

**Einfamilienhausgrundstück**  
**Siedlung Süd 7**  
**in 06808 Bitterfeld-Wolfen OT Holzweißig**



- Grundbuchstand: Grundbuch von Holzweißig (Grundbuchamt Bitterfeld-Wolfen), Blatt 120, BV Nr. 1, Gemarkung Holzweißig, Flur 1, Flurstück 322 zur Größe von 1.117 m<sup>2</sup>
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: „Siedlung Süd 7“ in 06808 Bitterfeld-Wolfen OT Holzweißig; innerörtlich im OT Holzweißig belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in fußläufiger Entfernung; mittlere Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: einseitig angebaut errichtet, Baujahr um 1935; um 1975 Aufstockung, Um- und Ausbau; nach 1990 und zuletzt im Zeitraum 2017 bis 2020 verschiedene Instandsetzungen und Modernisierungen (überwiegende Sanierung); Teilunterkellerung, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss; Mauerwerksbauweise; ca. 136 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche (Wohnung im EG ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wohnung im DG ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche); noch überwiegend instand gehalten; eine angemessene/ zeitgemäße Nutzung ist möglich  
Garage/ Werkstatt/ Lager: frei stehend; eingeschossig; mehrräumige Aufteilung; Mauerwerksbauweise; als Nebengebäude entsprechend nutzbar  
Schuppen: mehrseitig angebaut; eingeschossig; mehrräumige Aufteilung; Mauerwerksbauweise; als Nebengebäude entsprechend nutzbar  
überdachter Freisitz: frei stehend; massive Bauweise; als Freisitz entsprechend nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße „Siedlung Süd“ mit Betonsteinpflaster befestigt, ohne Nebenanlagen, Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten in geringem Umfang auf dem platzartigen Bereich der Anliegerstraße direkt nördlich des Wertermittlungsgrundstückes, auf dem (über das Nachbarflurstück 297) befahrbaren Grundstück entsprechend nutzbare Gebäude- und Freiflächen in hinreichendem Umfang; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telekommunikation; Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien (über das Nachbarflurstück 297) in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück nebst Bebauung wird durch die Eigentümer nebst Familienangehörigen zu Wohnzwecken eigengenutzt

**Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 17.01.2024 verwiesen.**