

Zwangsversteigerungsverfahren: Amtsgericht Deggendorf - Az. 1 K 31/23

Flächenstand:

Gemarkung	FINr.	Lage	Flurstücksgröße bzw. Teilfläche nach Kataster (ha)
Iggensbach	2474	Rötzinger Weide	0,2902
	2479	Rötzinger Weide	0,3950
	2483	Rötzinger Weide	0,4670
	2513	Brechhauswald	0,3100
	2520	Brechhauswald	0,4980
	2524	Brechhauswald	0,9106
	2529/2	Steinriegel	0,3990
	2536	Steinriegel	1,5570
	2542	Steinriegel	0,4060
	2544	Steinriegel	0,1640
	2548	Steinriegel	0,1940
	2558	Angerweide	0,7468
	2569	Angerweide	0,2620
	2587	Angerweide	0,7405
	2595	Angerweide	0,1180
	2676	Sieberdinger Feld	0,0187
	2694	Sieberdinger Feld	0,3460
Summe:			7,8228

Wirtschaftswald i.r.B. a.r.B.	=	Holz- boden	=	Nichtholz- boden	=	Forstbetriebs- fläche	=	Sonstige Fläche	=	Gesamt- fläche		
7,7142	+	0	=	7,7142	+	0,0995	=	7,8137	+	0,0091	=	7,8228

Verwendete Ertragstafeln:

Aspe	Birke Schwappach
Bergahorn	Esche Wimmenauer/Schwapp.
Birke	Birke Schwappach
Buche	Buche mDF Gehrhardt
Eiche	Eiche mDF Jüttner
Erle	Schwarzerle Mitscherlich
Fichte	Fichte Assmann/Franz
Hainbuche	Buche mDF Gehrhardt
Kiefer	Kiefer mstDF Gehrhardt
Lärche	Lärche mDF Schober
Linde	Buche mDF Gehrhardt
Strobe	Fichte Assmann/Franz
Tanne	Tanne mDF Hausser

Waldort: **FINr. 2474, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 1**

Fläche: 0,2871 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fichten-Erlen-Bestand

Alter: 55 Jahre (50-60)

Bestockungsgrad: 0,85

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Fichte	80,0	XL,0	323,7 fm	12,9 fm	92,9 fm	3,7 fm
Erle	20,0	I,0	37,4 fm	1,1 fm	10,7 fm	0,3 fm
Summe:			361,1 fm	14,0 fm	103,7 fm	4,0 fm

Mischung: einzeln bis truppweise

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

mehrere sonstige Laubhölzer (Birke, Hainbuche); im östlichen Grabenbereich z.T.
älter; viel Totholz; alte Schneebrechschäden;



Waldort: **FINr. 2474, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 2**

Fläche: 0,0031 ha

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Fließgewässer;

Waldort: **FINr. 2479, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 3**

Fläche: 0,157 ha

Massenermittlung: Vollkluppung

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Tannen-Eichen-Mischbestand mit auf Teilfläche Fichten-U/Z

Alter: 130 Jahre (110-140)

Bestockungsgrad: 1,22

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Tanne	54,0	II,0	372,1 fm	5,0 fm	58,4 fm	0,8 fm
Eiche	23,0	II,5	72,6 fm	1,1 fm	11,4 fm	0,2 fm
Fichte	12,0	XXX,0	82,5 fm	0,8 fm	13,0 fm	0,1 fm
Buche	11,0	II,5	57,8 fm	0,5 fm	9,1 fm	0,1 fm
	Summe:		585,0 fm	7,4 fm	91,8 fm	1,2 fm

Mischung: einzeln

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

auf Teilfläche Fichten-Unter- und Zwischenstand mit einzelnen Buchen, Tannen;



Waldort: **FINr. 2479, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 4**

Fläche: 0,157 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fichten-Bestand

Alter: 15 Jahre (10-20)

Bestockungsgrad: 0,60

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Fichte	100,0	XXXVI,0	15,8 fm	4,2 fm	2,5 fm	0,7 fm
	Summe:		15,8 fm	4,2 fm	2,5 fm	0,7 fm

Fichten-Unter- und Zwischenstand in Bestand 3



Waldort: **FINr. 2479, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 5**

Fläche: 0,238 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fichten-Bestand

Alter: 70 Jahre (65-75)

Bestockungsgrad: 0,80

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Fichte	100,0	XL,0	513,6 fm	13,2 fm	122,2 fm	3,1 fm
	Summe:		513,6 fm	13,2 fm	122,2 fm	3,1 fm

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

Käferbestand in Auflösung;



Waldort: **FINr. 2479, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 6**

Fläche: 0,238 ha Massenermittlung: Vollkluppung

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Buchen-Tannen-Mischbestand

Alter: 80 Jahre (75-85)

