summa	21,78	100,00		94,84
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	30	100	30,00	
Gütekategorie C	70	70	49,00	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		79,00 * 94,84	74,92 €
USt.	5,5 %			4,12 €
Bruttoertrag				79,04 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	5,49	27,00	1,48	0,37
L 2b	24,18	20,00	4,84	1,19
L 3a	35,16	17,00	5,98	1,48
L 3b	21,98	14,00	3,08	0,76
L 4a	6,59	10,00	0,66	0,16
L 4b	5,49	10,00	0,55	0,14
L 5	1,10	9,00	0,10	0,02
Arbeitslohn/Efm				4,12 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		0,91 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,02 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,62 €
Erntekosten				8,66 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				18,66 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **60,38 €**

Stammholz	1314,76 €
Schichtholz (geschätzt)	32,42 €
Abtriebswert pro ha	1347,18 €
Abtriebswert der Fläche	2097,56 €

Baumartenanteil: 7% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,94
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,921

Bestandswert pro Hektar: 1282,34 €
Bestandswert der Fläche: 1996,60 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2536, Gmkg. Iggensbach – Bestand 20 Fläche: 1,557 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		12,10 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	25%	3,03 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		9,08 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	14%	1,27 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
--------------	-----------------	----------	--------------	----------------

L 2a	0,35	4,55	95	4,32
L 2b	1,30	16,67	120	20,00
L 3a	1,66	21,21	180	38,18
L 3b	1,66	21,21	260	55,15
L 4a	0,83	10,61	350	37,12
L 4b	0,95	12,12	350	42,42
L 5	0,83	10,61	400	42,42
L 6	0,24	3,03	450	13,64

Summa	7,81	100,00	253,26
--------------	-------------	---------------	---------------

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00
Gütekategorie B	10	100	10,00
Gütekategorie C	90	60	54,00
Gütekategorie D	0	40	0,00

Summa	100	64,00 * 253,26	162,08 €
--------------	------------	-----------------------	-----------------

USt. 5,5 %

Bruttoertrag		8,91 €
--------------	--	--------

171,00 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
--------------	----------	-----------------	--------------------	--------------------

L 2a	4,55	47,00	2,14	0,53
L 2b	16,67	38,00	6,33	1,56
L 3a	21,21	32,00	6,79	1,68
L 3b	21,21	28,00	5,94	1,47
L 4a	10,61	25,00	2,65	0,66
L 4b	12,12	25,00	3,03	0,75
L 5	10,61	21,00	2,23	0,55
L 6	3,03	20,00	0,61	0,15

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%	7,34 €
---------------------------------	-------	--------

Lohnnebenkosten	60,0%	1,62 €
-----------------	-------	--------

Motorsägen-Geld	15,0%	5,37 €
-----------------	-------	--------

Erntekosten		1,10 €
--------------------	--	---------------

Rückekosten		15,43 €
-------------	--	---------

<u>Entrindung</u>		10,00 €
-------------------	--	---------

Werbungskosten		0,00 €
-----------------------	--	---------------

		25,43 €
--	--	----------------

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	145,57 €
--	-----------------

Stammholz		1136,49 €
-----------	--	-----------

Schichtholz (geschätzt)		84,73 €
-------------------------	--	---------

Abtriebwert pro ha		1221,22 €
--------------------	--	-----------

Abtriebwert der Fläche		1901,44 €
------------------------	--	-----------

Baumartenanteil: 5%	Ertragsklasse: 3,0	Alter: 120 Jahre	Bestockungsgrad: 0,94
---------------------	--------------------	------------------	-----------------------

Umtriebszeit: 160 Jahre	Kultukosten: 18900,00 €	Alterswertfaktor:	0,854
-------------------------	-------------------------	-------------------	-------

Bestandswert pro Hektar:	1172,61 €
---------------------------------	------------------

Bestandswert der Fläche:	1825,76 €
---------------------------------	------------------

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2536, Gmkg. Iggensbach – Bestand 20 Fläche: 1,557 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		20,11 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	10%	2,01 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		18,10 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	2,35 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,33	2,11	80	1,68
L 2a	2,32	14,74	90	13,26
L 2b	4,97	31,58	100	31,58
L 3a	4,31	27,37	100	27,37
L 3b	2,32	14,74	100	14,74
L 4a	0,66	4,21	100	4,21
L 4b	0,66	4,21	100	4,21
L 5	0,17	1,05	100	1,05
Summa	15,74	100,00		98,11
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 98,11	96,63 €
USt.	5,5 %			5,31 €
Bruttoertrag				101,95 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	47,00	0,99	0,24
L 2a	14,74	36,00	5,31	1,31
L 2b	31,58	30,00	9,47	2,34
L 3a	27,37	26,00	7,12	1,76
L 3b	14,74	23,00	3,39	0,84
L 4a	4,21	19,00	0,80	0,20
L 4b	4,21	19,00	0,80	0,20
L 5	1,05	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				6,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,52 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,07 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,04 €
Erntekosten				14,57 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,57 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **77,38 €**

Stammholz		1218,28 €
Schichtholz (geschätzt)		36,19 €
Abtriebwert pro ha		1254,47 €
Abtriebwert der Fläche		1953,22 €

Baumartenanteil: 3% Ertragsklasse: 36,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,94
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **1254,47 €**
Bestandswert der Fläche: **1953,22 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2542, Gmkg. Iggensbach – Bestand 21 Fläche: 0,3886 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

36%

299,98 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

107,99 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

191,99 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

10%

19,20 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	2,83	1,64	80	1,31
L 2b	17,00	9,84	85	8,36
L 3a	33,99	19,67	90	17,70
L 3b	39,66	22,95	110	25,25
L 4a	28,33	16,39	135	22,13
L 4b	28,33	16,39	135	22,13
L 5	17,00	9,84	150	14,75
L 6	5,67	3,28	160	5,25
Summa	172,79	100,00		116,89
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	20	100	20,00	
Güteklaasse C	80	80	64,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 116,89	98,18 €
USt.	5,5 %			5,40 €
Bruttoertrag				103,58 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,64	32,00	0,52	0,13
L 2b	9,84	27,00	2,66	0,66
L 3a	19,67	23,00	4,52	1,12
L 3b	22,95	21,00	4,82	1,19
L 4a	16,39	18,00	2,95	0,73
L 4b	16,39	18,00	2,95	0,73
L 5	9,84	15,00	1,48	0,36
L 6	3,28	14,00	0,46	0,11
Arbeitslohn/Efm				5,03 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%			1,11 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,68 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,75 €
Erntekosten				10,58 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				20,58 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 83,01 €

Stammholz	14342,85 €
Schichtholz (geschätzt)	3023,79 €
Abtriebwert pro ha	17366,64 €
Abtriebwert der Fläche	6748,68 €

Baumartenanteil: 57% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 1,08
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,881

Bestandswert pro Hektar: 16501,42 €
Bestandswert der Fläche: 6412,45 €

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	16.501,42 €	15.279,09 €	1	15.279,09	16.466,86
Abtriebwert/ha	16.034,92 €	14.847,15 €	0,08	1.187,77	
Bestockungsgrad	1,08				Fläche ha
					0,3886

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2542, Gmkg. Iggensbach – Bestand 21 Fläche: 0,3886 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Lärche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

4%

90,32 Efm.o.R. / ha

3,61 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

86,71 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

6,07 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	4,24	5,26	90	4,74
L 2b	13,58	16,84	110	18,53
L 3a	21,22	26,32	125	32,89
L 3b	23,77	29,47	140	41,26
L 4a	8,49	10,53	160	16,84
L 4b	7,64	9,47	160	15,16
L 5	1,70	2,11	230	4,84
Summa	80,64	100,00		134,26
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	400	0,00	
Gütekategorie B	60	100	60,00	
Gütekategorie C	40	80	32,00	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		92,00 * 134,26	123,52 €
USt.	5,5 %			6,79 €
Bruttoertrag				130,32 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	5,26	36,00	1,89	0,47
L 2b	16,84	30,00	5,05	1,25
L 3a	26,32	26,00	6,84	1,69
L 3b	29,47	23,00	6,78	1,68
L 4a	10,53	19,00	2,00	0,49
L 4b	9,47	19,00	1,80	0,44
L 5	2,11	16,00	0,34	0,08
Arbeitslohn/Efm				6,10 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,34 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,47 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,92 €
Erntekosten				12,83 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				22,83 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **107,48 €**

Stammholz	8667,08 €
Schichtholz (geschätzt)	65,03 €
Abtriebswert pro ha	8732,11 €
Abtriebswert der Fläche	3393,30 €

Baumartenanteil: 23% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 1,08
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 5100,00 € Alterswertfaktor: 0,873

Bestandswert pro Hektar: **7784,02 €**
Bestandswert der Fläche: **3024,87 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	7.784,02 €	7.207,43 €	1	7.207,43	7.770,79
Abtriebswert/ha	7.605,36 €	7.042,00 €	0,08	563,36	
Bestockungsgrad	1,08			Fläche ha	0,3886

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2542, Gmkg. Iggensbach – Bestand 21 Fläche: 0,3886 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

5%

90,51 Efm.o.R. / ha

4,53 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

85,98 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

6,02 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,84	1,05	75	0,79
L 2a	6,73	8,42	85	7,16
L 2b	20,20	25,26	95	24,00
L 3a	22,73	28,42	95	27,00
L 3b	15,99	20,00	95	19,00
L 4a	5,89	7,37	95	7,00
L 4b	5,05	6,32	95	6,00
L 5	2,53	3,16	95	3,00
Summa	79,96	100,00		93,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	25	90	22,50	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 93,95	91,60 €
USt.	5,5 %			5,04 €
Bruttoertrag				96,64 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14
Arbeitslohn/Efm				7,26 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%			1,60 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,32 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,09 €
Erntekosten				15,27 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,27 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **71,37 €**

Stammholz	5706,63 €
Schichtholz (geschätzt)	81,46 €
Abtriebwert pro ha	5788,09 €
Abtriebwert der Fläche	2249,25 €

Baumartenanteil: 14% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 1,08
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 0,950

Bestandswert pro Hektar: **5556,14 €**
Bestandswert der Fläche: **2159,12 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	5.556,14 €	5.144,57 €	1	5.144,57	5.532,81
Abtriebwert/ha	5.241,22 €	4.852,98 €	0,08	388,24	
Bestockungsgrad	1,08			Fläche ha	0,3886

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2542, Gmkg. Iggensbach – Bestand 21 Fläche: 0,3886 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

15%

28,90 Efm.o.R. / ha

4,34 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

24,57 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

3,44 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

14%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	2,67	12,64	80	10,11
L 2a	7,77	36,78	90	33,10
L 2b	6,31	29,89	100	29,89
L 3a	2,91	13,79	100	13,79
L 3b	0,97	4,60	100	4,60
L 4a	0,24	1,15	100	1,15
L 4b	0,24	1,15	100	1,15
Summa	21,13	100,00		93,79

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	78	100	78,00	
Gütekategorie C	17	100	17,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 93,79	
USt.	5,5 %			92,39 €
Bruttoertrag				5,08 €
				97,47 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	12,64	47,00	5,94	1,47
L 2a	36,78	36,00	13,24	3,27
L 2b	29,89	30,00	8,97	2,22
L 3a	13,79	26,00	3,59	0,89
L 3b	4,60	23,00	1,06	0,26
L 4a	1,15	19,00	0,22	0,05
L 4b	1,15	19,00	0,22	0,05
Arbeitslohn/Efm				8,21 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,81 €
Lohnnebenkosten		60,0%		6,01 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,23 €
Erntekosten				17,26 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				27,26 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **70,21 €**

Stammholz	1483,24 €
Schichtholz (geschätzt)	78,03 €
Abtriebswert pro ha	1561,27 €
Abtriebswert der Fläche	606,71 €

Baumartenanteil: 6% Ertragsklasse: 28,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 1,08
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **1561,27 €**
Bestandswert der Fläche: **606,71 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B°		Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
	1,0	EUR				
Erwartungswert /ha	1.561,27 €	1.445,62 €	1	1.445,62	1.592,27	618,76
Abtriebswert/ha	1.979,76 €	1.833,11 €	0,08	146,65		
Bestockungsgrad	1,08			Fläche ha		0,3886

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2542, Gmkg. Iggensbach – Bestand 22 Fläche: 0,3886 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		528,75 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	36%	190,35 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		338,40 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	33,84 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	4,83	1,59	80	1,27
L 2b	24,17	7,94	85	6,75
L 3a	53,18	17,46	90	15,71
L 3b	67,68	22,22	110	24,44
L 4a	53,18	17,46	135	23,57
L 4b	53,18	17,46	135	23,57
L 5	38,67	12,70	150	19,05
L 6	9,67	3,17	160	5,08
Summa	304,56	100,00		119,44
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	25	100	25,00	
Güteklaasse C	75	80	60,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		85,00 * 119,44	101,53 €
USt.	5,5 %			5,58 €
Bruttoertrag				107,11 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,59	32,00	0,51	0,13
L 2b	7,94	27,00	2,14	0,53
L 3a	17,46	23,00	4,02	0,99
L 3b	22,22	21,00	4,67	1,15
L 4a	17,46	18,00	3,14	0,78
L 4b	17,46	18,00	3,14	0,78
L 5	12,70	15,00	1,90	0,47
L 6	3,17	14,00	0,44	0,11
Arbeitslohn/Efm				4,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,09 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,61 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,74 €
Erntekosten				10,37 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				20,37 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **86,74 €**

Stammholz	26417,60 €
Schichtholz (geschätzt)	5329,80 €
Abtriebwert pro ha	31747,40 €
Abtriebwert der Fläche	12337,04 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 10 Jahre Bestockungsgrad: 1,00
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,077

Bestandswert pro Hektar: **17581,75 €**
Bestandswert der Fläche: **6832,27 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2544, Gmkg. Iggensbach – Bestand 24 Fläche: 0,1588 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		179,95 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	13%	23,39 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		156,56 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	20,35 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	5,92	4,35	80	3,48
L 2a	34,05	25,00	90	22,50
L 2b	44,41	32,61	100	32,61
L 3a	29,61	21,74	100	21,74
L 3b	13,32	9,78	100	9,78
L 4a	4,44	3,26	100	3,26
L 4b	2,96	2,17	100	2,17
L 5	1,48	1,09	100	1,09
Summa	136,20	100,00		96,63
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 96,63	95,18 €
USt.	5,5 %			5,23 €
Bruttoertrag				100,42 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	47,00	2,04	0,50
L 2a	25,00	36,00	9,00	2,22
L 2b	32,61	30,00	9,78	2,42
L 3a	21,74	26,00	5,65	1,40
L 3b	9,78	23,00	2,25	0,56
L 4a	3,26	19,00	0,62	0,15
L 4b	2,17	19,00	0,41	0,10
L 5	1,09	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				7,40 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,63 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,41 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,11 €
Erntekosten				15,55 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,55 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,87 €**

Stammholz	10197,23 €
Schichtholz (geschätzt)	421,08 €
Abtriebwert pro ha	10618,31 €
Abtriebwert der Fläche	1686,19 €

Baumartenanteil: 41% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,77
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **10618,31 €**
Bestandswert der Fläche: **1686,19 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2544, Gmkg. Iggensbach – Bestand 24 Fläche: 0,1588 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

39%

102,99 Efm.o.R. / ha

40,17 Efm.o.R. / ha

62,82 Efm.o.R. / ha

6,28 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

10%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,99	1,75	80	1,40
L 2b	7,94	14,04	85	11,93
L 3a	12,90	22,81	90	20,53
L 3b	12,90	22,81	110	25,09
L 4a	7,94	14,04	135	18,95
L 4b	7,94	14,04	135	18,95
L 5	4,96	8,77	150	13,16
L 6	0,99	1,75	160	2,81
Summa	56,54	100,00		112,81

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 112,81	94,76 €
USt.	5,5 %			5,21 €
Bruttoertrag				99,97 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,75	32,00	0,56	0,14
L 2b	14,04	27,00	3,79	0,94
L 3a	22,81	23,00	5,25	1,30
L 3b	22,81	21,00	4,79	1,18
L 4a	14,04	18,00	2,53	0,62
L 4b	14,04	18,00	2,53	0,62
L 5	8,77	15,00	1,32	0,33
L 6	1,75	14,00	0,25	0,06

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%	5,19 €
Lohnnebenkosten	60,0%	1,14 €
Motorsägen-Geld	15,0%	3,80 €

0,78 €

Erntekosten

Rückekosten		10,91 €
Entrindung		10,00 €
Werbungskosten		0,00 €

20,91 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	79,06 €
--	----------------

Stammholz	4470,27 €
Schichtholz (geschätzt)	1124,65 €
Abtriebwert pro ha	5594,91 €
Abtriebwert der Fläche	888,47 €

Baumartenanteil: 30%	Ertragsklasse: 2,5	Alter: 120 Jahre	Bestockungsgrad: 0,77
Umtriebszeit: 140 Jahre	Kultukosten: 16400,00 €	Alterswertfaktor:	0,923

Bestandswert pro Hektar:	5455,81 €
Bestandswert der Fläche:	866,38 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2544, Gmkg. Iggensbach – Bestand 24 Fläche: 0,1588 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		57,18 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	13%	7,43 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		49,75 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	4,97 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,98	8,89	75	6,67
L 2a	14,43	32,22	85	27,39
L 2b	14,43	32,22	95	30,61
L 3a	7,46	16,67	95	15,83
L 3b	2,98	6,67	95	6,33
L 4a	0,99	2,22	95	2,11
L 4b	0,50	1,11	95	1,06
Summa	44,77	100,00		90,00
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	75	100	75,00	
Gütekategorie C	25	90	22,50	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		97,50 * 90,00	87,75 €
USt.	5,5 %			4,83 €
Bruttoertrag				92,58 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	8,89	53,00	4,71	1,16
L 2a	32,22	40,00	12,89	3,18
L 2b	32,22	34,00	10,96	2,71
L 3a	16,67	29,00	4,83	1,19
L 3b	6,67	26,00	1,73	0,43
L 4a	2,22	21,00	0,47	0,12
L 4b	1,11	21,00	0,23	0,06
Arbeitslohn/Efm				8,85 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,95 €
Lohnnebenkosten		60,0%		6,48 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,33 €
Erntekosten				18,61 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				28,61 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **63,97 €**

Stammholz		2864,10 €
Schichtholz (geschätzt)		133,80 €
Abtriebswert pro ha		2997,91 €
Abtriebswert der Fläche		476,07 €

Baumartenanteil: 16% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,77
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **2997,91 €**
Bestandswert der Fläche: **476,07 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2544, Gmkg. Iggensbach – Bestand 24 Fläche: 0,1588 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Birke

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	55%	17,19 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		9,45 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		7,74 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	11%	0,85 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,67	9,76	70	6,83
L 2b	1,85	26,83	80	21,46
L 3a	1,85	26,83	85	22,80
L 3b	1,18	17,07	85	14,51
L 4a	0,50	7,32	95	6,95
L 4b	0,50	7,32	95	6,95
L 5	0,34	4,88	95	4,63
Summa	6,88	100,00		84,15
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	80	72,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		82,00 * 84,15	69,00 €
USt.	5,5 %			3,80 €
Bruttoertrag				72,80 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	9,76	32,00	3,12	0,77
L 2b	26,83	27,00	7,24	1,79
L 3a	26,83	23,00	6,17	1,52
L 3b	17,07	21,00	3,59	0,89
L 4a	7,32	18,00	1,32	0,33
L 4b	7,32	18,00	1,32	0,33
L 5	4,88	15,00	0,73	0,18
Arbeitslohn/Efm				5,80 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,28 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,25 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,87 €
Erntekosten				12,20 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				22,20 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,60 €**

Stammholz	348,31 €
Schichtholz (geschätzt)	264,71 €
Abtriebswert pro ha	613,02 €
Abtriebswert der Fläche	97,35 €

Baumartenanteil: 13% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 120 Jahre Bestockungsgrad: 0,77
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 4800,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **613,02 €**
Bestandswert der Fläche: **97,35 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2544, Gmkg. Iggensbach – Bestand 25 Fläche: 0,1588 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

13%

228,00 Efm.o.R. / ha

29,64 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

198,36 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

25,79 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

13%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	7,50	4,35	80	3,48
L 2a	43,14	25,00	90	22,50
L 2b	56,27	32,61	100	32,61
L 3a	37,52	21,74	100	21,74
L 3b	16,88	9,78	100	9,78
L 4a	5,63	3,26	100	3,26
L 4b	3,75	2,17	100	2,17
L 5	1,88	1,09	100	1,09
Summa	172,57	100,00		96,63
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 96,63	95,18 €
USt.	5,5 %			5,23 €
Bruttoertrag				100,42 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	47,00	2,04	0,50
L 2a	25,00	36,00	9,00	2,22
L 2b	32,61	30,00	9,78	2,42
L 3a	21,74	26,00	5,65	1,40
L 3b	9,78	23,00	2,25	0,56
L 4a	3,26	19,00	0,62	0,15
L 4b	2,17	19,00	0,41	0,10
L 5	1,09	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				7,40 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%			1,63 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,41 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,11 €
Erntekosten				15,55 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,55 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,87 €**

Stammholz	12920,16 €
Schichtholz (geschätzt)	533,52 €
Abtriebwert pro ha	13453,68 €
Abtriebwert der Fläche	2136,44 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,40
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,105

Bestandswert pro Hektar: **3417,44 €**
Bestandswert der Fläche: **542,69 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2548, Gmkg. Iggensbach – Bestand 27 Fläche: 0,1382 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		440,15 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	13%	57,22 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		382,93 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	49,78 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	14,48	4,35	80	3,48
L 2a	83,29	25,00	90	22,50
L 2b	108,64	32,61	100	32,61
L 3a	72,42	21,74	100	21,74
L 3b	32,59	9,78	100	9,78
L 4a	10,86	3,26	100	3,26
L 4b	7,24	2,17	100	2,17
L 5	3,62	1,09	100	1,09
Summa	333,15	100,00		96,63
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	80	100	80,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	3	70	2,10	
Summa	100		99,10 * 96,63	95,76 €
USt.	5,5 %			5,27 €
Bruttoertrag				101,03 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	47,00	2,04	0,50
L 2a	25,00	36,00	9,00	2,22
L 2b	32,61	30,00	9,78	2,42
L 3a	21,74	26,00	5,65	1,40
L 3b	9,78	23,00	2,25	0,56
L 4a	3,26	19,00	0,62	0,15
L 4b	2,17	19,00	0,41	0,10
L 5	1,09	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				7,40 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,63 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,41 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,11 €
Erntekosten				15,55 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,55 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **75,48 €**

Stammholz	25146,14 €
Schichtholz (geschätzt)	1029,96 €
Abtriebwert pro ha	26176,10 €
Abtriebwert der Fläche	3617,54 €

Baumartenanteil: 78% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 80 Jahre Bestockungsgrad: 0,99
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,864

Bestandswert pro Hektar: **23204,26 €**
Bestandswert der Fläche: **3206,83 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2548, Gmkg. Iggensbach – Bestand 27 Fläche: 0,1382 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

3%

102,26 Efm.o.R. / ha

3,07 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

99,19 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

5,95 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

6%

ERTRÄGE

Stärkeklasse

Anteil (Efm/ha)

%-Anteil

Festpreis(€)

Wertanteil (€)

L 2a

4,91

5,26

85

4,47

L 2b

15,70

16,84

95

16,00

L 3a

25,52

27,37

95

26,00

L 3b

22,57

24,21

95

23,00

L 4a

9,81

10,53

95

10,00

L 4b

8,83

9,47

95

9,00

L 5

4,91

5,26

95

5,00

L 6

0,98

1,05

95

1,00

Summa

93,24

100,00

94,47

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

%-Anteil

FP-%

FP%-Anteil

Wertholz

0

0

0,00

Gütekategorie B

75

100

75,00

Gütekategorie C

25

90

22,50

Gütekategorie D

0

60

0,00

Summa

100

97,50 * 94,47

92,11 €

USt. 5,5 %

5,07 €

Bruttoertrag

97,18 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse

%-Anteil

Arbeitszeit/Efm

Minuten * %-Anteil

Zeit-Anteil * 0,25

L 2a

5,26

40,00

2,11

0,52

L 2b

16,84

34,00

5,73

1,41

L 3a

27,37

29,00

7,94

1,96

L 3b

24,21

26,00

6,29

1,56

L 4a

10,53

21,00

2,21

0,55

L 4b

9,47

21,00

1,99

0,49

L 5

5,26

18,00

0,95

0,23

L 6

1,05

16,00

0,17

0,04

ARBEITSLOHN/EFM

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

22,0%

6,77 €

Lohnnebenkosten

60,0%

1,49 €

Motorsägen-Geld

15,0%

4,95 €

Erntekosten

1,01 €

Rückekosten

14,22 €

Entrindung

10,00 €

Werbungskosten

0,00 €

24,22 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm

72,96 €

Stammholz

6802,47 €

Schichtholz (geschätzt)

55,22 €

Abtriebwert pro ha

6857,69 €

Abtriebwert der Fläche

947,73 €

Baumartenanteil: 16%

Ertragsklasse: 1,0

Alter: 80 Jahre

Bestockungsgrad: 0,99

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kultukosten: 7600,00 €

Alterswertfaktor: 0,749

Bestandswert pro Hektar:

5438,57 €

Bestandswert der Fläche:

751,61 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2548, Gmkg. Iggensbach – Bestand 27 Fläche: 0,1382 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		33,87 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	35%	11,85 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		22,02 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	9%	1,98 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	1,23	6,15	85	5,23
L 3a	3,08	15,38	90	13,85
L 3b	4,32	21,54	110	23,69
L 4a	3,70	18,46	135	24,92
L 4b	3,70	18,46	135	24,92
L 5	3,08	15,38	150	23,08
L 6	0,92	4,62	160	7,38
Summa	20,03	100,00		123,08
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 123,08	103,38 €
USt.	5,5 %			5,69 €
Bruttoertrag				109,07 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2b	6,15	27,00	1,66	0,41
L 3a	15,38	23,00	3,54	0,87
L 3b	21,54	21,00	4,52	1,12
L 4a	18,46	18,00	3,32	0,82
L 4b	18,46	18,00	3,32	0,82
L 5	15,38	15,00	2,31	0,57
L 6	4,62	14,00	0,65	0,16
Arbeitslohn/Efm				4,77 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,05 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,50 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,72 €
Erntekosten				10,04 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				20,04 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **89,03 €**

Stammholz		1783,73 €
Schichtholz (geschätzt)		331,93 €
Abtriebswert pro ha		2115,66 €
Abtriebswert der Fläche		292,38 €

Baumartenanteil: 6% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 80 Jahre Bestockungsgrad: 0,99
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,717

Bestandswert pro Hektar: **1792,61 €**
Bestandswert der Fläche: **247,74 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2548, Gmkg. Iggensbach – Bestand 28 Fläche: 0,1382 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

36%

77,97 Efm.o.R. / ha

28,07 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

49,90 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

4,99 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

10%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,74	1,64	80	1,31
L 2b	4,42	9,84	85	8,36
L 3a	8,83	19,67	90	17,70
L 3b	10,31	22,95	110	25,25
L 4a	7,36	16,39	135	22,13
L 4b	7,36	16,39	135	22,13
L 5	4,42	9,84	150	14,75
L 6	1,47	3,28	160	5,25
Summa	44,91	100,00		116,89

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00
Gütekategorie B	25	100	25,00
Gütekategorie C	75	80	60,00
Gütekategorie D	0	50	0,00
Summa	100		85,00 * 116,89
USt.	5,5 %		
Bruttoertrag			99,35 €
			5,46 €
			104,82 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,64	32,00	0,52	0,13
L 2b	9,84	27,00	2,66	0,66
L 3a	19,67	23,00	4,52	1,12
L 3b	22,95	21,00	4,82	1,19
L 4a	16,39	18,00	2,95	0,73
L 4b	16,39	18,00	2,95	0,73
L 5	9,84	15,00	1,48	0,36
L 6	3,28	14,00	0,46	0,11

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 22,0% 5,03 €

Lohnnebenkosten 60,0% 1,11 €

Motorsägen-Geld 15,0% 3,68 €

Erntekosten 15,0% 0,75 €

Rückekosten 10,00 €

Entrindung 0,00 €

Werbungskosten 20,58 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 84,24 €

Stammholz 3783,22 €

Schichtholz (geschätzt) 785,91 €

Abtriebwert pro ha 4569,13 €

Abtriebwert der Fläche 631,45 €

Baumartenanteil: 80% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,20
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,119

Bestandswert pro Hektar: 2855,47 €

Bestandswert der Fläche: 394,63 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2548, Gmkg. Iggensbach – Bestand 28 Fläche: 0,1382 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

