



Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 40/24

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 40/24
Grundbuch: Bleichenbach Blatt 2055, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Bleichenbach, Flur 1, Flurstück 517, Gebäude- und Freifläche, Bleichstr. 40, Größe 1.261 m².

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv
Baujahr ca.: 1928-2005
Bruttogrundfläche ca.: 305 m²
Heizung/Brennstoff: Öl



2. Nebengebäude mit Garage

Bauweise: Massiv
Baujahr ca.: 1965
Bruttogrundfläche ca.: m²

3. Scheune mit Stall

Bauweise: Massiv u. Fachwerk (FW)
Baujahr ca.: 1910
Bruttogrundfläche ca.: 164 m²

4. Zwischenbau

Bauweise: Massiv u. FW
Baujahr ca.: 1965
Bruttogrundfläche: 40 m²

5. Gartenhütte

Bauweise: Holzk. mit Schalung
Baujahr ca.: 1995
Bruttogrundfläche ca.: 23 m²

Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Die Funktionsfähigkeit wird unterstellt.

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)	216.000 €
--	------------------