Bestockungsgrad: 0,25

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	56,0	II,5	46,6 fm	0,9 fm	11,1 fm	0,2 fm
Tanne	35,0	I,0	43,3 fm	1,3 fm	10,3 fm	0,3 fm
Kiefer	9,0	I,0	7,3 fm	0,1 fm	1,7 fm	0,0 fm
Summe:			97,2 fm	2,3 fm	23,1 fm	0,5 fm

Mischung: einzeln

Altbäume in Bestand 3;

Waldort: **FINr. 2483, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 7**

Fläche: 0,467 ha Massenermittlung: Relaskop-Kluppung

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fichten-Tannen-Mischbestand

Alter: 120 Jahre (100-130)

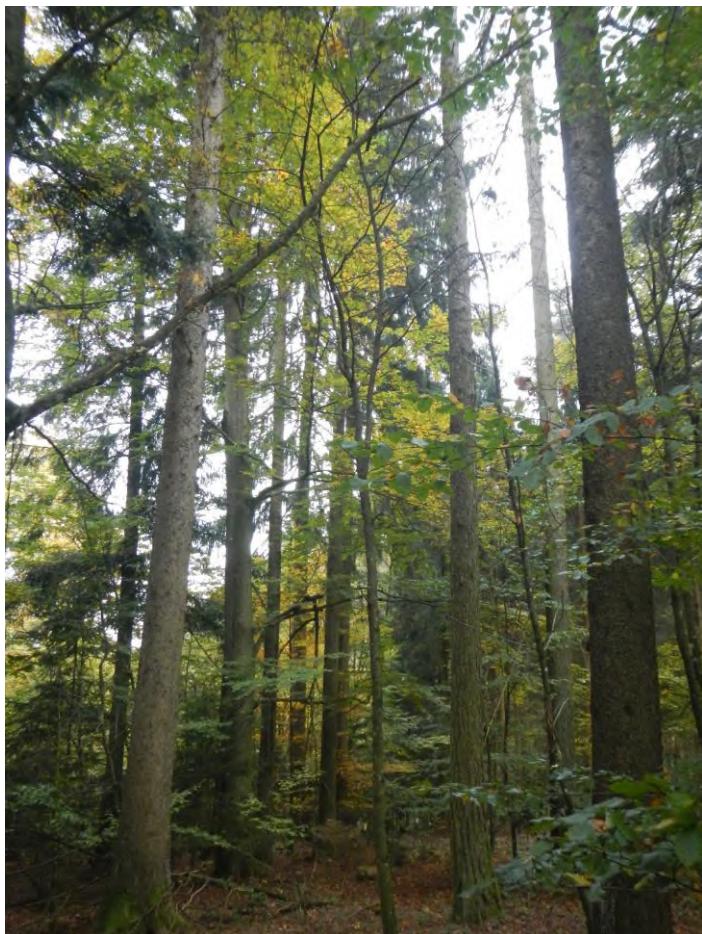
Bestockungsgrad: 1,22

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Fichte	41,0	XXXII,0	312,6 fm	3,1 fm	146,0 fm	1,4 fm
Tanne	26,0	I,5	193,8 fm	2,9 fm	90,5 fm	1,4 fm
Buche	18,0	I,0	119,4 fm	1,2 fm	55,8 fm	0,6 fm
Lärche	15,0	I,5	63,0 fm	0,5 fm	29,4 fm	0,2 fm
		Summe:	688,8 fm	7,7 fm	321,7 fm	3,6 fm

Mischung: einzeln

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

einzelne Rand-Eichen, Kirschen; einzelne alte Gipfelbrüche bei Fichte;



Waldort: **FINr. 2483, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 8**

Fläche: 0,467 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

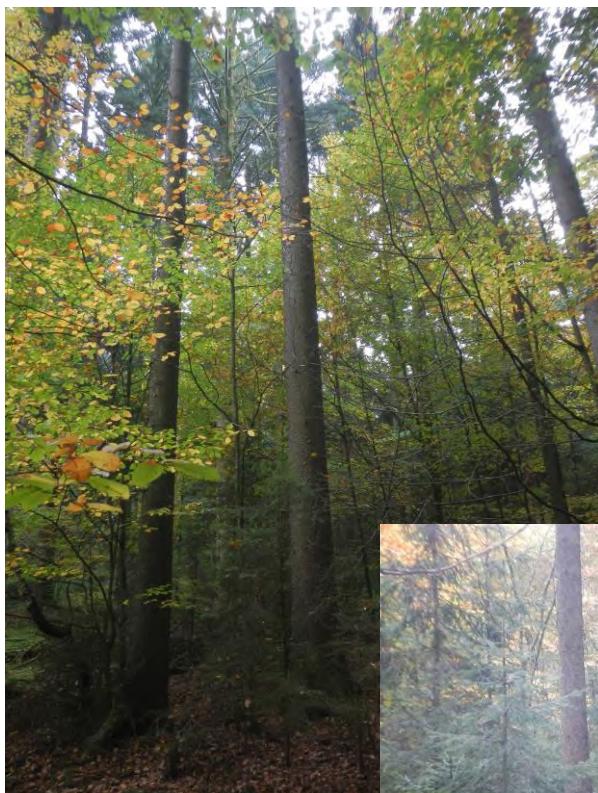
Bestandsform: Buchen-Fichten-Mischbestand