13%

22,80 Efm.o.R. / ha

2,96 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

19,84 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

2,58 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

13%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,75	4,35	80	3,48
L 2a	4,31	25,00	90	22,50
L 2b	5,63	32,61	100	32,61
L 3a	3,75	21,74	100	21,74
L 3b	1,69	9,78	100	9,78
L 4a	0,56	3,26	100	3,26
L 4b	0,38	2,17	100	2,17
L 5	0,19	1,09	100	1,09
Summa	17,26	100,00		96,63
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 96,63	95,18 €
USt.	5,5 %			5,23 €
Bruttoertrag				100,42 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	47,00	2,04	0,50
L 2a	25,00	36,00	9,00	2,22
L 2b	32,61	30,00	9,78	2,42
L 3a	21,74	26,00	5,65	1,40
L 3b	9,78	23,00	2,25	0,56
L 4a	3,26	19,00	0,62	0,15
L 4b	2,17	19,00	0,41	0,10
L 5	1,09	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				7,40 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	22,0%			1,63 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,41 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,11 €
Erntekosten				15,55 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,55 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **74,87 €**

Stammholz	1292,02 €
Schichtholz (geschätzt)	53,35 €
Abtriebwert pro ha	1345,37 €
Abtriebwert der Fläche	185,93 €

Baumartenanteil: 20% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 15 Jahre Bestockungsgrad: 0,20
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,105

Bestandswert pro Hektar: **341,74 €**
Bestandswert der Fläche: **47,23 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2548, Gmkg. Iggensbach – Bestand 29 Fläche: 0,0475 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		713,00 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	10%	71,30 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		641,70 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	83,42 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	11,75	2,11	80	1,68
L 2a	82,27	14,74	90	13,26
L 2b	176,30	31,58	100	31,58
L 3a	152,79	27,37	100	27,37
L 3b	82,27	14,74	100	14,74
L 4a	23,51	4,21	100	4,21
L 4b	23,51	4,21	100	4,21
L 5	5,88	1,05	100	1,05
Summa	558,28	100,00		98,11
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	78	100	78,00	
Güteklaasse C	17	100	17,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 98,11	96,63 €
USt.	5,5 %			5,31 €
Bruttoertrag				101,95 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	47,00	0,99	0,24
L 2a	14,74	36,00	5,31	1,31
L 2b	31,58	30,00	9,47	2,34
L 3a	27,37	26,00	7,12	1,76
L 3b	14,74	23,00	3,39	0,84
L 4a	4,21	19,00	0,80	0,20
L 4b	4,21	19,00	0,80	0,20
L 5	1,05	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				6,93 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		22,0%		1,52 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,07 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,04 €
Erntekosten				14,57 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,57 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **77,38 €**

Stammholz	43201,50 €
Schichtholz (geschätzt)	1283,40 €
Abtriebwert pro ha	44484,90 €
Abtriebwert der Fläche	2113,03 €

Baumartenanteil: 100% Ertragsklasse: 36,0 Alter: 40 Jahre Bestockungsgrad: 1,00
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,427

Bestandswert pro Hektar: **22203,85 €**
Bestandswert der Fläche: **1054,68 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

67%

91,35 Efm.o.R. / ha

61,21 Efm.o.R. / ha

30,15 Efm.o.R. / ha

3,62 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

12%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	5,68	21,43	80	17,14
L 2b	9,47	35,71	85	30,36
L 3a	5,68	21,43	90	19,29
L 3b	2,84	10,71	110	11,79
L 4a	0,95	3,57	135	4,82
L 4b	0,95	3,57	135	4,82
L 5	0,95	3,57	150	5,36
Summa	26,53	100,00		93,57

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	80	72,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		82,00 * 93,57	
USt.	5,5 %			76,73 €
Bruttoertrag				4,22 €
				80,95 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	21,43	32,00	6,86	1,69
L 2b	35,71	27,00	9,64	2,38
L 3a	21,43	23,00	4,93	1,22
L 3b	10,71	21,00	2,25	0,56
L 4a	3,57	18,00	0,64	0,16
L 4b	3,57	18,00	0,64	0,16
L 5	3,57	15,00	0,54	0,13
Arbeitslohn/Efm				6,30 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		1,89 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,91 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,95 €
Erntekosten				14,05 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				26,05 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **54,90 €**

Stammholz	1456,35 €
Schichtholz (geschätzt)	1713,76 €
Abtriebswert pro ha	3170,10 €
Abtriebswert der Fläche	2315,44 €

Baumartenanteil: 38%	Ertragsklasse: 5,0	Alter: 110 Jahre	Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 140 Jahre	Kultukosten: 16400,00 €	Alterswertfaktor:	0,881

Bestandswert pro Hektar:	3504,81 €
Bestandswert der Fläche:	2559,91 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		39,66 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	49%	19,43 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		20,22 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	17%	3,44 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,87	11,11	90	10,00
L 2a	4,48	26,67	95	25,33
L 2b	5,22	31,11	120	37,33
L 3a	2,61	15,56	180	28,00
L 3b	1,12	6,67	260	17,33
L 4a	0,75	4,44	350	15,56
L 4b	0,37	2,22	350	7,78
L 5	0,37	2,22	400	8,89
Summa	16,79	100,00		150,22
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	15	100	15,00	
Güteklaasse C	85	60	51,00	
Güteklaasse D	0	40	0,00	
Summa	100		66,00 * 150,22	99,15 €
USt.	5,5 %			5,45 €
Bruttoertrag				104,60 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	11,11	58,00	6,44	1,59
L 2a	26,67	47,00	12,53	3,10
L 2b	31,11	38,00	11,82	2,92
L 3a	15,56	32,00	4,98	1,23
L 3b	6,67	28,00	1,87	0,46
L 4a	4,44	25,00	1,11	0,27
L 4b	2,22	25,00	0,56	0,14
L 5	2,22	21,00	0,47	0,12
Arbeitslohn/Efm				9,83 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		2,95 €
Lohnnebenkosten		60,0%		7,67 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,47 €
Erntekosten				21,92 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				33,92 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **70,68 €**

Stammholz	1186,50 €
Schichtholz (geschätzt)	544,09 €
Abtriebwert pro ha	1730,59 €
Abtriebwert der Fläche	1264,02 €

Baumartenanteil: 21% Ertragsklasse: 4,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 160 Jahre Kultukosten: 18900,00 € Alterswertfaktor: 0,810

Bestandswert pro Hektar: **2125,72 €**
Bestandswert der Fläche: **1552,63 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		33,98 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	11%	3,74 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		30,24 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	11%	3,33 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,27	4,71	70	3,29
L 2a	9,18	34,12	80	27,29
L 2b	10,45	38,82	90	34,94
L 3a	4,43	16,47	95	15,65
L 3b	1,27	4,71	100	4,71
L 4a	0,32	1,18	100	1,18
Summa	26,91	100,00		87,06
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	20	100	20,00	
Güteklasse C	80	70	56,00	
Güteklasse D	0	60	0,00	
Summa	100		76,00 * 87,06	66,16 €
USt.	5,5 %			3,64 €
Bruttoertrag				69,80 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,71	39,00	1,84	0,45
L 2a	34,12	27,00	9,21	2,28
L 2b	38,82	20,00	7,76	1,92
L 3a	16,47	17,00	2,80	0,69
L 3b	4,71	14,00	0,66	0,16
L 4a	1,18	10,00	0,12	0,03
Arbeitslohn/Efm				5,53 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	30,0%			1,66 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,32 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,83 €
Erntekosten				12,34 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,34 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **45,47 €**

Stammholz	1223,64 €
Schichtholz (geschätzt)	67,27 €
Abtriebswert pro ha	1290,91 €
Abtriebswert der Fläche	942,88 €

Baumartenanteil: 14% Ertragsklasse: 3,5 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,873

Bestandswert pro Hektar: **1263,52 €**
Bestandswert der Fläche: **922,87 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

18%

47,51 Efm.o.R. / ha

8,55 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

38,96 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

4,29 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

11%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1a	0,46	1,33	65	0,87
L 1b	8,78	25,33	75	19,00
L 2a	13,87	40,00	85	34,00
L 2b	7,40	21,33	95	20,27
L 3a	2,77	8,00	95	7,60
L 3b	0,92	2,67	95	2,53
L 4a	0,46	1,33	95	1,27
Summa	34,67	100,00		85,53
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	70	100	70,00	
Gütekategorie C	30	90	27,00	
Gütekategorie D	0	60	0,00	
Summa	100		97,00 * 85,53	82,97 €
USt.	5,5 %			4,56 €
Bruttoertrag				87,53 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1a	1,33	87,00	1,16	0,29
L 1b	25,33	53,00	13,43	3,32
L 2a	40,00	40,00	16,00	3,95
L 2b	21,33	34,00	7,25	1,79
L 3a	8,00	29,00	2,32	0,57
L 3b	2,67	26,00	0,69	0,17
L 4a	1,33	21,00	0,28	0,07
Arbeitslohn/Efm				10,16 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		3,05 €
Lohnnebenkosten		60,0%		7,93 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,52 €
Erntekosten				22,67 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				34,67 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **52,86 €**

Stammholz	1833,02 €
Schichtholz (geschätzt)	153,94 €
Abtriebswert pro ha	1986,96 €
Abtriebswert der Fläche	1451,27 €

Baumartenanteil: 13% Ertragsklasse: 4,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 0,950

Bestandswert pro Hektar: **1935,03 €**
Bestandswert der Fläche: **1413,35 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Hainbuche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

67%

12,02 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

8,05 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

3,97 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

12%

0,48 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,75	21,43	80	17,14
L 2b	1,25	35,71	85	30,36
L 3a	0,75	21,43	90	19,29
L 3b	0,37	10,71	110	11,79
L 4a	0,12	3,57	135	4,82
L 4b	0,12	3,57	135	4,82
L 5	0,12	3,57	150	5,36
Summa	3,49	100,00		93,57

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 93,57	
USt.	5,5 %			74,86 €
Bruttoertrag				4,12 €
				78,97 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	21,43	47,00	10,07	2,49
L 2b	35,71	38,00	13,57	3,35
L 3a	21,43	32,00	6,86	1,69
L 3b	10,71	28,00	3,00	0,74
L 4a	3,57	25,00	0,89	0,22
L 4b	3,57	25,00	0,89	0,22
L 5	3,57	21,00	0,75	0,19
Arbeitslohn/Efm				8,90 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		2,67 €
Lohnnebenkosten		60,0%		6,95 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,34 €
Erntekosten				19,86 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				31,86 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **47,12 €**

