

Ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus



Eckdaten

| | |
|----------------------------|--|
| Ort: | Mittweida |
| Objektart: | <p>Das Grundstück ist bebaut mit einem ehemaligen Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude besteht aus Teilunterkellerung, EG, 1. und 2. OG sowie nicht ausgebautem DG. Am Nordgiebel und teilweise am Ostgiebel sind eingeschossige Anbauten befindlich, hier Doppelgarage, ehemaliges Kühl- und Schlachthaus mit entsprechenden Wirtschaftsräumen, älteres Schuppen- und Garagengebäude sowie „Holzgarage“ (Unterstand).</p> <p>Das ehemalige Ladengeschäft und die Wirtschaftsräume im EG dienten in der Vergangenheit als Fleischerei. Im EG befinden sich zusätzlich Wohnräume. Im 1. und 2. OG gibt es je 2 Wohnungen, somit insgesamt 5 Wohnungen.</p> <p>Das Grundstück ist in hohem Maße überbaut. Es gibt lediglich eine kleine gepflasterte Wegefläche.</p> |
| Baujahr: | Das ursprüngliche Baujahr ist nicht bekannt, vor 1919 anzusiedeln. |
| Bauzustand: | <p>Das Gebäude ist unsaniert und z. T. baufällig. Insbesondere im OG/DG sind bereits Decken aufgrund von Nässe heruntergestürzt, ebenso ist die Fassade erheblich geschädigt. Auch die Nebengebäude sind unsaniert und baulich verschlissen.</p> <p>Zudem erheblich vermüllt.</p> <p>Die Gebäude befinden sich im Grenzbereich zu einem Liquidationsobjekt.</p> |
| Brutto-Grundfläche: | Gesamt ca. 1.193 m ² BGF |

| | |
|---|---|
| Wohn- und Nutzfläche: | Gesamt ca. 509 m ² WF/NF |
| Grundbuch: | Amtsgericht Döbeln, Grundbuchamt, Grundbuch von Mittweida, Blatt 990, unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenes Grundstück, Flurstück Nr. 954 der Gemarkung Mittweida, Gebäude- und Freifläche |
| Grundstücksgröße: | 453 m ² |
| Lage: | <p>Das Grundstück befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Die Mikrolage entspricht einem städtischen Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO. Gemäß Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche ausgewiesen.</p> <p>Insgesamt einfache bis mittlere Wohn- und Geschäftslage.</p> <p>Alle infrastrukturellen Aspekte (wie Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfes, ärztlich-ambulante Versorgung, Kindereinrichtungen und Schulen) sind in Mittweida gegeben. Gute überregionale Anbindung an die Oberzentren Sachsens (Dresden, Chemnitz und Leipzig), die in ½ bis 1 Stunde Fahrtzeit zu erreichen sind.</p> |
| Erschließung: | Verkehrsanbindung. Strom, Erdgas, Wasser und Abwasser sind anliegend. Fernsehanschluss ist über SAT-Anlage möglich. |
| Ermittelter Verkehrs-/Marktwert gesamt 1,00 € (in Worten: ein Euro) | |