Alter: 15 Jahre (5-20)

Bestockungsgrad: 0,40

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	50,0	I,5	3,0 fm	1,0 fm	1,4 fm	0,5 fm
Fichte	30,0	XXXVI,0	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm
Tanne	20,0	I,5	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm
Summe:			3,0 fm	1,0 fm	1,4 fm	0,5 fm

Naturverjüngung:



Waldort: **FINr. 2513, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 9**

Fläche: 0,31 ha

Massenermittlung: Vollkluppung

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Buchen-Fichten-Mischbestand

Alter: 120 Jahre (100-130)

Bestockungsgrad: 1,18

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	48,0	II,0	262,1 fm	2,5 fm	81,3 fm	0,8 fm
Fichte	26,0	XXX,0	170,4 fm	1,7 fm	52,8 fm	0,5 fm
Tanne	16,0	I,5	116,0 fm	1,7 fm	36,0 fm	0,5 fm
Eiche	10,0	IV,0	20,0 fm	0,3 fm	6,2 fm	0,1 fm
		Summe:	568,5 fm	6,2 fm	176,2 fm	1,9 fm

Mischung: einzeln

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

einzelne Kiefer, Birke, Kirsche; Totholz;



Waldort: **FINr. 2513, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 10**

Fläche: 0,31 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Buchen-Bestand

Alter: 15 Jahre (10-20)

Bestockungsgrad: 0,15

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	100,0	1,5	2,3 fm	0,8 fm	0,7 fm	0,2 fm
	Summe:		2,3 fm	0,8 fm	0,7 fm	0,2 fm

Naturverjüngung;



Waldort: **FINr. 2520, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 11**

Fläche: 0,498 ha Massenermittlung: Relaskop-Zählung

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Buchen-Tannen-Mischbestand mit auf Teilfläche Buchen-U/Z

Alter: 100 Jahre (80-120)

Bestockungsgrad: 1,32

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	46,0	III,0	213,0 fm	2,8 fm	106,1 fm	1,4 fm
Tanne	28,0	I,5	197,6 fm	4,3 fm	98,4 fm	2,1 fm
Fichte	13,0	XXX,0	90,3 fm	1,2 fm	45,0 fm	0,6 fm
Kiefer	13,0	II,0	51,8 fm	0,5 fm	25,8 fm	0,2 fm
		Summe:	552,7 fm	8,8 fm	275,2 fm	4,4 fm

Mischung: einzeln

Schluss: geschlossen bis gedrängt

vereinzelt aufkommende Buchen-Naturverjüngung, noch nicht gesichert; im Westen alte Borkenkäferschäden, durchbrochen, viel Totholz;



Waldort: **FINr. 2520, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 12**

Fläche: 0,498 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

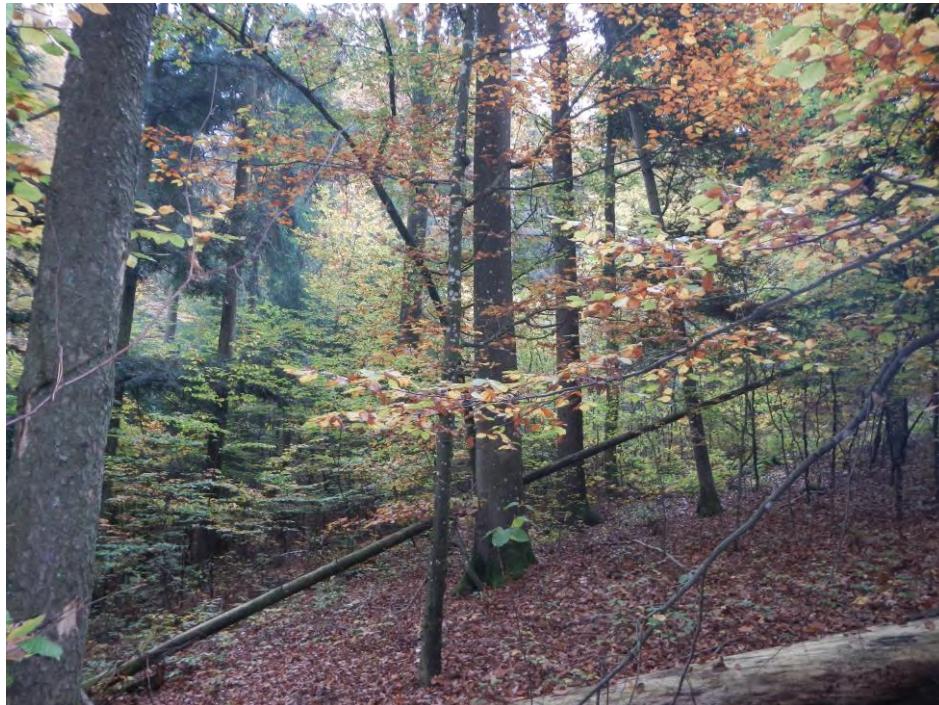
Bestandsform: Buchen-Bestand

Alter: 15 Jahre (10-20)

Bestockungsgrad: 0,20

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	100,0	1,5	3,0 fm	1,0 fm	1,5 fm	0,5 fm
	Summe:		3,0 fm	1,0 fm	1,5 fm	0,5 fm

Buchen-Unter- und Zwischenstand;



Waldort: **FINr. 2524, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 13**

Fläche: 0,896 ha Massenermittlung: Relaskop-Zählung

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Bu-Ki-Mischbestand mit auf Teifläche Buchen-U/Z

Alter: 120 Jahre (100-130)

Bestockungsgrad: 0,90

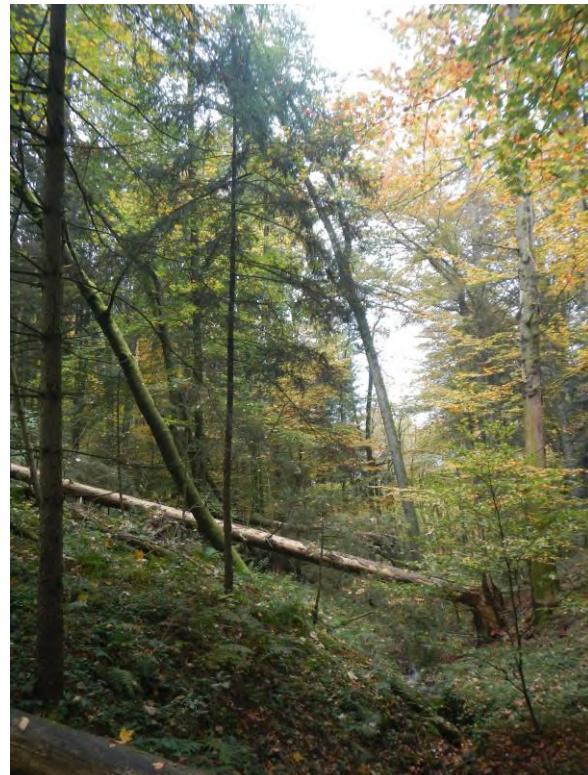
Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	34,0	III,0	120,3 fm	1,1 fm	107,8 fm	1,0 fm
Kiefer	29,0	II,0	86,8 fm	0,6 fm	77,8 fm	0,5 fm
Fichte	11,0	XXX,0	48,8 fm	0,7 fm	43,7 fm	0,6 fm
Eiche	9,0	II,0	21,0 fm	0,4 fm	18,8 fm	0,4 fm
Strobe	7,0	XXXII,0	33,7 fm	0,6 fm	30,2 fm	0,5 fm
Hainbuche	5,0	IV,5	12,2 fm	0,1 fm	10,9 fm	0,1 fm
Erle	5,0	I,0	9,5 fm	0,3 fm	8,5 fm	0,3 fm
Summe:			332,3 fm	3,8 fm	297,7 fm	3,4 fm

Vorausverjüngung: BAh 15% der Fläche

Mischung: einzeln bis truppweise

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

viel Totholz; in Lücken aufkommende Bergahornverjüngung mit mehreren Buchen, Hainbuchen; einzelne Bergahorn;



Waldort: **FINr. 2524, Gemarkung Iggensbach, Bestand Nr. 14**

Fläche: 0,896 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Buchen-Bestand

Alter: 15 Jahre (10-20)

Bestockungsgrad: 0,10

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Buche	100,0	1,5	1,5 fm	0,5 fm	1,3 fm	0,4 fm
	Summe:		1,5 fm	0,5 fm	1,3 fm	0,4 fm

Schluss: räumig

Unter- und Zwischenstand;