Stammholz	164,47 €
Schichtholz (geschätzt)	225,49 €
Abtriebswert pro ha	389,96 €
Abtriebswert der Fläche	284,83 €

Baumartenanteil: 5%	Ertragsklasse: 5,0	Alter: 110 Jahre	Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 140 Jahre	Kultukosten: 9100,00 €	Alterswertfaktor:	0,881

Bestandswert pro Hektar:	395,54 €
Bestandswert der Fläche:	288,90 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Linde

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	67%	7,21 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		4,83 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		2,38 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	0,29 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,45	21,43	80	17,14
L 2b	0,75	35,71	85	30,36
L 3a	0,45	21,43	90	19,29
L 3b	0,22	10,71	110	11,79
L 4a	0,07	3,57	135	4,82
L 4b	0,07	3,57	135	4,82
L 5	0,07	3,57	150	5,36
Summa	2,09	100,00		93,57
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	15	100	15,00	
Gütekategorie C	85	80	68,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		83,00 * 93,57	77,66 €
USt.	5,5 %			4,27 €
Bruttoertrag				81,94 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	21,43	32,00	6,86	1,69
L 2b	35,71	27,00	9,64	2,38
L 3a	21,43	23,00	4,93	1,22
L 3b	10,71	21,00	2,25	0,56
L 4a	3,57	18,00	0,64	0,16
L 4b	3,57	18,00	0,64	0,16
L 5	3,57	15,00	0,54	0,13
Arbeitslohn/Efm				6,30 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		1,89 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,91 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,95 €
Erntekosten				14,05 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				26,05 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **55,88 €**

Stammholz	117,04 €
Schichtholz (geschätzt)	135,30 €
Abtriebswert pro ha	252,34 €
Abtriebswert der Fläche	184,31 €

Baumartenanteil: 3% Ertragsklasse: 5,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 13100,00 € Alterswertfaktor: 0,881

Bestandswert pro Hektar: **267,21 €**
Bestandswert der Fläche: **195,17 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		7,14 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	46%	3,29 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		3,86 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	15%	0,58 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1a	0,34	10,34	70	7,24
L 1b	1,70	51,72	80	41,38
L 2a	0,90	27,59	90	24,83
L 2b	0,23	6,90	100	6,90
L 3a	0,11	3,45	100	3,45

Summa	3,28	100,00	83,79	(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	70	100	70,00	
Güteklaasse C	25	100	25,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 83,79	82,54 €
USt.	5,5 %			4,54 €
Bruttoertrag				87,08 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1a	10,34	75,00	7,76	1,92
L 1b	51,72	47,00	24,31	6,01
L 2a	27,59	36,00	9,93	2,45
L 2b	6,90	30,00	2,07	0,51
L 3a	3,45	26,00	0,90	0,22

Arbeitslohn/Efm	11,11 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	30,0%
Lohnnebenkosten	60,0%
Motorsägen-Geld	15,0%
Erntekosten	24,78 €
Rückekosten	12,00 €
Entrindung	0,00 €
Werbungskosten	36,78 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,30 €**

Stammholz	164,90 €
Schichtholz (geschätzt)	59,14 €
Abtriebwert pro ha	224,03 €
Abtriebwert der Fläche	163,64 €

Baumartenanteil: 3% Ertragsklasse: 20,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **224,03 €**
Bestandswert der Fläche: **163,64 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2558, Gmkg. Iggensbach – Bestand 31 Fläche: 0,7304 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Birke

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		3,50 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	70%	2,45 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		1,05 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	0,13 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,22	24,00	70	16,80
L 2b	0,37	40,00	80	32,00
L 3a	0,18	20,00	85	17,00
L 3b	0,07	8,00	85	6,80
L 4a	0,04	4,00	95	3,80
L 4b	0,04	4,00	95	3,80
Summa	0,92	100,00		80,20
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 80,20	64,16 €
USt.	5,5 %			3,53 €
Bruttoertrag				67,69 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	24,00	32,00	7,68	1,90
L 2b	40,00	27,00	10,80	2,67
L 3a	20,00	23,00	4,60	1,14
L 3b	8,00	21,00	1,68	0,42
L 4a	4,00	18,00	0,72	0,18
L 4b	4,00	18,00	0,72	0,18
Arbeitslohn/Efm				6,47 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	30,0%			1,94 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,05 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,97 €
Erntekosten				14,44 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				26,44 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **41,25 €**

Stammholz	38,11 €
Schichtholz (geschätzt)	68,58 €
Abtriebswert pro ha	106,69 €
Abtriebswert der Fläche	77,93 €

Baumartenanteil: 3% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 110 Jahre Bestockungsgrad: 0,96
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 4800,00 € Alterswertfaktor: 1,000

Bestandswert pro Hektar: **106,69 €**
Bestandswert der Fläche: **77,93 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2569, Gmkg. Iggensbach - Bestand 33 Fläche: 0,2566 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Strobe

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		243,68 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	9%	21,93 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		221,74 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	26,61 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	17,15	8,79	80	7,03
L 2b	57,90	29,67	90	26,70
L 3a	68,62	35,16	95	33,41
L 3b	34,31	17,58	100	17,58
L 4a	8,58	4,40	100	4,40
L 4b	8,58	4,40	100	4,40
Summa	195,13	100,00		93,52
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	30	100	30,00	
Güteklasse C	70	70	49,00	
Güteklasse D	0	60	0,00	
Summa	100		79,00 * 93,52	73,88 €
USt.	5,5 %			4,06 €
Bruttoertrag				77,94 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	8,79	36,00	3,16	0,78
L 2b	29,67	30,00	8,90	2,20
L 3a	35,16	26,00	9,14	2,26
L 3b	17,58	23,00	4,04	1,00
L 4a	4,40	19,00	0,84	0,21
L 4b	4,40	19,00	0,84	0,21
Arbeitslohn/Efm				6,65 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	30,0%			2,00 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,19 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,00 €
Erntekosten				14,84 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				26,84 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **51,11 €**

Stammholz	9972,53 €
Schichtholz (geschätzt)	394,75 €
Abtriebswert pro ha	10367,28 €
Abtriebswert der Fläche	2660,24 €

Baumartenanteil: 45% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 70 Jahre Bestockungsgrad: 0,95
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,716

Bestandswert pro Hektar: **8394,25 €**
Bestandswert der Fläche: **2153,97 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2569, Gmkg. Iggensbach - Bestand 33 Fläche: 0,2566 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

15%

105,93 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

15,89 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

90,04 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

14%

12,61 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	9,79	12,64	80	10,11
L 2a	28,48	36,78	90	33,10
L 2b	23,14	29,89	100	29,89
L 3a	10,68	13,79	100	13,79
L 3b	3,56	4,60	100	4,60
L 4a	0,89	1,15	100	1,15
L 4b	0,89	1,15	100	1,15
Summa	77,43	100,00		93,79
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	75	100	75,00	
Gütekategorie C	20	100	20,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 93,79	92,39 €
USt.	5,5 %			5,08 €
Bruttoertrag				97,47 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	12,64	47,00	5,94	1,47
L 2a	36,78	36,00	13,24	3,27
L 2b	29,89	30,00	8,97	2,22
L 3a	13,79	26,00	3,59	0,89
L 3b	4,60	23,00	1,06	0,26
L 4a	1,15	19,00	0,22	0,05
L 4b	1,15	19,00	0,22	0,05
Arbeitslohn/Efm				8,21 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		2,46 €
Lohnnebenkosten		60,0%		6,40 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,23 €
Erntekosten				18,31 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				30,31 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 67,16 €

Stammholz	5200,02 €
Schichtholz (geschätzt)	286,00 €
Abtriebswert pro ha	5486,02 €
Abtriebswert der Fläche	1407,71 €

Baumartenanteil: 25% Ertragsklasse: 28,0 Alter: 70 Jahre Bestockungsgrad: 0,95
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,777

Bestandswert pro Hektar: 4559,23 €
Bestandswert der Fläche: 1169,90 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2569, Gmkg. Iggensbach - Bestand 33 Fläche: 0,2566 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	11%	96,50 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		10,61 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		85,88 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	9%	7,73 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,40	4,35	75	3,26
L 2a	16,99	21,74	85	18,48
L 2b	25,48	32,61	95	30,98
L 3a	18,69	23,91	95	22,72
L 3b	8,49	10,87	95	10,33
L 4a	2,55	3,26	95	3,10
L 4b	1,70	2,17	95	2,07
L 5	0,85	1,09	95	1,03
Summa	78,15	100,00		91,96
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	70	100	70,00	
Güteklaasse C	30	90	27,00	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		97,00 * 91,96	89,20 €
USt.	5,5 %			4,91 €
Bruttoertrag				94,10 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	53,00	2,30	0,57
L 2a	21,74	40,00	8,70	2,15
L 2b	32,61	34,00	11,09	2,74
L 3a	23,91	29,00	6,93	1,71
L 3b	10,87	26,00	2,83	0,70
L 4a	3,26	21,00	0,68	0,17
L 4b	2,17	21,00	0,46	0,11
L 5	1,09	18,00	0,20	0,05
Arbeitslohn/Efm				8,20 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		30,0%		2,46 €
Lohnnebenkosten		60,0%		6,40 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,23 €
Erntekosten				18,29 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				30,29 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 63,82 €

Stammholz	4987,46 €
Schichtholz (geschätzt)	191,06 €
Abtriebwert pro ha	5178,52 €
Abtriebwert der Fläche	1328,81 €

Baumartenanteil: 20% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 70 Jahre Bestockungsgrad: 0,95
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 7600,00 € Alterswertfaktor: 0,654

