

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

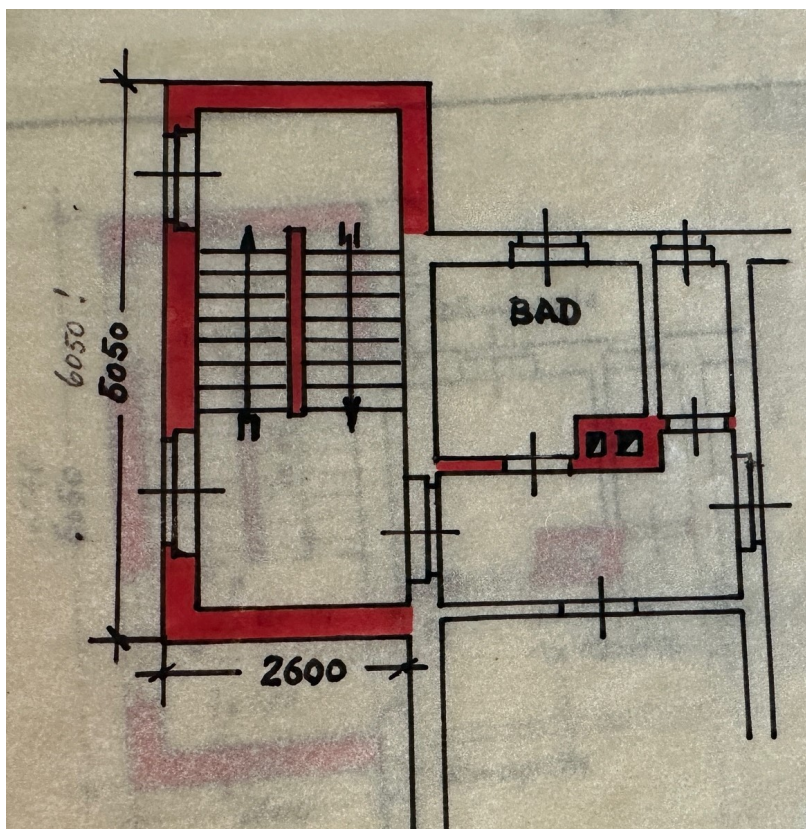
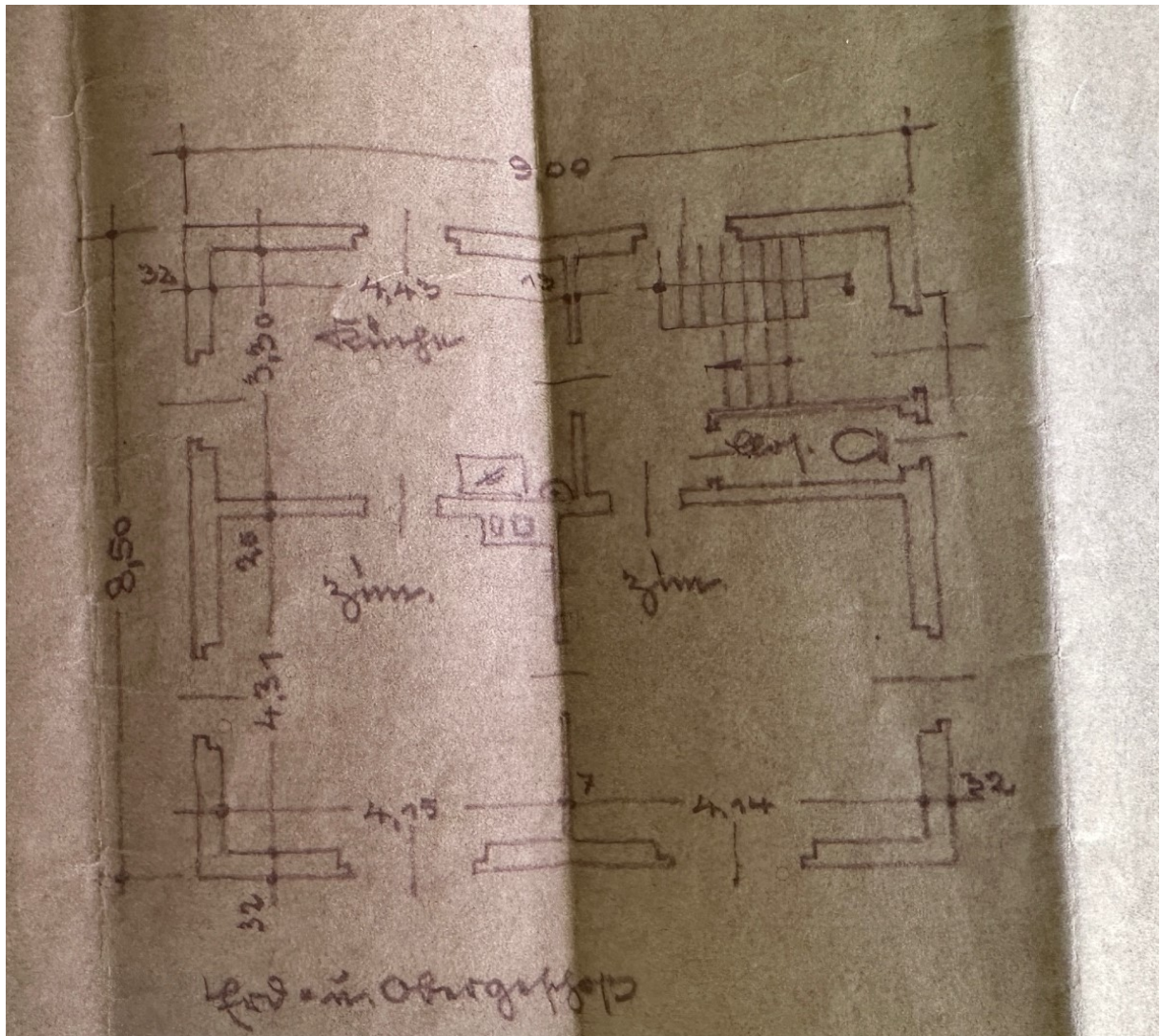
09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt:	Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus: <ul style="list-style-type: none"> - Baujahr 1932 - Treppenhausanbau von 1976 - letzte maßgebliche Reko in den 70er/80er Jahren - Wohnfläche etwa 112 m² in EG und OG - durchweg einfache Ausstattung - Dachgeschoss (Bodenkammern) ist nicht ausgebaut - Dachboden ist nicht ausgebaut - massive Garage von 1966 (35 m²) - massives Stallgebäude von 1932 (16 m²)
Aktenzeichen:	15 K 331/24
Anschrift:	Freiberger Straße 19 in 09488 Thermalbad Wiesenbad
Miet-/Pachtverhältnisse:	Leerstand
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Wiesenbad, Blatt 93, lfd. Nr. 1 Gemarkung Wiesenbad, Flurstück 27, Fläche 1.010 m²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	90.000 €







Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

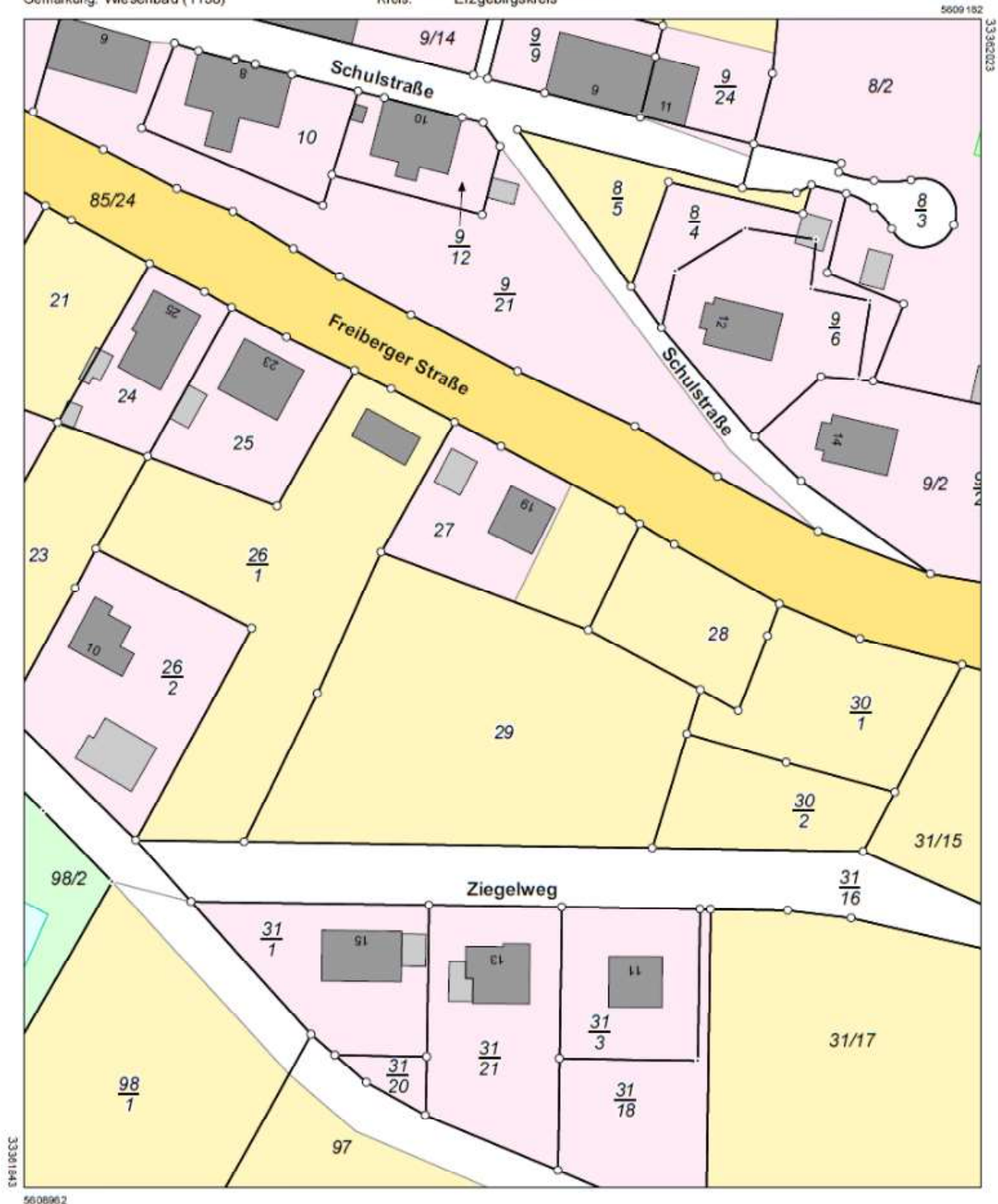
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 03.06.2025

Flurstück: 27
Gemarkung: Wiesenbad (1138)

Gemeinde: Thermalbad Wiesenbad
Kreis: Erzgebirgskreis



5608962

Maßstab 1:1000  Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz