

**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44  
Telefax (0 22 51) 7 19 58



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Kapfenberger Straße 48", 50226 Frechen, Nordost-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 25



Foto 2: Wohnhaus-Fassade (hier: Haus Nr. 44): Betonabplatzungen



Foto 3: Wohnhaus-Fassade (hier: Haus Nr. 44): Betonabplatzungen



Foto 4: Wohnhaus-Fassade (hier: Haus Nr. 44): Betonabplatzungen



Foto 5: Hauseingang, Zugangsbereich mit Fahrradständern



Foto 6: Hauseingangsüberdachung: abblätternder Farbanstrich





Foto 6: Haus Nr. 48, Northwest-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 25



Foto 7: Südwest-Ansicht, mit vor dem Haus Nr. 48 angeordneten PKW-Garagen



Foto 8: Häuser Nr. 48 bis 44, Süd-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 25, Außenanlagen



Foto 9: zu bewertende Wohnung Nr. 25





Foto 10: Zugang/Zufahrt: tlw. beschädigte Asphaltierung



Foto 11: Zufahrt zu den Garagen: gerissene Asphaltierung