Bestandswert pro Hektar: 3886,38 €
Bestandswert der Fläche: 997,24 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2569, Gmkg. Iggensbach - Bestand 33 Fläche: 0,2566 ha Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	39%	42,35 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		16,52 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		25,84 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	2,58 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,41	1,75	80	1,40
L 2b	3,26	14,04	85	11,93
L 3a	5,30	22,81	90	20,53
L 3b	5,30	22,81	110	25,09
L 4a	3,26	14,04	135	18,95
L 4b	3,26	14,04	135	18,95
L 5	2,04	8,77	150	13,16
L 6	0,41	1,75	160	2,81
Summa	23,25	100,00		112,81
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	80	72,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		82,00 * 112,81	92,50 €
USt.	5,5 %			5,09 €
Bruttoertrag				97,59 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,75	32,00	0,56	0,14
L 2b	14,04	27,00	3,79	0,94
L 3a	22,81	23,00	5,25	1,30
L 3b	22,81	21,00	4,79	1,18
L 4a	14,04	18,00	2,53	0,62
L 4b	14,04	18,00	2,53	0,62
L 5	8,77	15,00	1,32	0,33
L 6	1,75	14,00	0,25	0,06
Arbeitslohn/Efm				5,19 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	30,0%			1,56 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,05 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,78 €
Erntekosten				11,57 €
Rückekosten				12,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				23,57 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 74,02 €

Stammholz	1721,12 €
Schichtholz (geschätzt)	462,52 €
Abtriebwert pro ha	2183,64 €
Abtriebwert der Fläche	560,32 €

Baumartenanteil: 10% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 70 Jahre Bestockungsgrad: 0,95
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,644

Bestandswert pro Hektar: 1960,91 €
Bestandswert der Fläche: 503,17 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2569, Gmkg. Iggensbach – Bestand 34 Fläche: 0,2566 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

9%

27,54 Efm.o.R. / ha

2,48 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

25,06 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

2,00 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

8%

ERTRÄGE

Stärkeklasse

Anteil (Efm/ha)

%-Anteil

Festpreis(€)

Wertanteil (€)

L 1b	0,49	2,11	75	1,58
L 2a	3,40	14,74	85	12,53
L 2b	7,28	31,58	95	30,00
L 3a	6,31	27,37	95	26,00
L 3b	3,40	14,74	95	14,00
L 4a	0,97	4,21	95	4,00
L 4b	0,97	4,21	95	4,00
L 5	0,24	1,05	95	1,00

Summa

23,06

100,00

93,11

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

%-Anteil

FP-%

FP%-Anteil

Wertholz	0	0	0,00
Güteklaasse B	75	100	75,00
Güteklaasse C	25	90	22,50
Güteklaasse D	0	60	0,00

Summa

100

97,50 * 93,11

90,78 €

USt. 5,5 %

4,99 €

Bruttoertrag

95,77 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse

%-Anteil

Arbeitszeit/Efm

Minuten * %-Anteil

Zeit-Anteil * 0,25

L 1b	2,11	53,00	1,12	0,28
L 2a	14,74	40,00	5,89	1,46
L 2b	31,58	34,00	10,74	2,65
L 3a	27,37	29,00	7,94	1,96
L 3b	14,74	26,00	3,83	0,95
L 4a	4,21	21,00	0,88	0,22
L 4b	4,21	21,00	0,88	0,22
L 5	1,05	18,00	0,19	0,05

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

7,78 €

Lohnnebenkosten

2,33 €

Motorsägen-Geld

6,07 €

Erntekosten

1,17 €

Rückekosten

17,34 €

Entrindung

12,00 €

Werbungskosten

0,00 €

29,34 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm

66,43 €

Stammholz

1531,58 €

Schichtholz (geschätzt)

44,61 €

Abtriebwert pro ha

1576,20 €

Abtriebwert der Fläche

404,45 €

Baumartenanteil: 100%

Ertragsklasse: 2,0

Alter: 5 Jahre

Bestockungsgrad: 0,05

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kultukosten: 7600,00 €

Alterswertfaktor:

0,022

Bestandswert pro Hektar:

406,32 €

Bestandswert der Fläche:

104,26 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2587, Gmkg. Iggensbach – Bestand 36 Fläche: 0,7208 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		191,52 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	13%	24,90 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		166,62 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	13%	21,66 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	6,30	4,35	80	3,48
L 2a	36,24	25,00	90	22,50
L 2b	47,27	32,61	100	32,61
L 3a	31,51	21,74	100	21,74
L 3b	14,18	9,78	100	9,78
L 4a	4,73	3,26	100	3,26
L 4b	3,15	2,17	100	2,17
L 5	1,58	1,09	100	1,09
Summa	144,96	100,00		96,63
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	75	100	75,00	
Güteklaasse C	20	100	20,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 96,63	95,18 €
USt.	5,5 %			5,23 €
Bruttoertrag				100,42 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	4,35	47,00	2,04	0,50
L 2a	25,00	36,00	9,00	2,22
L 2b	32,61	30,00	9,78	2,42
L 3a	21,74	26,00	5,65	1,40
L 3b	9,78	23,00	2,25	0,56
L 4a	3,26	19,00	0,62	0,15
L 4b	2,17	19,00	0,41	0,10
L 5	1,09	16,00	0,17	0,04
Arbeitslohn/Efm				7,40 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		17,0%		1,26 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,19 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,11 €
Erntekosten				14,96 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				24,96 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **75,46 €**

Stammholz	10938,71 €
Schichtholz (geschätzt)	448,16 €
Abtriebwert pro ha	11386,87 €
Abtriebwert der Fläche	8207,65 €

Baumartenanteil: 48% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 90 Jahre Bestockungsgrad: 0,70
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,937

Bestandswert pro Hektar: **10788,04 €**
Bestandswert der Fläche: **7776,02 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2587, Gmkg. Iggensbach – Bestand 36 Fläche: 0,7208 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

36%

133,03 Efm.o.R. / ha

47,89 Efm.o.R. / ha

85,14 Efm.o.R. / ha

8,51 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

10%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,26	1,64	80	1,31
L 2b	7,54	9,84	85	8,36
L 3a	15,07	19,67	90	17,70
L 3b	17,59	22,95	110	25,25
L 4a	12,56	16,39	135	22,13
L 4b	12,56	16,39	135	22,13
L 5	7,54	9,84	150	14,75
L 6	2,51	3,28	160	5,25
Summa	76,63	100,00		116,89

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	20	100	20,00	
Gütekategorie C	80	80	64,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 116,89	98,18 €
USt.	5,5 %			5,40 €
Bruttoertrag				103,58 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,64	32,00	0,52	0,13
L 2b	9,84	27,00	2,66	0,66
L 3a	19,67	23,00	4,52	1,12
L 3b	22,95	21,00	4,82	1,19
L 4a	16,39	18,00	2,95	0,73
L 4b	16,39	18,00	2,95	0,73
L 5	9,84	15,00	1,48	0,36
L 6	3,28	14,00	0,46	0,11

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 5,03 €

Lohnnebenkosten 0,86 €

Motorsägen-Geld 3,53 €

Erntekosten 0,75 €

Rückekosten 10,17 €

Entrindung 10,00 €

Werbungskosten 0,00 €

20,17 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 83,41 €

Stammholz 6391,46 €

Schichtholz (geschätzt) 1340,96 €

Abtriebwert pro ha 7732,42 €

Abtriebwert der Fläche 5573,53 €

Baumartenanteil: 39% Ertragsklasse: 2,0 Alter: 90 Jahre Bestockungsgrad: 0,70

Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 16400,00 € Alterswertfaktor: 0,779

Bestandswert pro Hektar: 7013,02 €

Bestandswert der Fläche: 5054,98 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2587, Gmkg. Iggensbach – Bestand 36 Fläche: 0,7208 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Strobe

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		51,87 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	9%	4,67 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		47,20 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	5,66 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	3,65	8,79	80	7,03
L 2b	12,32	29,67	90	26,70
L 3a	14,61	35,16	95	33,41
L 3b	7,30	17,58	100	17,58
L 4a	1,83	4,40	100	4,40
L 4b	1,83	4,40	100	4,40
Summa	41,54	100,00		93,52
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	40	100	40,00	
Güteklaasse C	60	70	42,00	
Güteklaasse D	0	60	0,00	
Summa	100		82,00 * 93,52	76,68 €
USt.	5,5 %			4,22 €
Bruttoertrag				80,90 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	8,79	36,00	3,16	0,78
L 2b	29,67	30,00	8,90	2,20
L 3a	35,16	26,00	9,14	2,26
L 3b	17,58	23,00	4,04	1,00
L 4a	4,40	19,00	0,84	0,21
L 4b	4,40	19,00	0,84	0,21
Arbeitslohn/Efm				6,65 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		17,0%		1,13 €
Lohnnebenkosten		60,0%		4,67 €
Motorsägen-Geld		15,0%		1,00 €
Erntekosten				13,45 €
Rückekosten				10,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				23,45 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **57,45 €**

Stammholz	2386,30 €
Schichtholz (geschätzt)	84,03 €
Abtriebwert pro ha	2470,33 €
Abtriebwert der Fläche	1780,62 €

Baumartenanteil: 13% Ertragsklasse: 32,0 Alter: 90 Jahre Bestockungsgrad: 0,70
Umtriebszeit: 120 Jahre Kultukosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,850

Bestandswert pro Hektar: **2208,98 €**
Bestandswert der Fläche: **1592,23 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2595, Gmkg. Iggensbach – Bestand 38 Fläche: 0,1159 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

9%

375,09 Efm.o.R. / ha

33,76 Efm.o.R. / ha

341,33 Efm.o.R. / ha

37,55 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

11%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,20	1,05	80	0,84
L 2a	25,58	8,42	90	7,58
L 2b	76,75	25,26	100	25,26
L 3a	86,34	28,42	100	28,42
L 3b	60,76	20,00	100	20,00
L 4a	22,38	7,37	100	7,37
L 4b	19,19	6,32	100	6,32
L 5	9,59	3,16	100	3,16
Summa	303,79	100,00		98,95

