

Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 1 K 129/23

Landshut, 29.10.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 03.02.2026	11:00 Uhr	4, Sitzungssaal	Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Landshut von Münchsdorf

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Altfraunhofen	876	Landwirtschaftsfläche	Länge	0,8940	813

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland.;

Verkehrswert: 145.700,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gaertner
Rechtspflegerin

1 K 129/23

Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 29.10.2025 hinausgeben an:

Prozessbevollmächtigte RA-Kanzlei Meidert & Kollegen zustellen (elektronisches EB)
für Antragsteller Piegendorfer Anton

Prozessbevollmächtigter RA Tremel Markus zustellen (elektronisches EB)
für Antragsgegner, Antragsteller zu 1 Karbaumer Konrad

Antragsgegner zu 2 Seisenberger Martin Peter zustellen (Postzustellungsauftrag)

Anmeldende Gemeinde Vilsheim zustellen (elektronisches EB)

Pächter Bergmeier Thomas zustellen (Postzustellungsauftrag)
Verfügung: zur Kenntnis

2. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 29.10.2025 hinausgeben an:

AG Landshut -Gerichtswachtmeisterei- formlos (elektronisch)
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang mit Bestätigungsanforderung

Gemeinde Tiefenbach formlos
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang mit Bestätigungsanforderung

Gemeinde Vilsheim formlos
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang mit Bestätigungsanforderung

Gemeinde Tiefenbach formlos
Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Gemeinde Vilsheim

formlos

Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Landratsamt Landshut

formlos

Verfügung: mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Finanzamt Landshut

formlos (elektronisch)

Verfügung: Mitteilung nach VIII/1 Abs. 3 MiZi

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

formlos (elektronisch)

Verfügung: mit dem Ersuchen um Mitteilung, ob das Beschlagnahmeobjekt in ein Flurneuordnungsverfahren einbezogen ist.

3. Eine Abschrift d. Terminbestimmung-Öffentlich hinausgeben an:

Landshuter Zeitung

formlos

Mit Zusatz: Ausgabe: Kombi 124

Verfügung: amtl. Veröffentlichung

4. Zusätzlich Terminbestimmung veröffentlichen im Internet www.hanmark.de

5. Grundbuchauszug überprüfen; Terminkalender

6. Wiedervorlage WV nach Ausführung der TB wg. ZVG-Portal; weitere WV 1 Monat nach Ausführung der TB zur TÜ

Gaertner
Rechtspflegerin