

Exposee

über das fiktiv unbebaute Grundstück – Flurstück 821 (Bewertungsobjekt (BWO 1)) und das mit einem Zweifamilienhaus inkl. Nebengelassen bebaute Grundstück – Flurstück 822 (BWO 2)

06295 Bornstedt, Neue Sorge 24

Geschäftsnummer 52 K 15/24



Objektart:	Zweifamilienhaus (BWO 2)
Grundstücksdaten:	BWO 1 Gemarkung: Bornstedt Flur(e): 4 Flurstück(e): 821 Grundstücksgröße: 79 m ²
	BWO 2 Gemarkung: Bornstedt Flur(e): 4 Flurstück(e): 822 Grundstücksgröße: 471 m ²
Baujahr Wohnhaus:	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
Wohnfläche:	Wohneinheit 1: rd. 86 m ² Wohneinheit 2: rd. 114 m ²
Heizung:	Festbrennstoffheizungen
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"> • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbauten • Denkmalschutzrechtlicher Belange

Verkehrswerte rd.

BWO 1: 730,00 Euro
BWO 2: 54.000,00 Euro