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	75	100	75,00	
Gütekategorie C	20	100	20,00	
Gütekategorie D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 98,95	97,46 €
USt.	5,5 %			5,36 €
Bruttoertrag				102,82 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	47,00	0,49	0,12
L 2a	8,42	36,00	3,03	0,75
L 2b	25,26	30,00	7,58	1,87
L 3a	28,42	26,00	7,39	1,83
L 3b	20,00	23,00	4,60	1,14
L 4a	7,37	19,00	1,40	0,35
L 4b	6,32	19,00	1,20	0,30
L 5	3,16	16,00	0,51	0,12

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 12,0% 6,47 €

Lohnnebenkosten 60,0% 0,78 €

Motorsägen-Geld 15,0% 4,35 €

Erntekosten 15,0% 0,97 €

Rückekosten 12,57 € 9,00 €

Entrindung 0,00 € 0,00 €

Werbungskosten 21,57 € 21,57 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 81,25 €

Stammholz 24683,09 €

Schichtholz (geschätzt) 607,65 €

Abtriebwert pro ha 25290,74 €

Abtriebwert der Fläche 2931,20 €

Baumartenanteil: 47% Ertragsklasse: 40,0 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 0,91
Umtriebszeit: 100 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,676

Bestandswert pro Hektar: 17872,56 €

Bestandswert der Fläche: 2071,43 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2595, Gmkg. Iggensbach – Bestand 38 Fläche: 0,1159 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Hainbuche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

39%

117,66 Efm.o.R. / ha

45,89 Efm.o.R. / ha

71,77 Efm.o.R. / ha

7,18 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

10%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,13	1,75	80	1,40
L 2b	9,07	14,04	85	11,93
L 3a	14,73	22,81	90	20,53
L 3b	14,73	22,81	110	25,09
L 4a	9,07	14,04	135	18,95
L 4b	9,07	14,04	135	18,95
L 5	5,67	8,77	150	13,16
L 6	1,13	1,75	160	2,81
Summa	64,59	100,00		112,81

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 112,81	90,25 €
USt.	5,5 %			4,96 €
Bruttoertrag				95,21 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,75	47,00	0,82	0,20
L 2b	14,04	38,00	5,33	1,32
L 3a	22,81	32,00	7,30	1,80
L 3b	22,81	28,00	6,39	1,58
L 4a	14,04	25,00	3,51	0,87
L 4b	14,04	25,00	3,51	0,87
L 5	8,77	21,00	1,84	0,46
L 6	1,75	20,00	0,35	0,09

Arbeitslohn/Efm

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 12,0% 7,18 €

Lohnnebenkosten 60,0% 0,86 €

Motorsägen-Geld 15,0% 4,82 €

Erntekosten 13,94 €

Rückekosten 9,00 €

Entrindung 0,00 €

Werbungskosten 22,94 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm 72,27 €

Stammholz 4668,06 €

Schichtholz (geschätzt) 1284,82 €

Abtriebwert pro ha 5952,89 €

Abtriebwert der Fläche 689,94 €

Baumartenanteil: 29% Ertragsklasse: 2,5 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 0,91
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 9100,00 € Alterswertfaktor: 0,561

Bestandswert pro Hektar: 4393,82 €
Bestandswert der Fläche: 509,24 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2595, Gmkg. Iggensbach – Bestand 38 Fläche: 0,1159 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Aspe

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

70%

13,27 Efm.o.R. / ha

9,29 Efm.o.R. / ha

3,98 Efm.o.R. / ha

0,48 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

12%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,84	24,00	70	16,80
L 2b	1,40	40,00	80	32,00
L 3a	0,70	20,00	85	17,00
L 3b	0,28	8,00	85	6,80
L 4a	0,14	4,00	95	3,80
Summa	3,50	100,00		80,20

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 80,20	64,16 €
USt.	5,5 %			3,53 €
Bruttoertrag				67,69 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	24,00	32,00	7,68	1,90
L 2b	40,00	27,00	10,80	2,67
L 3a	20,00	23,00	4,60	1,14
L 3b	8,00	21,00	1,68	0,42
L 4a	4,00	18,00	0,72	0,18
L 4b	4,00	18,00	0,72	0,18
Arbeitslohn/Efm				6,47 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,78 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,35 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,97 €
Erntekosten				12,57 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,57 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **46,12 €**

Stammholz	161,53 €
Schichtholz (geschätzt)	260,05 €
Abtriebwert pro ha	421,58 €
Abtriebwert der Fläche	48,86 €

Baumartenanteil: 12%	Ertragsklasse: 2,0	Alter: 60 Jahre	Bestockungsgrad: 0,91
Umtriebszeit: 80 Jahre	Kultukosten: 4100,00 €		Alterswertfaktor: 0,857

Bestandswert pro Hektar:	425,32 €
Bestandswert der Fläche:	49,29 €

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2595, Gmkg. Iggensbach – Bestand 38 Fläche: 0,1159 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Erle

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		9,24 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	70%	6,47 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		2,77 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	12%	0,33 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,59	24,00	65	15,60
L 2b	0,98	40,00	70	28,00
L 3a	0,49	20,00	90	18,00
L 3b	0,20	8,00	95	7,60
L 4a	0,10	4,00	100	4,00
L 4b	0,10	4,00	100	4,00
Summa	2,44	100,00		77,20
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 77,20	61,76 €
USt.	5,5 %			3,40 €
Bruttoertrag				65,16 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	24,00	32,00	7,68	1,90
L 2b	40,00	27,00	10,80	2,67
L 3a	20,00	23,00	4,60	1,14
L 3b	8,00	21,00	1,68	0,42
L 4a	4,00	18,00	0,72	0,18
L 4b	4,00	18,00	0,72	0,18
Arbeitslohn/Efm				6,47 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,78 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,35 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,97 €
Erntekosten				12,57 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,57 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **43,58 €**

Stammholz	106,27 €
Schichtholz (geschätzt)	161,63 €
Abtriebwert pro ha	267,90 €
Abtriebwert der Fläche	31,05 €

Baumartenanteil: 7% Ertragsklasse: 3,0 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 0,91
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 5900,00 € Alterswertfaktor: 0,857

Bestandswert pro Hektar: **283,33 €**
Bestandswert der Fläche: **32,84 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2595, Gmkg. Iggensbach – Bestand 38 Fläche: 0,1159 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Eiche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		10,35 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	31%	3,21 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		7,14 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	15%	1,07 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,10	1,67	90	1,50
L 2a	0,91	15,00	95	14,25
L 2b	1,82	30,00	120	36,00
L 3a	1,21	20,00	180	36,00
L 3b	0,91	15,00	260	39,00
L 4a	0,40	6,67	350	23,33
L 4b	0,30	5,00	350	17,50
L 5	0,30	5,00	400	20,00
L 6	0,10	1,67	450	7,50
Summa	6,07	100,00		195,08
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	15	100	15,00	
Gütekategorie C	85	60	51,00	
Gütekategorie D	0	40	0,00	
Summa	100		66,00 * 195,08	128,76 €
USt.	5,5 %			7,08 €
Bruttoertrag				135,84 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,67	58,00	0,97	0,24
L 2a	15,00	47,00	7,05	1,74
L 2b	30,00	38,00	11,40	2,82
L 3a	20,00	32,00	6,40	1,58
L 3b	15,00	28,00	4,20	1,04
L 4a	6,67	25,00	1,67	0,41
L 4b	5,00	25,00	1,25	0,31
L 5	5,00	21,00	1,05	0,26
L 6	1,67	20,00	0,33	0,08
Arbeitslohn/Efm				8,48 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		1,02 €
Lohnnebenkosten		60,0%		5,70 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		1,27 €
Erntekosten				16,47 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,47 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **110,37 €**

Stammholz	670,11 €
Schichtholz (geschätzt)	89,86 €
Abtriebswert pro ha	759,97 €
Abtriebswert der Fläche	88,08 €

Baumartenanteil: 5% Ertragsklasse: 3,5 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 0,91
Umtriebszeit: 160 Jahre Kultukosten: 18900,00 € Alterswertfaktor: 0,485

Bestandswert pro Hektar: **811,46 €**
Bestandswert der Fläche: **94,05 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2676, Gmkg. Iggensbach – Bestand 40 Fläche: 0,0148 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

9%

1840,65 Efm.o.R. / ha

165,66 Efm.o.R. / ha

1674,99 Efm.o.R. / ha

184,25 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

11%

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	15,69	1,05	80	0,84
L 2a	125,54	8,42	90	7,58
L 2b	376,61	25,26	100	25,26
L 3a	423,68	28,42	100	28,42
L 3b	298,15	20,00	100	20,00
L 4a	109,84	7,37	100	7,37
L 4b	94,15	6,32	100	6,32
L 5	47,08	3,16	100	3,16
Summa	1490,74	100,00		98,95
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklaasse B	60	100	60,00	
Güteklaasse C	35	100	35,00	
Güteklaasse D	5	70	3,50	
Summa	100		98,50 * 98,95	97,46 €
USt.	5,5 %			5,36 €
Bruttoertrag				102,82 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	47,00	0,49	0,12
L 2a	8,42	36,00	3,03	0,75
L 2b	25,26	30,00	7,58	1,87
L 3a	28,42	26,00	7,39	1,83
L 3b	20,00	23,00	4,60	1,14
L 4a	7,37	19,00	1,40	0,35
L 4b	6,32	19,00	1,20	0,30
L 5	3,16	16,00	0,51	0,12
Arbeitslohn/Efm				6,47 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,78 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,35 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,97 €
Erntekosten				12,57 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				21,57 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **81,25 €**

Stammholz	121124,29 €
Schichtholz (geschätzt)	2981,85 €
Abtriebwert pro ha	124106,14 €
Abtriebwert der Fläche	1836,77 €

