



## Exposee

über das fiktiv unbebaute Grundstück – Flurstück 821 (Bewertungsobjekt (BWO 1)) und das mit einem Zweifamilienhaus inkl. Nebengelassen bebaute Grundstück – Flurstück 822 (BWO 2)

**06295 Bornstedt, Neue Sorge 24**

**Geschäftsnummer 52 K 15/24**

■ Objektart: Zweifamilienhaus (BWO 2)

■ Grundstücksdaten:  
**BWO 1**  
Gemarkung: Bornstedt  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 821  
Grundstücksgröße: 79 m<sup>2</sup>

### **BWO 2**

Gemarkung: Bornstedt  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 822  
Grundstücksgröße: 471 m<sup>2</sup>

■ Baujahr Wohnhaus: Um das Jahr 1920 (unterstellt)

■ Wohnfläche: Wohneinheit 1: rd. 86 m<sup>2</sup>  
Wohneinheit 2: rd. 114 m<sup>2</sup>

■ Heizung: Festbrennstoffheizungen

■ Hausanschlüsse: Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)

■ Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
- Überbauten
- Denkmalschutzrechtlicher Be lange

■ **Verkehrswerte rd.**

**BWO 1: 730,00 Euro**  
**BWO 2: 54.000,00 Euro**