



Exposee

über das mit einem Wohnhaus mit Mischnutzung (unterstellt) bebaute Grundstück in

06295 Lutherstadt Eisleben, Grabenstraße 36

Geschäftsnummer 52 K 40/23

Objektart:	Wohnhaus mit Mischnutzung
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Eisleben Flur(e): 10 Flurstück(e): 841 Grundstücksgröße: 88 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900 (unterstellt)
Modernisierung:	Teilweise (unterstellt)
Wohnfläche:	rd. 93 m ²
Nutzfläche:	rd. 40 m ²
Heizung:	Ölheizung
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Denkmalschutzrechtlicher Belange

Verkehrswert rd. 23.000,00 Euro