Baumartenanteil: 44%	Ertragsklasse: 40,0	Alter: 60 Jahre	Bestockungsgrad: 4,77
Umtriebszeit: 100 Jahre	Kultukosten: 5600,00 €	Alterswertfaktor:	0,676

Bestandswert pro Hektar: **87703,81 €**
Bestandswert der Fläche: **1298,02 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert Fläche
					EUR
Erwartungswert /ha	87.703,81 €	18.386,54 €	1	18.386,54	79.288,97
Abtriebwert/ha	77.056,92 €	16.154,49 €	3,77	60.902,43	
Bestockungsgrad	4,77				Fläche ha
					0,0148

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2676, Gmkg. Iggensbach – Bestand 40 Fläche: 0,0148 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Aspe

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

55%

278,50 Efm.o.R. / ha

153,17 Efm.o.R. / ha

125,32 Efm.o.R. / ha

13,79 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

11%

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	10,88	9,76	70	6,83
L 2b	29,92	26,83	80	21,46
L 3a	29,92	26,83	85	22,80
L 3b	19,04	17,07	85	14,51
L 4a	8,16	7,32	95	6,95
L 4b	8,16	7,32	95	6,95
L 5	5,44	4,88	95	4,63
Summa	111,54	100,00		84,15
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	80	80,00	
Gütekategorie D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 84,15	67,32 €
USt.	5,5 %			3,70 €
Bruttoertrag				71,02 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	9,76	32,00	3,12	0,77
L 2b	26,83	27,00	7,24	1,79
L 3a	26,83	23,00	6,17	1,52
L 3b	17,07	21,00	3,59	0,89
L 4a	7,32	18,00	1,32	0,33
L 4b	7,32	18,00	1,32	0,33
L 5	4,88	15,00	0,73	0,18
Arbeitslohn/Efm				5,80 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,70 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,90 €
<u>Motorsägen-Geld</u>		15,0%		0,87 €
Erntekosten				11,27 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				20,27 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,75 €**

Stammholz	5660,35 €
Schichtholz (geschätzt)	4288,83 €
Abtriebswert pro ha	9949,18 €
Abtriebswert der Fläche	147,25 €

Baumartenanteil: 34% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 4,77
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 4100,00 € Alterswertfaktor: 0,857

Bestandswert pro Hektar: **9477,31 €**
Bestandswert der Fläche: **140,26 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	9.477,31 €	1.986,86 €	1	1.986,86	9.694,29
Abtriebswert/ha	9.751,85 €	2.044,41 €	3,77	7.707,44	143,48

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2676, Gmkg. Iggensbach – Bestand 40 Fläche: 0,0148 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Erle

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:	43%	266,05 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:		114,40 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		151,65 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	15,17 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	5,25	3,85	65	2,50
L 2b	23,62	17,31	70	12,12
L 3a	36,75	26,92	90	24,23
L 3b	31,50	23,08	95	21,92
L 4a	15,75	11,54	100	11,54
L 4b	13,12	9,62	100	9,62
L 5	7,87	5,77	100	5,77
L 6	2,62	1,92	100	1,92
Summa	136,49	100,00		89,62
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	10	100	10,00	
Güteklaasse C	90	80	72,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		82,00 * 89,62	73,48 €
USt.	5,5 %			4,04 €
Bruttoertrag				77,53 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,65 €
Lohnnebenkosten	60,0%			3,63 €
Motorsägen-Geld	15,0%			0,81 €
Erntekosten				10,50 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				19,50 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **58,02 €**

Stammholz	7919,53 €
Schichtholz (geschätzt)	2860,09 €
Abtriebwert pro ha	10779,62 €
Abtriebwert der Fläche	159,54 €

Baumartenanteil: 22% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 60 Jahre Bestockungsgrad: 4,77
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 5900,00 € Alterswertfaktor: 0,857

Bestandswert pro Hektar: **10123,51 €**
Bestandswert der Fläche: **149,83 €**

Anpassung Bestockungsfaktor

Wert der Bestockung	bezogen auf B° 1,0	Bestockungsfaktor	Alterswert/ha	Alterswert/ha	Alterswert gesamt
					EUR
Erwartungswert /ha	10.123,51 €	2.122,33 €	1	2.122,33	7.952,94
Abtriebwert/ha	7.377,19 €	1.546,58 €	3,77	5.830,61	
Bestockungsgrad	4,77			Fläche ha	0,0148

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2694, Gmkg. Iggensbach – Bestand 42 Fläche: 0,3405 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		278,50 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	16%	44,56 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		233,94 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	14%	32,75 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	35,94	15,29	80	12,24
L 2a	94,00	40,00	90	36,00
L 2b	63,59	27,06	100	27,06
L 3a	27,65	11,76	100	11,76
L 3b	11,06	4,71	100	4,71
L 4a	2,76	1,18	100	1,18
Summa	235,01	100,00		92,94
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00	
Gütekategorie B	70	100	70,00	
Gütekategorie C	20	100	20,00	
Gütekategorie D	10	70	7,00	
Summa	100		97,00 * 92,94	90,15 €
USt.	5,5 %			4,96 €
Bruttoertrag				95,11 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	15,29	47,00	7,19	1,78
L 2a	40,00	36,00	14,40	3,56
L 2b	27,06	30,00	8,12	2,01
L 3a	11,76	26,00	3,06	0,76
L 3b	4,71	23,00	1,08	0,27
L 4a	1,18	19,00	0,22	0,06
Arbeitslohn/Efm				8,42 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			1,01 €
Lohnnebenkosten	60,0%			5,66 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,26 €
Erntekosten				16,35 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				25,35 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **69,76 €**

Stammholz	16394,54 €
Schichtholz (geschätzt)	802,07 €
Abtriebswert pro ha	17196,60 €
Abtriebswert der Fläche	5855,44 €

Baumartenanteil: 44% Ertragsklasse: 38,0 Alter: 65 Jahre Bestockungsgrad: 0,93
Umtriebszeit: 70 Jahre Kultukosten: 5600,00 € Alterswertfaktor: 0,957

Bestandswert pro Hektar: **16555,69 €**
Bestandswert der Fläche: **5637,21 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2694, Gmkg. Iggensbach – Bestand 42 Fläche: 0,3405 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Erle

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		70,73 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	43%	30,42 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		40,32 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	4,03 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,40	3,85	65	2,50
L 2b	6,28	17,31	70	12,12
L 3a	9,77	26,92	90	24,23
L 3b	8,37	23,08	95	21,92
L 4a	4,19	11,54	100	11,54
L 4b	3,49	9,62	100	9,62
L 5	2,09	5,77	100	5,77
L 6	0,70	1,92	100	1,92
Summa	36,29	100,00		89,62
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	20	100	20,00	
Güteklaasse C	80	80	64,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		84,00 * 89,62	75,28 €
USt.	5,5 %			4,14 €
Bruttoertrag				79,42 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07
Arbeitslohn/Efm				5,41 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		12,0%		0,65 €
Lohnnebenkosten		60,0%		3,63 €
Motorsägen-Geld		15,0%		0,81 €
Erntekosten				10,50 €
Rückekosten				8,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				18,50 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **60,92 €**

Stammholz	2210,44 €
Schichtholz (geschätzt)	760,40 €
Abtriebwert pro ha	2970,84 €
Abtriebwert der Fläche	1011,57 €

Baumartenanteil: 30% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 45 Jahre Bestockungsgrad: 0,93
Umtriebszeit: 80 Jahre Kultukosten: 5900,00 € Alterswertfaktor: 0,710

Bestandswert pro Hektar: **2586,66 €**
Bestandswert der Fläche: **880,76 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 17.10.2024

Waldort: FINr. 2694, Gmkg. Iggensbach – Bestand 42 Fläche: 0,3405 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unenstr.

Baumart: Hainbuche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:		127,85 Efm.o.R. / ha
Schichtholzanteil:	36%	46,03 Efm.o.R. / ha
Masse Stammholz:		81,83 Efm.o.R. / ha
Unverwertbar:	10%	8,18 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,17	1,59	80	1,27
L 2b	5,84	7,94	85	6,75
L 3a	12,86	17,46	90	15,71
L 3b	16,37	22,22	110	24,44
L 4a	12,86	17,46	135	23,57
L 4b	12,86	17,46	135	23,57
L 5	9,35	12,70	150	19,05
L 6	2,34	3,17	160	5,08
Summa	73,64	100,00		119,44
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
		%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklaasse B	0	100	0,00	
Güteklaasse C	100	80	80,00	
Güteklaasse D	0	50	0,00	
Summa	100		80,00 * 119,44	95,56 €
USt.	5,5 %			5,26 €
Bruttoertrag				100,81 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	1,59	47,00	0,75	0,18
L 2b	7,94	38,00	3,02	0,75
L 3a	17,46	32,00	5,59	1,38
L 3b	22,22	28,00	6,22	1,54
L 4a	17,46	25,00	4,37	1,08
L 4b	17,46	25,00	4,37	1,08
L 5	12,70	21,00	2,67	0,66
L 6	3,17	20,00	0,63	0,16
Arbeitslohn/Efm				6,82 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	12,0%			0,82 €
Lohnnebenkosten	60,0%			4,58 €
Motorsägen-Geld	15,0%			1,02 €
Erntekosten				13,25 €
Rückekosten				9,00 €
Entrindung				0,00 €
Werbungskosten				22,25 €

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **78,57 €**

Stammholz	5785,75 €
Schichtholz (geschätzt)	1288,75 €
Abtriebwert pro ha	7074,49 €
Abtriebwert der Fläche	2408,87 €

Baumartenanteil: 26% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 65 Jahre Bestockungsgrad: 0,93
Umtriebszeit: 140 Jahre Kultukosten: 9100,00 € Alterswertfaktor: 0,604

Bestandswert pro Hektar: **5144,34 €**
Bestandswert der Fläche: **1751,65 €**