

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (02251) 71744
Telefax (02251) 71958



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Kapfenberger Straße 48", 50226 Frechen, Nordost-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 25



Foto 2: Wohnhaus-Fassade (hier: Haus Nr. 44): Betonabplatzungen



Foto 3: Wohnhaus-Fassade (hier: Haus Nr. 44): Betonabplatzungen



Foto 4: Wohnhaus-Fassade (hier: Haus Nr. 44): Betonabplatzungen



Foto 5: Hauseingang, Zugangsbereich mit Fahrradständern



Foto 6: Hauseingangsüberdachung: abblätternder Farbanstrich



Foto 6: Haus Nr. 48, Nordwest-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 25



Foto 7: Südwest-Ansicht, mit vor dem Haus Nr. 48 angeordneten PKW-Garagen



Foto 8: Häuser Nr. 48 bis 44, Süd-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 25, Außenanlagen



Foto 9: zu bewertende Wohnung Nr. 25



Foto 10: Zugang/Zufahrt: tlw. beschädigte Asphaltierung



Foto 11: Zufahrt zu den Garagen: gerissene Asphaltierung