

Schulze & Schulze · Rechtsanwälte · Am Sünder 16 · D-99090 Erfurt

**Rechtsanwalt  
Olaf Schulze**  
Zugelassen am Thüringer Oberlandes-  
Gericht und am Landgericht Erfurt

Amtsgericht Sonneberg  
Unter Marktstraße 02

96515 Sonneberg

Sachbezeichnung

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Zwangsvorsteigerung

K 8/25

Sz/tb 171/10/22

26.04.2025

### **Antrag auf Teilungsversteigerung**

Sehr geehrte Frau Scheler,

auf Ihre Verfügung zum Wert des Grundstücks vom 24.04.2025 teilen wir mit, dass sich auf dem Grundstück u.a. eine Waldhütte befindet und es sich um ein vormaliges vom Erblasser genutztes Erholungsobjekt handelt.



Bild 1- Waldhütte Front

Am Sünder 16  
D-99090 Erfurt  
Telefon: +49 (0)3 62 01 – 3 94 30  
Fax: +49 (0)3 62 01 – 3 94 29  
E-Mail: o-k.schulze@t-online.de  
Finanzamt Erfurt  
Umsatzsteuer-Nr. 151/164/29206

Bankverbindung  
Commerzbank AG Erfurt BIC: DRESDEFF827  
IBAN DE90 8208 0000 0796 6131 01

Rechtsanwaltsanderkonto:  
Commerzbank AG Erfurt BIC: DRESDEFF827  
IBAN DE30 8208 0000 0799 2002 01

Die Waldhütte wurde vom Erblasser zuletzt genutzt, der Zustand erscheint entsprechend.



Bild 2, Rückansicht

Am Sünder 16  
D-99090 Erfurt  
Telefon: +49 (0)3 62 01 – 3 94 30  
Fax: +49 (0)3 62 01 – 3 94 29  
E-Mail: o-k.schulze@t-online.de  
Finanzamt Erfurt  
Umsatzsteuer-Nr. 151/164/29206

Bankverbindung  
Commerzbank AG Erfurt BIC: DRESDEFF827  
IBAN DE90 8208 0000 0796 6131 01  
  
Rechtsanwaltsanderkonto:  
Commerzbank AG Erfurt BIC: DRESDEFF827  
IBAN DE30 8208 0000 0799 2002 01



Bild 3- Rückansicht 2

Die beigefügten Fotos Bild 1 bis 3 wurden in der 2. Jahreshälfte 2023 gefertigt.

Die Antragstellerin ist zur Vermeidung unnötiger Gutachterkosten damit einverstanden, den Wert auf den Bodenwert nach BORIS zu setzen.

Hochachtungsvoll

Olaf Schulze  
Rechtsanwalt

Am Sünder 16  
D-99090 Erfurt  
Telefon: +49 (0)3 62 01 – 3 94 30  
Fax: +49 (0)3 62 01 – 3 94 29  
E-Mail: o-k.schulze@t-online.de  
Finanzamt Erfurt  
Umsatzsteuer-Nr. 151/164/29206

Bankverbindung  
Commerzbank AG Erfurt BIC: DRESDEFF827  
IBAN DE90 8208 0000 0796 6131 01  
  
Rechtsanwaltsanderkonto:  
Commerzbank AG Erfurt BIC: DRESDEFF827  
IBAN DE30 8208 0000 0799 2002 01