

# Amtsgericht Lichtenberg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 30 K 4/22

Berlin, 27.11.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                  | Uhrzeit   | Raum               | Ort  |
|------------------------|-----------|--------------------|--|
| Freitag,<br>30.01.2026 | 09:00 Uhr | 2216, Sitzungssaal | Amtsgericht Lichtenberg, Roedelius-<br>platz 1, 10365 Berlin |

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lichtenberg

| Ifd.<br>Nr. | Gemarkung   | Flur, Flur-<br>stück | Wirtschaftsart u.<br>Lage    | Anschrift                         | m <sup>2</sup> | Blatt                |
|-------------|-------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|
| 1           | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 408  | Gebäude- und Frei-<br>fläche | 10365 Berlin, Freesi-<br>enweg 20 | 118            | 17752<br>N (BV<br>1) |
| 2           | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 367  | Gebäude- und Frei-<br>fläche | 10365 Berlin, Freesi-<br>enweg    | 18             | 17752<br>N (BV<br>2) |

Eingetragen im Grundbuch von Lichtenberg

Je 1/24 MEA's an

| Ifd.<br>Nr. | Gemarkung   | Flur, Flur-<br>stück | Wirtschaftsart u.<br>Lage | Anschrift                      | m <sup>2</sup> | Blatt                |
|-------------|-------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 3           | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 353  | Verkehrsfläche            | 10365 Berlin, Freesi-<br>enweg | 790            | 17752<br>N (BV<br>3) |
| 4           | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 384  | Verkehrsfläche            | 10365 Berlin, Freesi-<br>enweg | 26             | 17752<br>N (BV<br>4) |
| 5           | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 351  | Erholungsfläche           | 10365 Berlin, Freesi-<br>enweg | 718            | 17752<br>N (BV<br>5) |

|   |             |                     |                 |                          |     |                |
|---|-------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----|----------------|
| 6 | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 352 | Erholungsfläche | 10365 Berlin, Freisenweg | 563 | 17752 N (BV 6) |
| 7 | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 390 | Verkehrsfläche  | 10365 Berlin, Freisenweg | 53  | 17752 N (BV 7) |
| 8 | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 397 | Verkehrsfläche  | 10365 Berlin, Freisenweg | 40  | 17752 N (BV 8) |
| 9 | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 404 | Verkehrsfläche  | 10365 Berlin, Freisenweg | 25  | 17752 N (BV 9) |

Eingetragen im Grundbuch von Lichtenberg

1/12 MEA's an

| Ifd.<br>Nr. | Gemarkung   | Flur, Flur-<br>stück | Wirtschaftsart u.<br>Lage | Anschrift                | m <sup>2</sup> | Blatt           |
|-------------|-------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| 10          | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 383  | Verkehrsfläche            | 10365 Berlin, Freisenweg | 10             | 17752 N (BV 10) |

Eingetragen im Grundbuch von Lichtenberg

Je 1/10 MEA's an

| Ifd.<br>Nr. | Gemarkung   | Flur, Flur-<br>stück | Wirtschaftsart u.<br>Lage | Anschrift                | m <sup>2</sup> | Blatt           |
|-------------|-------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| 11          | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 387  | Verkehrsfläche            | 10365 Berlin, Freisenweg | 49             | 17752 N (BV 11) |
| 12          | Lichtenberg | Fl. 812,<br>Nr. 388  | Verkehrsfläche            | 10365 Berlin, Freisenweg | 48             | 17752 N (BV 12) |

| Lfd. Nr. | Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)   | Verkehrswert |
|----------|---|--------------|
| 1        | Die folgenden Angaben sind dem Gutachten entnommen und ohne Gewähr:<br>Es handelt sich um ein Einfamilien-Reihenhausgrundstück (Flstk. 408) mit aufstehendem 3-geschossigen nicht unterkellertem Einfamilien-Reihenhaus nebst flach geneigtem Pultdach und Dachterrasse über dem 2-geschossigen Gebäudebereich, und um ein separates Garagengrundstück (Flstk 367). Bei den zugeschriebenen ideellen Miteigentumsanteilen handelt es sich um Gemeinschaftsflächen zur Binnenerschließung des Siedlungsareals.<br>Baujahr 2014, Wohnfläche ca. 137,59 m <sup>2</sup> .<br>Weitere Einzelheiten können dem, auch im Amtsgericht ausliegenden, Gutachten entnommen werden. | 670.000,00 € |
| 2        |   | 25.000,00 €  |
| 3        |   | 1,00 €       |
| 4        |   | 1,00 €       |
| 5        |   | 1,00 €       |
| 6        |   | 1,00 €       |
| 7        |   | 1,00 €       |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 8  |  | 1,00 € |
| 9  |  | 1,00 € |
| 10 |  | 1,00 € |
| 11 |  | 1,00 € |
| 12 |  | 1,00 € |

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 680.000,00 € festgesetzt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Die Eintragung der Versteigerungsvermerke erfolgte am 20.01.2020.  
Die Beschlagnahme erfolgte am 20.01.2020.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.