



**Gericht:** Amtsgericht Büdingen  
**Aktenzeichen:** 7 K 40/24

**E-Mail:** [info@von-der-heid.de](mailto:info@von-der-heid.de)  
**Internet:** [www.von-der-heid.de](http://www.von-der-heid.de)

**Telefon:** 0 60 43 / 24 70  
**Telefax:** 0 60 43 / 88 54

## Exposé

**Gericht:** Amtsgericht Büdingen  
**Aktenzeichen:** 7 K 40/24  
**Grundbuch:** Bleichenbach Blatt 2055, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Bleichenbach, Flur 1, Flurstück 517, Gebäude- und Freifläche, Bleichstr. 40, Größe 1.261 m<sup>2</sup>.

### 1. Wohnhaus

**Bauweise:** Massiv  
**Baujahr ca.:** 1928-2005  
**Bruttogrundfläche ca.:** 305 m<sup>2</sup>  
**Heizung/Brennstoff:** Öl

### 2. Nebengebäude mit Garage

**Bauweise:** Massiv  
**Baujahr ca.:** 1965  
**Bruttogrundfläche ca.:** m<sup>2</sup>



### 3. Scheune mit Stall

**Bauweise:** Massiv u. Fachwerk (FW)  
**Baujahr ca.:** 1910  
**Bruttogrundfläche ca.:** 164 m<sup>2</sup>

### 4. Zwischenbau

**Bauweise:** Massiv u. FW  
**Baujahr ca.:** 1965  
**Bruttogrundfläche:** 40 m<sup>2</sup>

### 5. Gartenhütte

**Bauweise:** Holzk. mit Schalung  
**Baujahr ca.:** 1995  
**Bruttogrundfläche ca.:** 23 m<sup>2</sup>

Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Die Funktionsfähigkeit wird unterstellt.

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau.

<b>Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)</b>	<b>216.000 €</b>
--	------------------