

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**  
zertifizierter Sachverständiger für  
die Immobilienbewertung



**A. STÖTZNER**

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

## SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTlung

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzner-immobilien.de

### **EXPOSÉ**

**Objekt:** Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus:

- Baujahr 1932
- Treppenhausanbau von 1976
- letzte maßgebliche Reko in den 70er/80er Jahren
- Wohnfläche etwa 112 m<sup>2</sup> in EG und OG
- durchweg einfache Ausstattung
- Dachgeschoss (Bodenkammern) ist nicht ausgebaut
- Dachboden ist nicht ausgebaut
- massive Garage von 1966 (35 m<sup>2</sup>)
- massives Stallgebäude von 1932 (16 m<sup>2</sup>)

**Aktenzeichen:** **15 K 331/24**

**Anschrift:** Freiberger Straße 19 in 09488 Thermalbad Wiesenbad

**Miet-/Pachtverhältnisse:** Leerstand

**Zubehör / Gegenstände:** Nichts Wesentliches festzustellen.

**Grundbuchangaben:** Grundbuch von Wiesenbad, Blatt 93, lfd. Nr. 1

Gemarkung Wiesenbad, Flurstück 27, Fläche 1.010 m<sup>2</sup>

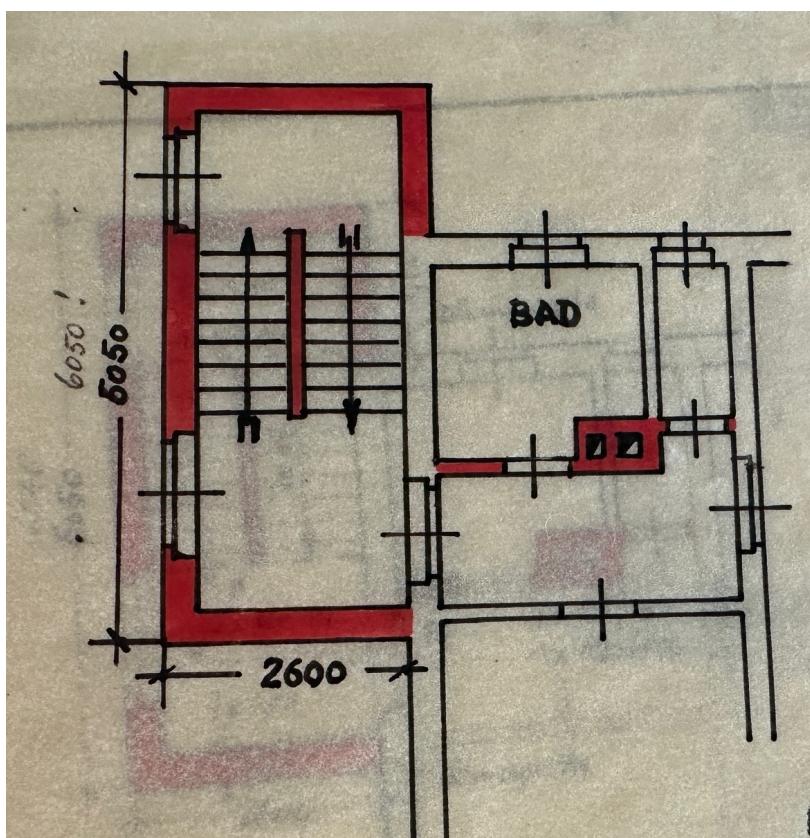
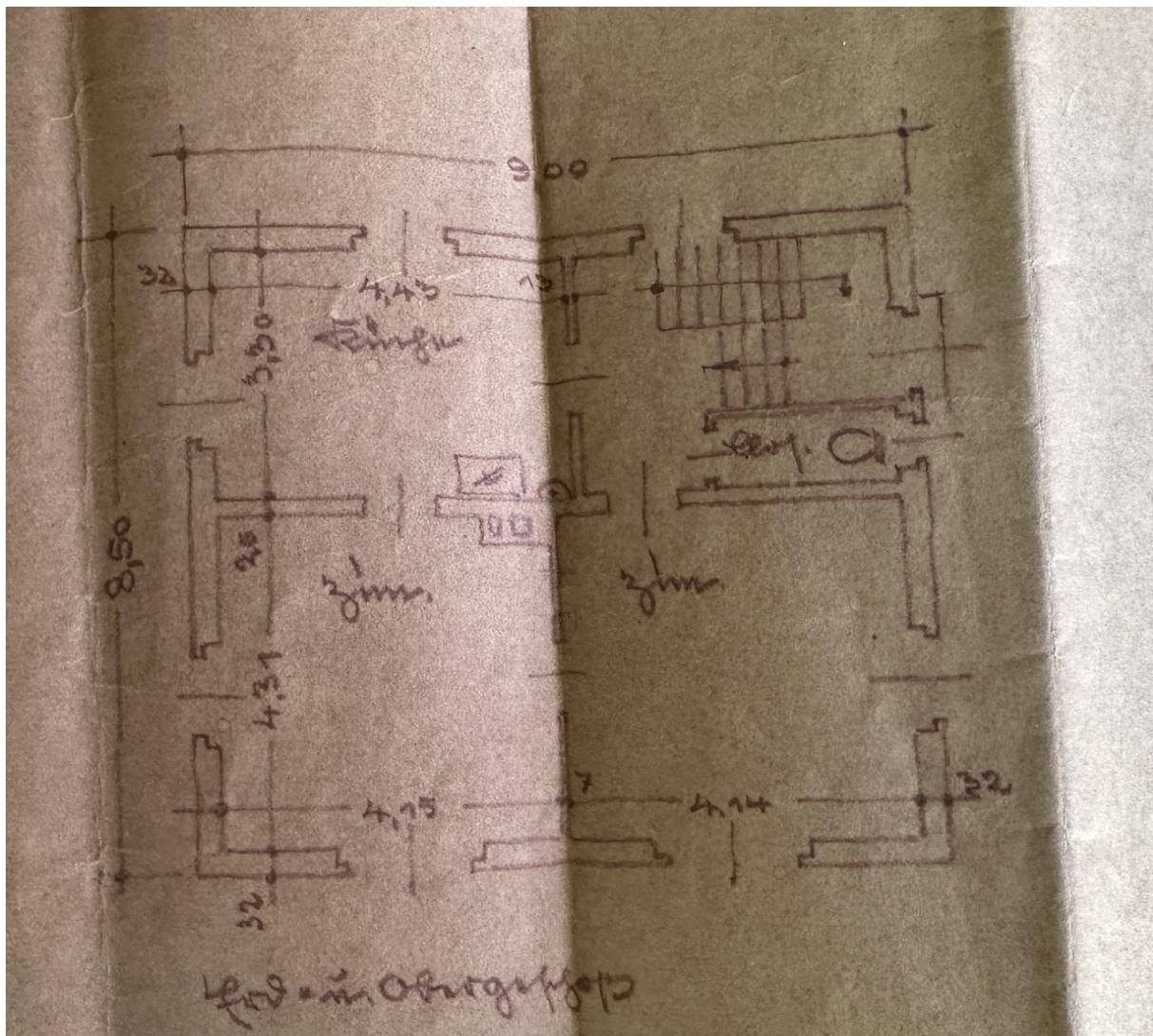
**Baulasten:** nein

**Altlastenverdacht:** nein

**Denkmalschutz:** nein

**Verkehrswert:** **90.000 €**





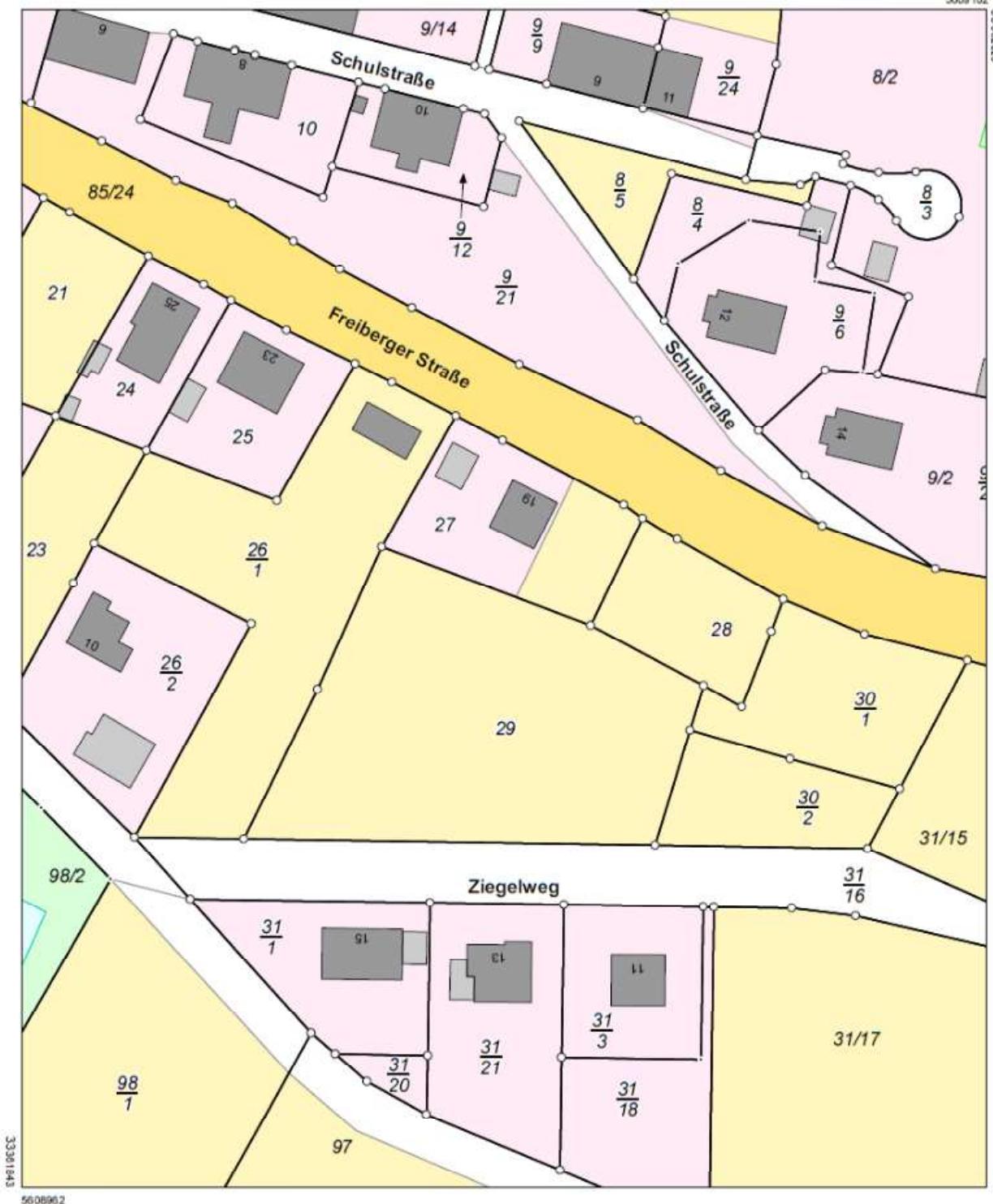


Flurstück: 27  
Gemarkung: Wiesenbad (1138)

Gemeinde: Thermalbad Wiesenbad  
Kreis: Erzgebirgskreis

5509152

90



1300

Maßstab 1:1000  Meter

Benutzung nach Maßgabe § 5 der Durchführungsverordnung zum Sachsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Längenmaßstabstab ist zur Entwicklung von Maßen, insbesondere von Gruppenmaßen oder Gruppenmaßstabstab.

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Geodat durch: Erich Koenig, Postfach 1014, Str. 24, 00455 Berlin, Rückseite

Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz